

Baabe

Barrierefreies Urlaubsdomizil mit Wellness und Strandnähe für Zwei

VP azonosító: RW541



VÉTELÁR: 205.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 41 m² • SZOBÁK: 2



Áttekintés
Az ingatlan
Áttekintés: Energia adatok
Alaprajzok
Az elso benyomás
Részletes felszereltség
Minden a helyszínrol

További információ / adatok

Kapcsolattartó



Áttekintés

VP azonosító	RW541
Hasznos lakótér	ca. 41 m ²
Szobák	2
Hálószobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	2012
Parkolási lehetoségek	1 x Mélygarázs

Vételár	205.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Úszómedence, Szauna, Beépített konyha



Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	24.04.2033
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	66.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	В
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2012







































































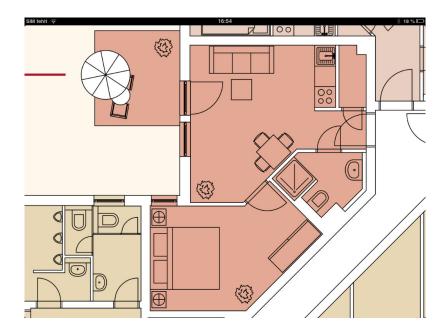








Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelosséget.



Az elso benyomás

Willkommen in der gepflegten Ferienwohnung "Dinghy" im Haus Meeresblick, einer hervorragenden Immobilie in Strandnähe, die ideal für einen komfortablen Aufenthalt bis zu zwei Personen geeignet ist. Diese Erdgeschosswohnung bietet eine Wohnfläche von ca. 39 m² und zeichnet sich durch eine durchdachte Raumaufteilung und moderne Ausstattung aus. Da das Gebäude 2012 errichtet wurde, präsentiert sich die Wohnung in einem neuwertigen Zustand.

Der Wohn-/Essbereich ist optimal und mit einer integrierten Küchenzeile ausgestattet. Hier finden Sie einen großzügigen Esstisch, zwei Vitrinen sowie eine Schlafcouch und einen modernen Loewe Fernseher mit integriertem Internetanschluss. Für den perfekten Sound sorgt das Panasonic iPhone 5, iPad, iPod Micro System, das Bluetooth, CD, USB und FM-Radio unterstützt. Ein Stereo-Radio mit CD-Player ergänzt die Multimediaausstattung.

Die Küchenzeile ist mit modernen Geräten ausgestattet, darunter eine De Longhi Nespresso- Maschine, eine Bosch-Spülmaschine und ein Kühlschrank des gleichen Herstellers. Weitere Küchengeräte wie ein Handmixer, Toaster, Mikrowelle mit Grill, Kaffeemaschine und Wasserkocher, allesamt von Kennwood, stehen zur Verfügung. Die beleuchtete Küchenzeile sorgt für eine angenehme Atmosphäre beim Kochen.

Das Schlafzimmer bietet einen komfortablen Rückzugsort mit einem Loewe LED-Fernseher und einem Wasserbett, das aus zwei Kammern besteht. Ein großer Kleiderschrank mit drei Schubladen bietet ausreichend Stauraum, während ein Tresor im Schrank für zusätzlichen Schutz Ihrer Wertsachen sorgt.

Das Badezimmer ist mit einem ebenerdigen Duschbad ausgestattet, das eine Sitzgelegenheit bietet. Ein großer Waschtisch, ein Make-up Spiegel, sowie ein Föhn der Marke Breuer und ein Handtuchhalter komplettieren die Ausstattung.

Ein Highlight der Wohnung ist die möblierte Terrasse, die zusätzlichen Außenraum bietet, sowie eine kleine Abstellkammer. Der Tiefgaragenplatz ist im Kaufpreis inbegriffen und rundet das Angebot ab.

Der hauseigene Wellnessbereich steht den Bewohnern zur Verfügung und bietet ein Schwimmbad, zwei Saunen (Biosauna und finnische Sauna), eine Erlebnisdusche, eine



großzügige Schneckendusche sowie separate Umkleidebereiche mit Duschen und WCs. Ein Massagebereich sorgt für zusätzliche Entspannung.

Die Ferienwohnung wird voll möbliert verkauft und bietet barrierefreien Zugang zum nur 100 Meter entfernten Strand. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Diese Immobilie wartet darauf, entdeckt zu werden.



Részletes felszereltség

I Wohn-/Essbereich mit integrierter Küchenzeile, großzügigen Esstisch, 2 Vitrinen, Schlafcouch, Loewe Fernseher (mit integriertem Internetanschluss), sowie einem Panasonic iPhone 5, iPad, iPod Micro System (Bluetooth, CD, USB FM), Stereo-Radio/CD-Player I Küche mit De Longhi Nespresso-Maschine, Spülmaschine (Bosch), Kühlschrank (Bosch), Handmixer Set (Kennwood), Toaster (Kennwort), Mikrowelle mit Grill, Kaffeemaschine (Kennwood), Wasserkocher (Kennwood), Dunstabzugshaube (inkl. Beleuchtung), 2 Ceranfelder I Küchenzeile beleuchtet Essgeschirr und Kaffeegeschirr, Gläser in verschiedenen Varianten I große Spiegelwand mit Beleuchtung I Schlafzimmer mit Loewe LED-Fernseher I Wasserbett, (2 Kammer Doppelbett) I großer Kleiderschrank mit drei Schubladen I Tresor im Schlafzimmerschrank (mit dem Boden verankert) I Bad mit ebenerdig begehbarem Duschbad, mit Sitzgelegenheit, großem Waschtisch, sowie Make-up Spiegel, Föhn Marke Breuer und Handtuchhalter I WLAN/Internet I Festnetztelefonanschluss I Miele Staubsauger I möblierte Terrasse I kleine Abstellkammer mit eingebautem Regal (sowie abschließbaren Fach) und Garderobe I Tiefgaragenplatz I hauseigene Wellnessbereich, mit Schwimmbad, Sauna, Massagen (ca. 8 x 4 Meter), zwei Saunen (1 Biosauna & 1 finnische Sauna), einer Erlebnisdusche, einer großzügigen Schneckendusche, separaten Umkleidebereichen mit Duschen und WCs für Damen und Herren I Massagebereich im Wellnessbereichs I

Wohnung wird voll möbliert verkauft



Minden a helyszínrol

Das Ostseebad Baabe befindet sich im südöstlichen Teil der Insel Rügen, auf der Halbinsel Mönchgut. Es ist ein ehemaliges Fischerdorf mit historischem Dorfkern und besonders feinem Sandstrand. Liebevoll sanierte Reetdachhäuser und Villen natürlich im Stil der Bäderarchitektur prägen das Bild des Ostseebades. Einzigartig sind die hügeligen Heidelandschaften und die weitläufigen Strände.

Entfernungen von der Wohnung:

Strand ca. 100 m Cafés, Geschäfte, Restaurants ca. 150 m Bahnhof Binz ca. 13 km Inselhauptstadt Bergen ca. 20 km



További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 24.4.2033.

Endenergieverbrauch beträgt 66.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts It. Energieausweis ist 2012.

Die Energieeffizienzklasse ist B.



Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

René Rosenkranz

Wilhelmstraße 41, 18586 Sellin auf Rügen Tel.: +49 38303 - 12 94 0

E-Mail: ruegen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com