

Baabe

Akadálymentesített nyaraló wellness szolgáltatásokkal és strand közelséggel két fo részére

VP azonosító: RW541



VÉTELÁR: 205.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 41 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: RW541 - 18586 Baabe

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: RW541 - 18586 Baabe

Áttekintés

VP azonosító	RW541	Vételár	205.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 41 m ²	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Szobák	2	Az ingatlan állapota	Karbantartott
Hálószobák	1	Kivitelezési módszer	Szilárd
Fürdoszobák	1	Felszereltség	Úszómedence, Szauna, Beépített konyha
Építés éve	2012		
Parkolási lehetőségek	1 x Mélygarázs		

VP azonosító: RW541 - 18586 Baabe

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Végso energiafogyasztás	66.00 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	24.04.2033	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2012

VP azonosító: RW541 - 18586 Baabe

Az ingatlan



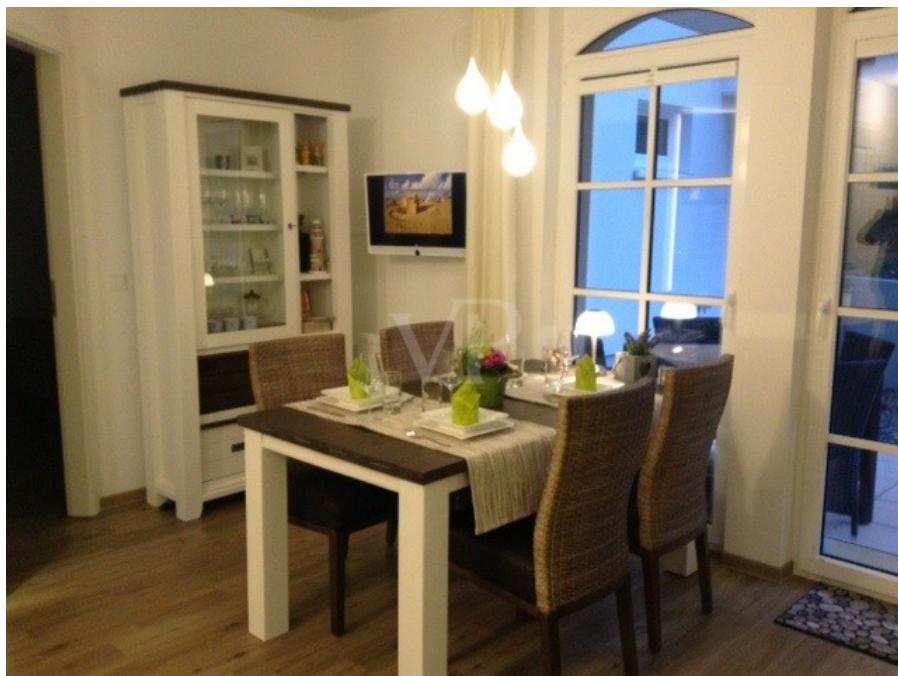
VP azonosító: RW541 - 18586 Baabe

Az ingatlan



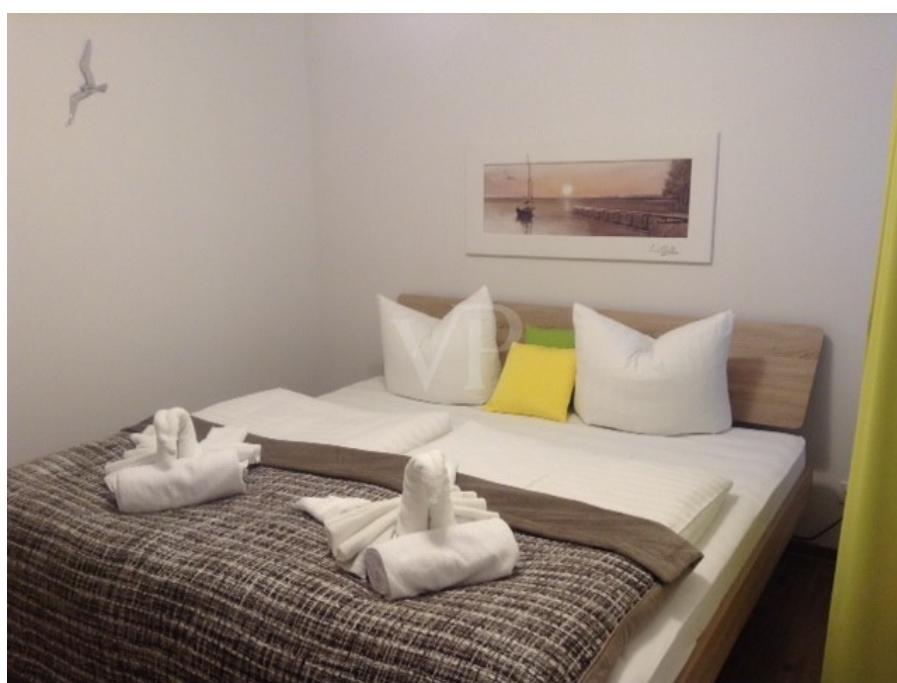
VP azonosító: RW541 - 18586 Baabe

Az ingatlan



VP azonosító: RW541 - 18586 Baabe

Az ingatlan



VP azonosító: RW541 - 18586 Baabe

Az ingatlan



VP azonosító: RW541 - 18586 Baabe

Az ingatlan



VP azonosító: RW541 - 18586 Baabe

Az ingatlan



VP azonosító: RW541 - 18586 Baabe

Az ingatlan



VP azonosító: RW541 - 18586 Baabe

Az ingatlan



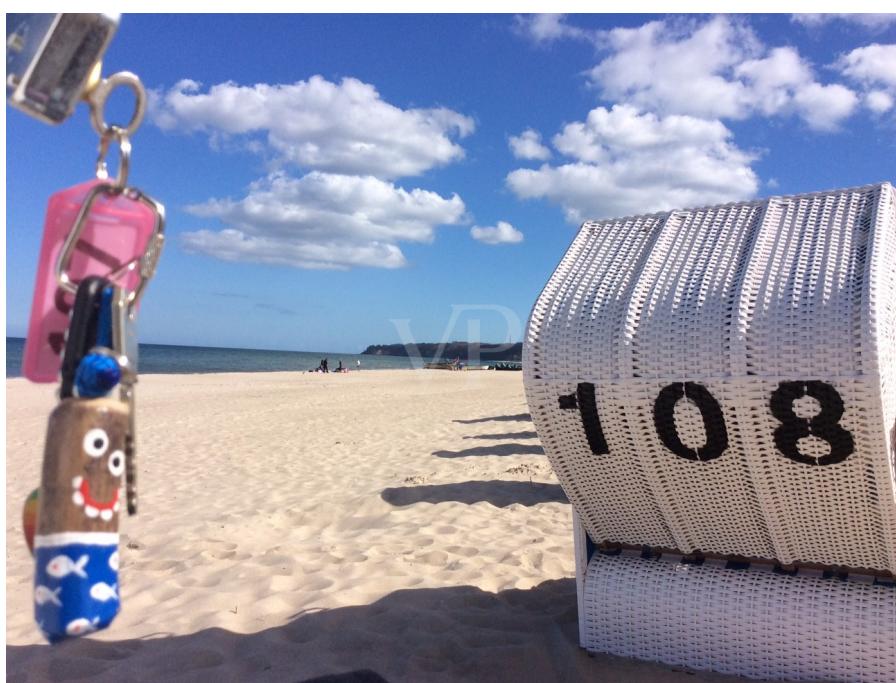
VP azonosító: RW541 - 18586 Baabe

Az ingatlan



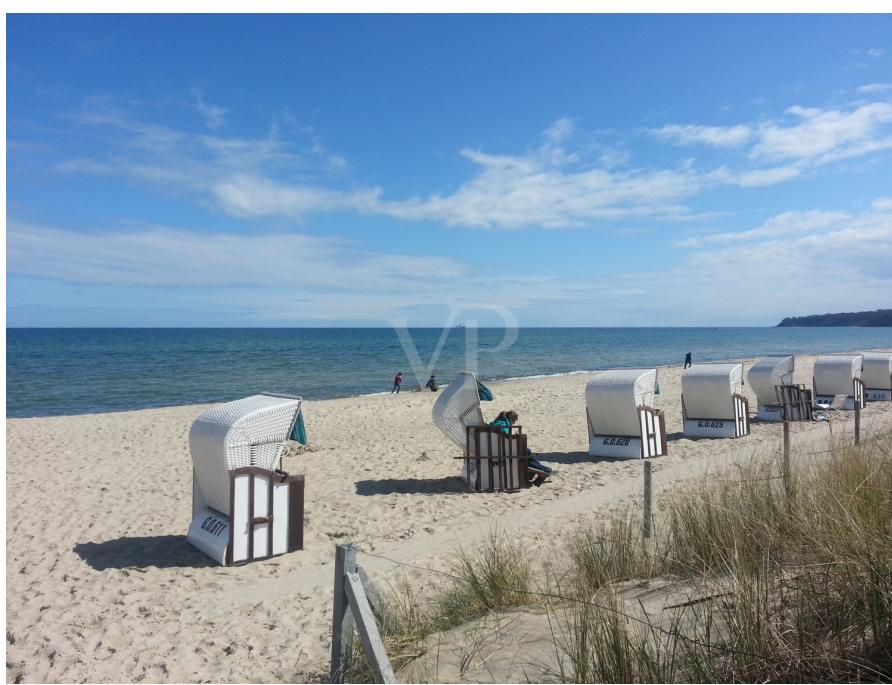
VP azonosító: RW541 - 18586 Baabe

Az ingatlan



VP azonosító: RW541 - 18586 Baabe

Az ingatlan



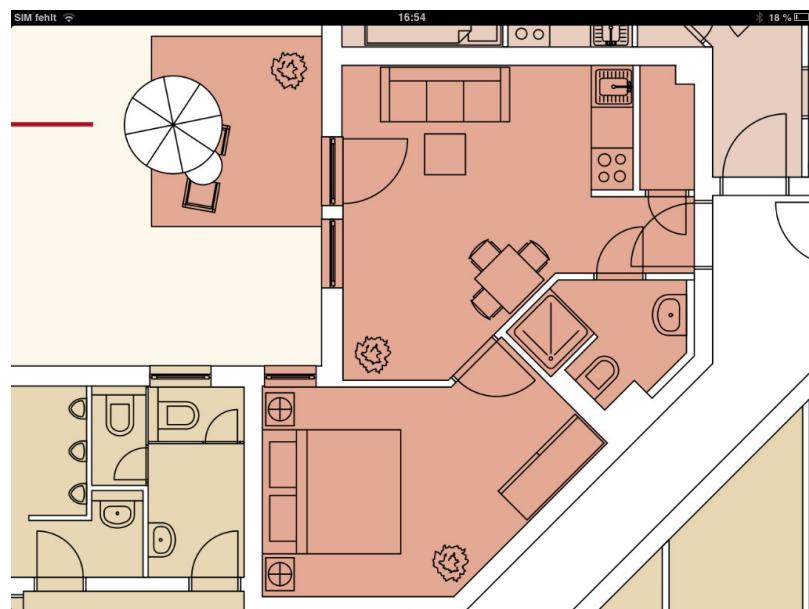
VP azonosító: RW541 - 18586 Baabe

Az ingatlan



VP azonosító: RW541 - 18586 Baabe

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: RW541 - 18586 Baabe

Az elso benyomás

Willkommen in der gepflegten Ferienwohnung „Dinghy“ im Haus Meeresblick, einer hervorragenden Immobilie in Strandnähe, die ideal für einen komfortablen Aufenthalt bis zu zwei Personen geeignet ist. Diese Erdgeschosswohnung bietet eine Wohnfläche von ca. 39 m² und zeichnet sich durch eine durchdachte Raumauftteilung und moderne Ausstattung aus. Da das Gebäude 2012 errichtet wurde, präsentiert sich die Wohnung in einem neuwertigen Zustand.

Der Wohn-/Essbereich ist optimal und mit einer integrierten Küchenzeile ausgestattet. Hier finden Sie einen großzügigen Esstisch, zwei Vitrinen sowie eine Schlafcouch und einen modernen Loewe Fernseher mit integriertem Internetanschluss. Für den perfekten Sound sorgt das Panasonic iPhone 5, iPad, iPod Micro System, das Bluetooth, CD, USB und FM-Radio unterstützt. Ein Stereo-Radio mit CD-Player ergänzt die Multimediaausstattung.

Die Küchenzeile ist mit modernen Geräten ausgestattet, darunter eine De Longhi Nespresso- Maschine, eine Bosch-Spülmaschine und ein Kühlschrank des gleichen Herstellers. Weitere Küchengeräte wie ein Handmixer, Toaster, Mikrowelle mit Grill, Kaffeemaschine und Wasserkocher, allesamt von Kennwood, stehen zur Verfügung. Die beleuchtete Küchenzeile sorgt für eine angenehme Atmosphäre beim Kochen.

Das Schlafzimmer bietet einen komfortablen Rückzugsort mit einem Loewe LED-Fernseher und einem Wasserbett, das aus zwei Kammern besteht. Ein großer Kleiderschrank mit drei Schubladen bietet ausreichend Stauraum, während ein Tresor im Schrank für zusätzlichen Schutz Ihrer Wertsachen sorgt.

Das Badezimmer ist mit einem ebenerdigen Duschbad ausgestattet, das eine Sitzgelegenheit bietet. Ein großer Waschtisch, ein Make-up Spiegel, sowie ein Föhn der Marke Breuer und ein Handtuchhalter komplettieren die Ausstattung.

Ein Highlight der Wohnung ist die möblierte Terrasse, die zusätzlichen Außenraum bietet, sowie eine kleine Abstellkammer. Der Tiefgaragenplatz ist im Kaufpreis inbegriffen und rundet das Angebot ab.

Der hauseigene Wellnessbereich steht den Bewohnern zur Verfügung und bietet ein Schwimmbad, zwei Saunen (Biosauna und finnische Sauna), eine Erlebnisdusche, eine

großzügige Schneckendusche sowie separate Umkleidebereiche mit Duschen und WCs. Ein Massagebereich sorgt für zusätzliche Entspannung.

Die Ferienwohnung wird voll möbliert verkauft und bietet barrierefreien Zugang zum nur 100 Meter entfernten Strand. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Diese Immobilie wartet darauf, entdeckt zu werden.

VP azonosító: RW541 - 18586 Baabe

Részletes felszereltség

I Wohn-/Esbereich mit integrierter Küchenzeile, großzügigen Esstisch, 2 Vitrinen, Schlafcouch, Loewe Fernseher (mit integriertem Internetanschluss), sowie einem Panasonic iPhone 5, iPad, iPod Micro System (Bluetooth, CD, USB FM), Stereo-Radio/CD-Player I Küche mit De Longhi Nespresso-Maschine, Spülmaschine (Bosch), Kühlschrank (Bosch), Handmixer Set (Kenwood), Toaster (Kennwort), Mikrowelle mit Grill, Kaffeemaschine (Kenwood), Wasserkocher (Kenwood), Dunstabzugshaube (inkl. Beleuchtung), 2 Ceranfelder I Küchenzeile beleuchtet
Essgeschirr und Kaffeegeschirr, Gläser in verschiedenen Varianten I große Spiegelwand mit Beleuchtung I Schlafzimmer mit Loewe LED-Fernseher I Wasserbett, (2 Kammer Doppelbett) I großer Kleiderschrank mit drei Schubladen I Tresor im Schlafzimmerschrank (mit dem Boden verankert) I Bad mit ebenerdig begehbarer Dusche, mit Sitzgelegenheit, großem Waschtisch, sowie Make-up Spiegel, Föhn Marke Breuer und Handtuchhalter I WLAN/Internet I Festnetztelefonanschluss I Miele Staubsauger I möblierte Terrasse I kleine Abstellkammer mit eingebautem Regal (sowie abschließbaren Fach) und Garderobe I Tiefgaragenplatz I hauseigene Wellnessbereich, mit Schwimmbad, Sauna, Massagen (ca. 8 x 4 Meter), zwei Saunen (1 Biosauna & 1 finnische Sauna), einer Erlebnisdusche, einer großzügigen Schneckendusche, separaten Umkleidebereichen mit Duschen und WCs für Damen und Herren I Massagebereich im Wellnessbereichs I
Wohnung wird voll möbliert verkauft

VP azonosító: RW541 - 18586 Baabe

Minden a helyszínrol

Das Ostseebad Baabe befindet sich im südöstlichen Teil der Insel Rügen, auf der Halbinsel Mönchgut. Es ist ein ehemaliges Fischerdorf mit historischem Dorfkern und besonders feinem Sandstrand. Liebenvoll sanierte Reetdachhäuser und Villen natürlich im Stil der Bäderarchitektur prägen das Bild des Ostseebades. Einzigartig sind die hügeligen Heidelandschaften und die weitläufigen Strände.

Entfernungen von der Wohnung:

Strand ca. 100 m
Cafés, Geschäfte, Restaurants ca. 150 m
Bahnhof Binz ca. 13 km
Inselhauptstadt Bergen ca. 20 km

VP azonosító: RW541 - 18586 Baabe

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 24.4.2033.

Endenergieverbrauch beträgt 66.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2012.

Die Energieeffizienzklasse ist B.

VP azonosító: RW541 - 18586 Baabe

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

René Rosenkranz

Wilhelmstraße 41, 18586 Sellin auf Rügen

Tel.: +49 38303 - 12 94 0

E-Mail: ruegen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségtartásához

www.von-poll.com