Offenbach – Offenbach - City

Hangulatos háromszobás apartman loggiával és garázzsal - Wilhelmsplatz közelében

VP azonosító: 23065037-a

BÉRLETI DÍJ: 1.370 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 92,18 m^2 • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 23065037-a - 63065 Offenbach – Offenbach - City

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23065037-a - 63065 Offenbach – Offenbach - City

Áttekintés

VP azonosító	23065037-a
Hasznos lakótér	ca. 92,18 m²
Teto formája	Nyeregteto
Az ingatlan elérheto	01.12.2025
Emelet	3
Szobák	3
Hálószobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	1960
Parkolási lehetoségek	1 x Garázs

Bérleti díj	1.370 EUR
További költségek	320 EUR
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 4 m²
Felszereltség	Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 23065037-a - 63065 Offenbach – Offenbach - City

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	17.12.2029
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	219.30 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1996

VP azonosító: 23065037-a - 63065 Offenbach – Offenbach - City

Az ingatlan

VP azonosító: 23065037-a - 63065 Offenbach – Offenbach - City

Az ingatlan

VP azonosító: 23065037-a - 63065 Offenbach – Offenbach - City

Az ingatlan

VP azonosító: 23065037-a - 63065 Offenbach – Offenbach - City

Az ingatlan

VP azonosító: 23065037-a - 63065 Offenbach – Offenbach - City

Az ingatlan

VP azonosító: 23065037-a - 63065 Offenbach – Offenbach - City

Az ingatlan

VP azonosító: 23065037-a - 63065 Offenbach – Offenbach - City

Az ingatlan

VP azonosító: 23065037-a - 63065 Offenbach – Offenbach - City

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN®

Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

+49 (0)69 - 82 37 633 0

www.von-poll.com

VP azonosító: 23065037-a - 63065 Offenbach – Offenbach - City

Az elso benyomás

Ez a gyönyöru lakás egy jól karbantartott, hatlakásos épületben (épült 1960-ban) található Offenbach központi részén, a Wilhelmsplatz közelében. Az ingatlant modernizálták, dupla üvegezésu ablakokkal és redonyökkel rendelkezik; a tetot 1988-ban szigetelték. A körülbelül 92,18 négyzetméteres lakás három szobából, egy természetes fénnyel megvilágított fürdoszobából, egy fedett loggiából, egy kombinált nappali-konyhából és egy boséges tárolóhellyel rendelkezo eloszobából áll. Ideális igényes egyedülállóknak, pároknak, kis családoknak, vagy a lakás és a munka egy fedél alatti kombinálásához. A nappali és étkezo rengeteg helyet biztosít a barátokkal vagy a családdal eltöltött hangulatos estékhez. A konyhához egy második szoba csatlakozik, és a loggiára nyílik kilátás, amely az épület bájos hátsó részére néz, és napellenzovel van felszerelve. A lakás hátsó részén található hálószoba nyugodt hangulatot biztosít, és gyerekszobaként vagy dolgozószobaként is ideális. Minden szoba számos elektromos csatlakozóval és multimédiás csatlakozással van felszerelve. A nappali és a hálószobák parkettás padlóval borítottak, míg a teljesen felszerelt, természetes megvilágítású fürdoszoba világos színu csempével burkolt és mosógép csatlakozással is rendelkezik. Az étkezos konyha funkcionálisan felszerelt beépített szekrényekkel és keményfa padlóval rendelkezik. A 2,21 méter széles és 2,13 méter magas garázs boséges helyet kínál még nagyobb jármuvek számára is. A központi elhelyezkedés, közvetlenül a Martin Luther Park mellett, a városközpont közelsége, ahol minden bevásárlóközpont, iskola, óvoda, orvos és a népszeru heti piac található a Wilhelmsplatzon, valamint a kiváló tömegközlekedési kapcsolatok különösen vonzóvá teszik ezt az ingatlant egyedülállók, párok vagy kis családok számára.

VP azonosító: 23065037-a - 63065 Offenbach – Offenbach - City

Részletes felszereltség

- Einbauküche mit neuen Elektrogeräten
- Loggia mit Markise
- Parkettboden
- Vollausgestattetes Tageslichtbadezimmer
- Waschmaschinenanschluss auf der Etage
- Fenster: Doppelverglasung mit Rollläden
- Garage: 2,21 Breite und 2,13 Höhe - auch für größere Fahrzeuge geeignet
- Einkaufmöglichkeiten direkt vor Ort
- Kurze Wege in die City und zu den öffentlichen Verkehrsmitteln
- Nette Eigentümer/Mietergemeinschaft

VP azonosító: 23065037-a - 63065 Offenbach – Offenbach - City

Minden a helyszínrol

Offenbach am Main – direkt an Frankfurt am Main angrenzend, ist mit ca. 133.000 Einwohnern die fünftgrößte Stadt Hessens.

Gelegen am südlichen und südöstlichen Ufer des Mains, bietet die Stadt ein großes geschichtliches und kulturelles Erbe, eine lebendige Kunstszene und eine hohe Lebensqualität.

Die einst hugenottisch geprägte Industriestadt und Zentrum der Lederwarenindustrie ist heute ein weltweit bedeutender Standort für Design und Mode und hat sich zu einem Dienstleistungszentrum vor den Toren der Rhein-Main-Metropole Frankfurt entwickelt.

Das Stadtzentrum umfasst eine fast mediterrane Leichtigkeit, egal ob beim Marktbummel, im Restaurant oder Café. Gerade die Nähe zu Frankfurt und der interessante Mix von internationalem Flair, Stadtarchitektur und Naturnähe ziehen mehr und mehr Interessierte an.

Naturliebhaber finden in und um Offenbach neben Parks und Gärten ein vielfältiges Angebot, das zum Wandern und Radfahren, zur Apfelwein- und Streuobstwiesentour oder zur Erkundung der Industriekultur einlädt.

Die Metropole Frankfurt sowie die gesamte Umgebung sind bestens an das Verkehrsnetz angebunden. Südlich der Stadt verläuft die A3, die am Offenbacher Kreuz auf die im Westen der Stadt gelegene A661 trifft. Ferner führen die B43, 46 und 448 durch das Stadtgebiet.

Im schienengebundenem Nahverkehr wird Offenbach von Regionalzügen der Deutschen Bahn sowie der VIAS Odenwaldbahn bedient.

VP azonosító: 23065037-a - 63065 Offenbach – Offenbach - City

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 17.12.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 219.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996.
Die Energieeffizienzklasse ist G.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 23065037-a - 63065 Offenbach – Offenbach - City

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Mehmet Sönmez & Claudia Schöndeling

Frankfurter Straße 93, 63067 Offenbach
Tel.: +49 69 - 82 37 633 0
E-Mail: offenbach@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com