

Putbus / Lauterbach

Villa Vilmblick: Kényelmes 4 szobás apartman kilátással a Bodden-lagúnára

VP azonosító: KN757



VÉTELÁR: 670.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 100 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

Áttekintés

VP azonosító	KN757
Hasznos lakótér	ca. 100 m²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	3
Hálósobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	2003
Parkolási lehetőségek	1 x Mélygarázs

Vételár	670.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 100 m²
Felszereltség	Kert / közös használat, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	05.09.2028
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	68.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2003

VP azonosító: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

Az ingatlan



VP azonosító: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

Az ingatlan



VP azonosító: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

Az ingatlan



VP azonosító: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

Az ingatlan



VP azonosító: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

Az ingatlan



VP azonosító: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

Az ingatlan



VP azonosító: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

Az ingatlan



VP azonosító: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

Az ingatlan



VP azonosító: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

Az ingatlan



VP azonosító: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

Az első benyomás

Ez a tágas, kényelmesen berendezett, 100 m²-es, négyszobás apartman a "Villa Vilmblick" legfelső emeletén található. A két erkély egyike nyugatra néz, részleges kilátást nyújtva a tengerre, tökéletes a pihenésre, és a bájos apartman koronája. Innen élvezheti a Greifswald-öböl csodálatos kilátását. A Villa Vilmblick mindössze 400 méterre található a Neuendorf strandtól. A tágas nappali egy nagyon nagy étkezőasztallal alkotja az apartman szívet. Itt az élmények megosztása és a finom ételek elfogyasztása különleges alkalommá válik. A teljesen felszerelt konyha sütővel, kerámia fozolappal, mosogatógéppel és mikrohullámú sütővel minden kívánnivalót maga után hagy. Három különálló hálószoba teszi teljessé ezt a kényelmes apartmant. Az egyik hálószobához saját erkély is tartozik. A 100 m²-es apartmant két fürdőszoba is gazdagítja, mindegyik zuhanyzóval és WC-vel. Az egyik fürdőszobában mosógép és szárítógép is található. Egy földalatti parkolóhely teszi teljessé az apartmant. Legyen Ön ennek a bájos apartmannak a tulajdonosa!

VP azonosító: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

Részletes felszereltség

I geräumiges Wohnzimmer I offene Küche mit Mikrowelle, Kühlschrank, Backofen I 3 Schlafzimmer I 2 Bäder mit Dusche/WC I 2 Balkone I TV im Wohnzimmer I TV im Schlafzimmer I Waschmaschine I Trockner I Fahrstuhl I Tiefgaragenstellplatz I Garten zur Nutzung I

*Im Kaufpreis sind die Möbel und der Tiefgaragen-Stellplatz inklusive.

VP azonosító: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

Minden a helyszínról

Lauterbach ist ein Ortsteil der Stadt Putbus auf der schönen Ostseeinsel Rügen. Etwa 500 Einwohner beherbergt Lauterbach und liegt südöstlich von Putbus am Greifswalder Bodden und unweit an der „Deutschen Alleenstraße“. Diese alte Fürstenresidenz ist die kulturelle Hochburg von Rügen und wurde im Jahre 1810 von Fürst Wilhelm Malte I zu Putbus gegründet. Beeindruckend sind noch heute die herrlichen weißen Villen mit prächtigen Rosenstöcken davor. Bekannt ist Putbus vorwiegend durch seine bauliche Anordnung von klassizistischen Gebäuden in Form des Circus, das klassizistische Inseltheater, die Orangerie, der Marstall und das restaurierte Badehaus Goor. Lauterbach punktet durch den idyllischen Seglerhafen und hier entstand eine vielfältige Infrastruktur. Ausreichend Restaurants, Cafés, Boutiquen und Einkaufsmöglichkeiten sind überall zu finden.

Lauterbach verfügt über eine gute Verkehrsanbindung. In nur 10 Minuten Fahrzeit erreicht man mit dem Pkw die Inselhauptstadt Bergen. Die Ostseebäder können in nur 15 Minuten erreicht werden. Zudem befindet sich der Ort an Deutschlands berühmter Alleenstraße. Somit führt der „grüne Tunnel“ direkt von der Rügenbrücke bis nach Lauterbach. Auch die Nutzung öffentlicher Verkehrsmittel ist möglich. Putbus/Lauterbach sind durch Bus, Bundesbahn und auch den „Rasenden Roland“ erschlossen. Im Hafen sind vielfältige Möglichkeiten der Ausflugsschifffahrt zu finden. Alternativ kann man Boote chartern oder selbst die Segel hissen.

VP azonosító: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 5.9.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 68.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2003.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

VP azonosító: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

René Rosenkranz

Wilhelmstraße 41, 18586 Sellin auf Rügen

Tel.: +49 38303 - 12 94 0

E-Mail: ruegen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com