

Offenbach am Main - Buchhügel

Rarität - Puristische Loft - im Industriedenkmal Alter Schlachthof Offenbach

VP azonosító: 26065009



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 849.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 140 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 26065009 - 63071 Offenbach am Main - Buchhügel

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26065009 - 63071 Offenbach am Main - Buchhügel

Áttekintés

VP azonosító	26065009
Hasznos lakótér	ca. 140 m ²
Emelet	1
Szobák	4
Hálósobák	2
Fürdoszobák	2
Építés éve	1904

Vételár	849.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	2006
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 26065009 - 63071 Offenbach am Main - Buchhügel

Áttekintés: Energia adatok

Futési
rendszer

Padlófűtés

Energiatanúsítvány A rendelkezések szerint nem kötelező

Energiaforrás

Távfűtés

VP azonosító: 26065009 - 63071 Offenbach am Main - Buchhügel

Az ingatlan



VP azonosító: 26065009 - 63071 Offenbach am Main - Buchhügel

Az ingatlan



VP azonosító: 26065009 - 63071 Offenbach am Main - Buchhügel

Az ingatlan



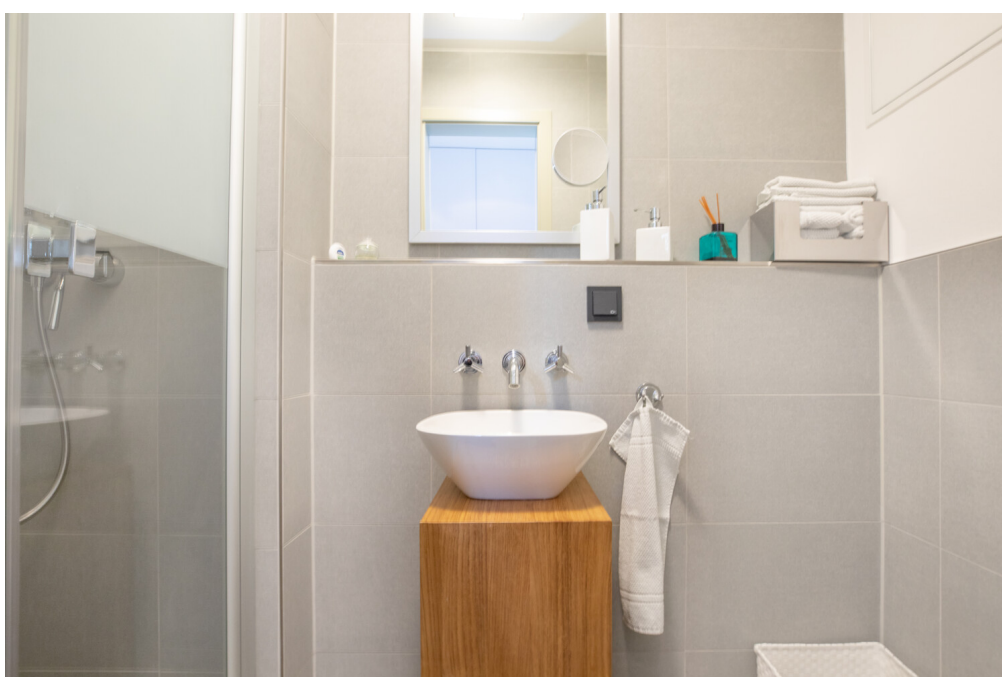
VP azonosító: 26065009 - 63071 Offenbach am Main - Buchhügel

Az ingatlan



VP azonosító: 26065009 - 63071 Offenbach am Main - Buchhügel

Az ingatlan



VP azonosító: 26065009 - 63071 Offenbach am Main - Buchhügel

Az ingatlan



VP azonosító: 26065009 - 63071 Offenbach am Main - Buchhügel

Az ingatlan



VP azonosító: 26065009 - 63071 Offenbach am Main - Buchhügel

Az ingatlan



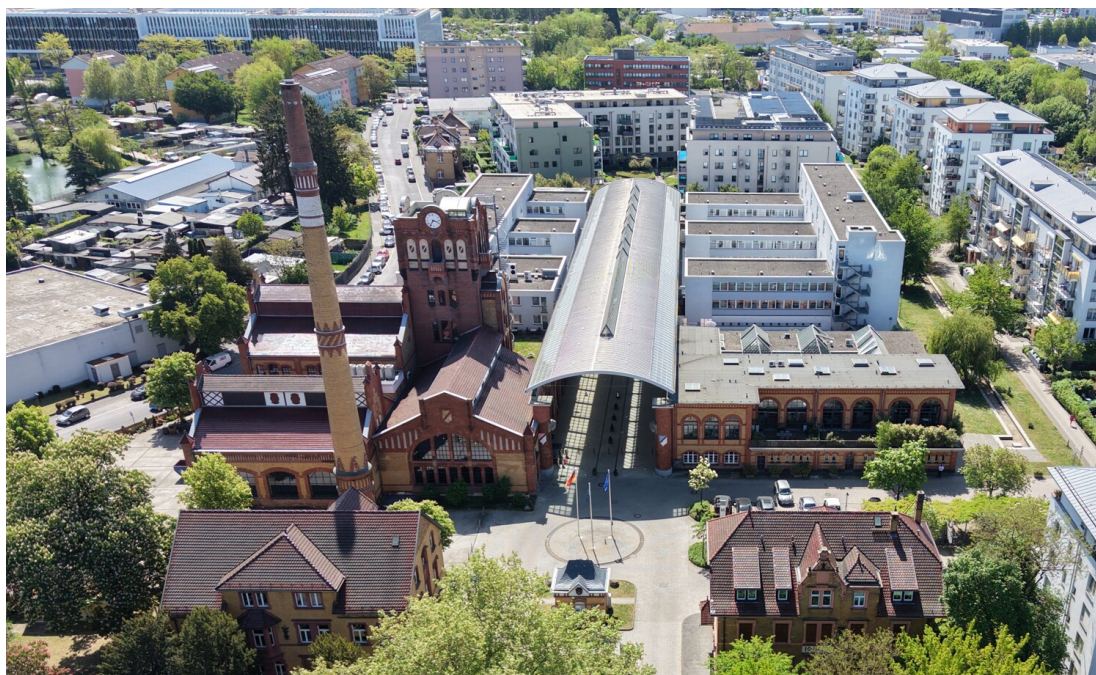
VP azonosító: 26065009 - 63071 Offenbach am Main - Buchhügel

Az ingatlan



VP azonosító: 26065009 - 63071 Offenbach am Main - Buchhügel

Az ingatlan



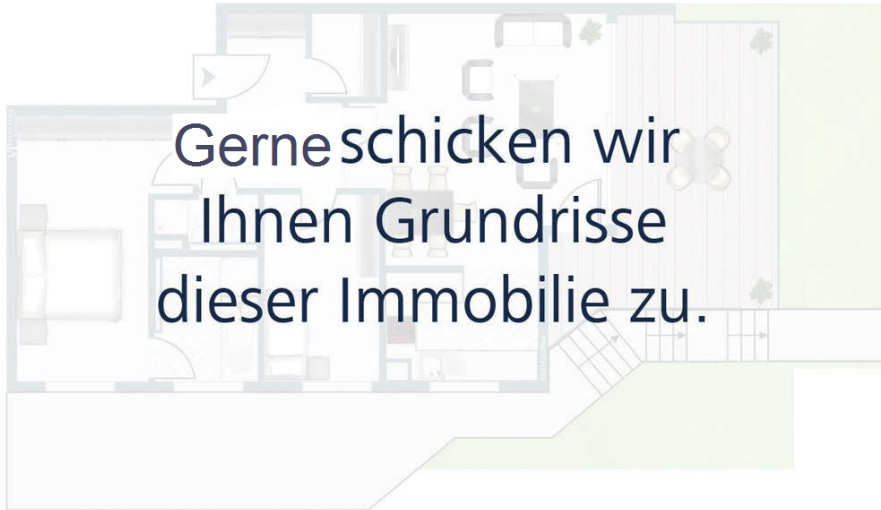
VP azonosító: 26065009 - 63071 Offenbach am Main - Buchhügel

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®



Gerne schicken wir
Ihnen Grundrisse
dieser Immobilie zu.

www.von-poll.com/eppstein

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

+49 (0)69 - 82 37 633 0

www.von-poll.com

VP azonosító: 26065009 - 63071 Offenbach am Main - Buchhügel

Az ingatlan

WIR SIND FÜR SIE DA

WIR BIETEN IHNEN:

- Ein VON POLL FINANCE
geprüftes Hypothekenzertifikat
- Eine Best-Zins-Prüfung für
Ihre Finanzierung aus über 400 Banken
- Günstige Zinsen auch bei bereits laufenden Verträgen
von bis zu 60 Monaten im Voraus
- Ein kostenloses Fördergutachten aus über
6.000 Möglichkeiten
- Eine Überprüfung Ihrer bestehenden Finanzierung
nach DIN Standard 77222

VEREINBAREN SIE JETZT EINEN BERATUNGSTERMIN

VP azonosító: 26065009 - 63071 Offenbach am Main - Buchhügel

Az also benyomás

Rarität und einmalige Gelegenheit: Puristische Loft - mit architektonischem Flair - im Industriedenkmal "Alter Schlachthof Offenbach"

Das stylische Loft im house in house Charakter bietet Individualisten einen hohen Wohnkomfort mit viel Raum für Privatsphäre.

Auf einer Wohnfläche von ca. 140m² über 2 Etagen stehen 4 Zimmer und 2 Bäder mit XL-Terrasse in Süd-Westausrichtung zur Verfügung.

Hervorzuheben ist die edle Innenausstattung mit Parkettboden, Klimaanlage, 2 Bädern, hochwertigen Festeinbauten, offene Küche mit Einbauküche und Weinkühlschrank, Terrasse und Balkon sowie 1 Tiefgaragenstellplatz in der hauseigenen Garage.

Einzigartig die Lage am "Alten Schlachthof" - Buchhügelallee, prämiert mit Hessens 4. schönstem Immobilienkomplex.

Das Angebot ist besonders attraktiv für den anspruchsvollen Single oder Paar, sowie Wohnmodelle wie Wohnen und Arbeiten unter einem Dach, welche die Vorzüge der idealen Lage vor den Toren der Rhein-Main-Metropole Frankfurt mit exklusiven Wohnambiente verbinden möchten.

VP azonosító: 26065009 - 63071 Offenbach am Main - Buchhügel

Részletes felszereltség

House in House - Loft über 2 Etagen mit flexibler Raumaufteilung

Industriedenkmal "Alter Schlachthof"

mit Gewerbemöglichkeit

Praktischer Abstellraum

Parkettboden

Klimaanlage

2 Bäder

Hochwertigen Festeinbauten

Offene Küche mit Einbauküche und Weinkühlschrank

Waschmaschinenanschluss auf der Etage

Balkon

Terrassenanteil im Gemeinschaftsgarten Atrium

1 Tiefgaragenstellplatz in der hauseigenen Garage

Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten direkt vor Ort

VP azonosító: 26065009 - 63071 Offenbach am Main - Buchhügel

Minden a helyszínról

Offenbach am Main – direkt an Frankfurt am Main angrenzend, ist mit ca. 133.000 Einwohnern die fünftgrößte Stadt Hessens.

Gelegen am südlichen und südöstlichen Ufer des Mains, bietet die Stadt ein großes geschichtliches und kulturelles Erbe, eine lebendige Kunstszene und eine hohe Lebensqualität. Die einst hugenottisch geprägte Industriestadt und Zentrum der Lederwarenindustrie ist heute ein weltweit bedeutender Standort für Design und Mode.

Das Stadtzentrum umfasst eine fast mediterrane Leichtigkeit, egal ob beim Marktbummel, im Restaurant oder Café. Gerade die Nähe zu Frankfurt und der interessante Mix von internationalem Flair, Stadtarchitektur und Natur zieht mehr und mehr Interessierte an, welche die Nähe zur Rhein-Main-Metropole schätzen.

In und um Offenbach können Naturfreunde neben Parks und Gärten ein umfassendes Angebot finden, die zu Fuß oder mit dem Fahrrad einladen, die Apfelwein- und Obstwiesentour zu entdecken oder die Industriekultur zu erkunden.

Die Metropole Frankfurt sowie die gesamte Umgebung sind bestens an das Verkehrsnetz angebunden. Südlich der Stadt verläuft die A3, die am Offenbacher Kreuz auf die im Westen der Stadt gelegene A661 trifft. Ferner führen die B43, 46 und 448 durch das Stadtgebiet.

Im schienengebundenem Nahverkehr wird Offenbach von Regionalzügen der Deutschen Bahn sowie der VIAS Odenwaldbahn bedient.

VP azonosító: 26065009 - 63071 Offenbach am Main - Buchhügel

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Felix Stemmler

Frankfurter Straße 93, 63067 Offenbach

Tel.: +49 69 - 82 37 633 0

E-Mail: offenbach@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com