

Bergen auf Rügen

Hangulatos apartman erkéllyel

VP azonosító: QC304



VÉTELÁR: 245.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 110 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

Áttekintés

VP azonosító	QC304
Hasznos lakótér	ca. 110 m²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	1995
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	245.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	10.03.2030
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	185.08 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1995

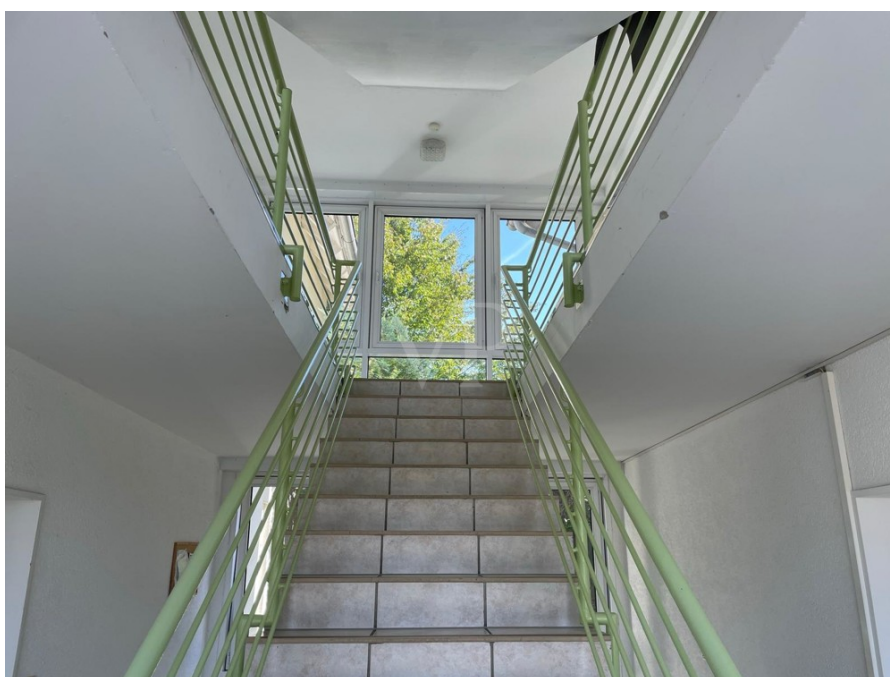
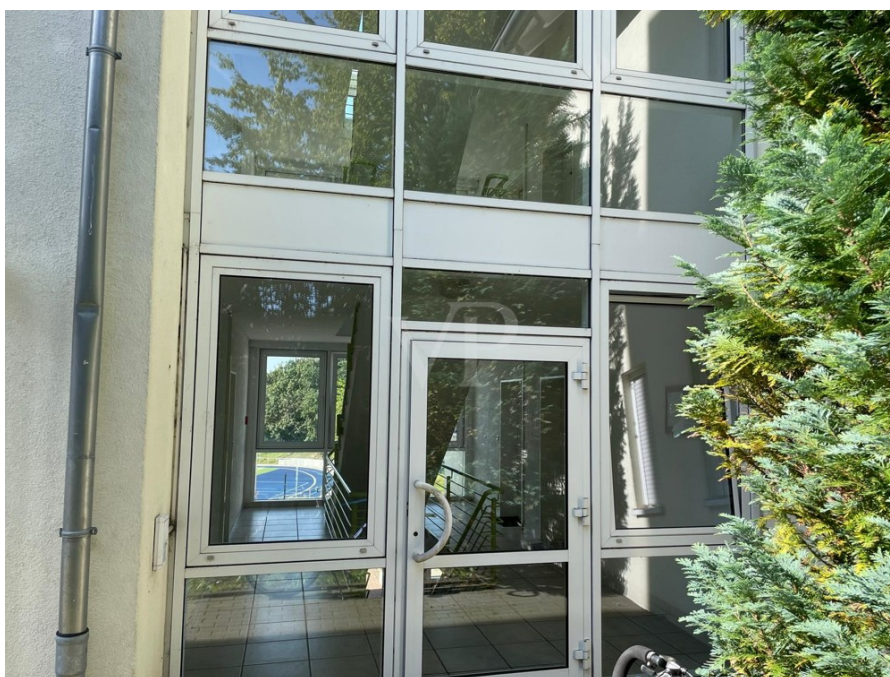
VP azonosító: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

Az ingatlan



VP azonosító: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

Az ingatlan



VP azonosító: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

Az ingatlan



VP azonosító: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

Az ingatlan



VP azonosító: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

Az ingatlan



VP azonosító: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

Az ingatlan



VP azonosító: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

Az ingatlan



VP azonosító: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

Az ingatlan



VP azonosító: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

Az ingatlan



VP azonosító: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

Az ingatlan



VP azonosító: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

Az első benyomás

Tágas, 3 szobás lakás egy jól karbantartott társasház első emeletén, központi helyen. A lakás körülbelül 110 m²-es, jól megtervezett elrendezésével és modern felszereltségével lenyugózó. Az elosztóból minden helyiség megközelíthető. A tágas nappali parkettás, és erkélykapcsolattal rendelkezik, amely ideális a szabadtéri pihenéshez. Mindkét hálószoba vonzó laminált padlóval borított, és bőséges helyet kínál a pihentető alváshoz. A fürdőszobában WC, bidé, fürdőkád és külön zuhanyzó található, így csodálatos hely a kikapcsolódásra egy hosszú nap után. A vonzóan kialakított konyha kiváló minőségű beépített szekrényekkel van felszerelve, így rengeteg hely van a főzéshez és kedvenc ételeinek elkészítéséhez. További előny a szomszédos háztartási helyiség, amelyben WC, mosdó, mosógép-csatlakozó és egy praktikus beépített szekrény található. Az egész lakás világos, szellős szobákkal és modern bútorokkal büszkélkedhet. Az ablakok műanyagból készültek, és kiváló hő- és hangszigetelést biztosítanak. Egy parkolóhely teszi teljessé az ajánlatot, amely lehetővé teszi az autó kényelmes parkolását. Ezenkívül egy pince is rendelkezésre áll kerékpárok vagy egyéb tárgyak tárolására. A lakás jól karbantartott állapotban van, és szilárd építési minőséget mutat. Központi elhelyezkedésének köszönhetően kiváló infrastruktúrát és számos bevásárlási lehetőséget kínál a közelben. A tömegközlekedés és az iskolák gyalogosan is elérhetők. Ez az ingatlan ideális párok vagy családok számára, akik kényelmes lakást keresnek jó közlekedési kapcsolatokkal. Bőséges teret kínál az élethez, a pihenéshez és az otthon érzéséhez. Gyozodjon meg róla saját szemével – egyeztessen időpontot személyes megtekintésre!

VP azonosító: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

Részletes felszereltség

Wohnzimmer mit Parkettboden I hochwertigen Einbauküche I beiden Schlafzimmer mit ansprechenden Laminat I Badezimmer mit WC, Bidet, Badewanne, Dusche I Hauswirtschaftsraum mit WC, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss, Einbauschränk I Kauf der Immobilie ohne Möbel I

VP azonosító: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

Minden a helyszínról

Auf der schönen Insel Rügen befindet sich der Ort Bergen, welcher im Zentrum der Insel Rügen im Bundesland Mecklenburg-Vorpommern liegt. Die Kleinstadt Bergen ist Hauptort der Insel.

Seit 2005 ist Bergen Verwaltungssitz des Amtes Bergen auf Rügen und liegt mit rund 13.600 Einwohnern im Herzen der Insel.

Der Ort bietet Arztpraxen, ein Krankenhaus, die unterschiedlichsten Einkaufsmöglichkeiten, einen Bahnhof, einen Busbahnhof sowie verschiedene Beschulungs- und Kinderbetreuungsmöglichkeiten.

Mit ca. 77.000 Einwohnern ist Rügen die bevölkerungsreichste und flächengrößte Insel Deutschlands. Die Insel ist über den Rügendamm und die Rügenbrücke mit der Hansestadt Stralsund verbunden.

Vernetzt ist die Insel über die Bundesstraßen mit der A20.

VP azonosító: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 10.3.2030.
Endenergieverbrauch beträgt 185.08 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

VP azonosító: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

René Rosenkranz

Wilhelmstraße 41, 18586 Sellin auf Rügen

Tel.: +49 38303 - 12 94 0

E-Mail: ruegen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com