

Hattersheim

Új építésű / első beköltözés: 2 szobás lakás nagy erkéllyel és földalatti parkolóhellyel

VP azonosító: 25082146



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 950 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 63 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 25082146 - 65795 Hattersheim

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25082146 - 65795 Hattersheim

Áttekintés

VP azonosító	25082146
Hasznos lakótér	ca. 63 m ²
Szobák	2
Hálósobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	2023
Parkolási lehetőségek	1 x Mélygarázs, 100 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	950 EUR
További költségek	200 EUR
Lakás	Emelet
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: 25082146 - 65795 Hattersheim

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Távfűtés
Energiaforrás	Táv
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	28.02.2035
Energiaforrás	Távfűtés

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	35.40 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2023

VP azonosító: 25082146 - 65795 Hattersheim

Az ingatlan



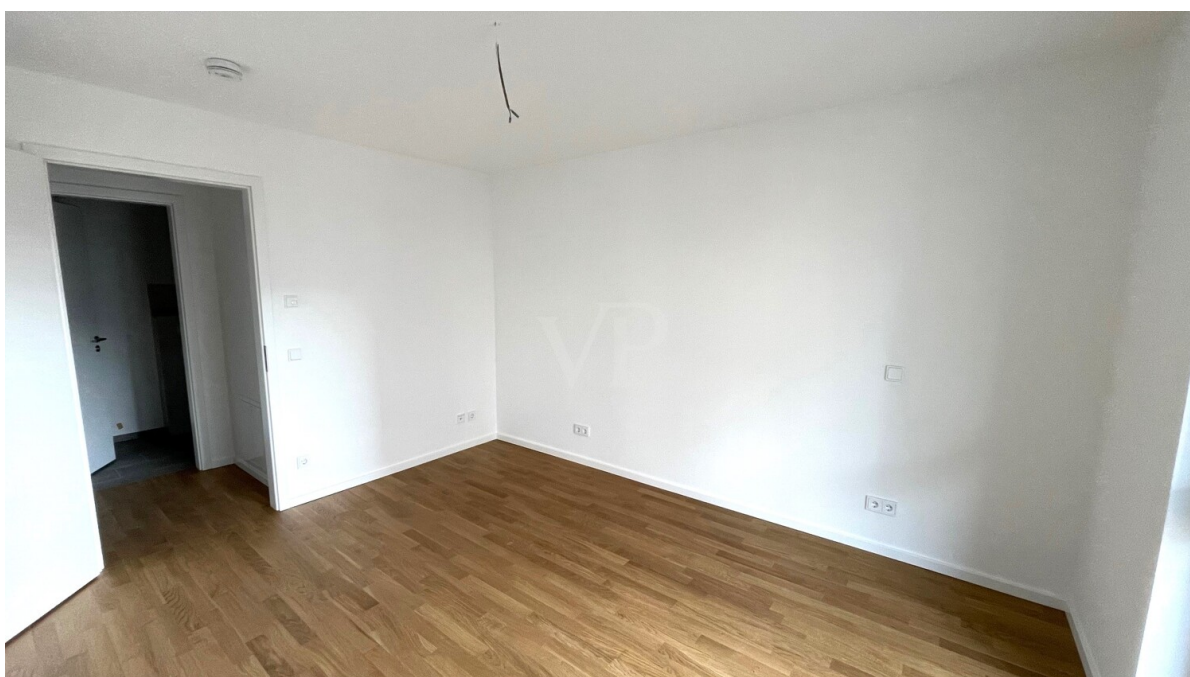
VP azonosító: 25082146 - 65795 Hattersheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25082146 - 65795 Hattersheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25082146 - 65795 Hattersheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25082146 - 65795 Hattersheim

Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

Gern schicken wir
Ihnen Grundrisse
dieser Immobilie zu.

www.von-poll.com/hofheim

VP azonosító: 25082146 - 65795 Hattersheim

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten Ihre Immobilie
kostenfrei und unverbindlich,
entwickeln eine Ihrem Objekt
angepasste Verkaufsstrategie
und stehen Ihnen bis zu einem
erfolgreichen Abschluss zur Seite.

www.von-poll.com/hofheim

IHRE BESTE LAGE



VON POLL
IMMOBILIEN®



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06192 - 80 70 70 0

VP azonosító: 25082146 - 65795 Hattersheim

Az első benyomás

Ez a tágas, újonnan épült, kétszobás lakás Hattersheim-Okriftelben azonnal költözhető. Az első emeleten található, így ideális egyedülállóknak vagy pároknak számára. A tágas erkély különösen hívogató hangulatot teremt, és a világos, nyitott tér napfélnél és étkezéshöz, valamint az új konyhához csatlakozik. Az akadálymentesített fürdőszoba mellett egy kamra/tárolóhelyiség és egy további szoba is található benne. Egy pincetároló és egy földalatti parkolóhely (100,00 euróért bérelhető) is benne van az árban. Jöjjön el, és tapasztalja meg személyesen a lakás egyedi báját és eleganciáját.

VP azonosító: 25082146 - 65795 Hattersheim

Részletes felszereltség

- Neubau / Erstbezug
- TG - Platz
- Großer Balkon
- Neue Küche
- Hochwertige Ausstattung und Materialien

VP azonosító: 25082146 - 65795 Hattersheim

Minden a helyszínról

Hattersheim befindet sich inmitten des Rhein-Main-Gebietes im wohlhabenden Main-Taunus-Kreis zwischen Frankfurt, Wiesbaden und Mainz.

Der Wohnort verbindet in idealer Weise dörflichen Charakter mit Zentralität.

Kindergärten, vier Grundschulen sowie eine Gesamtschule befinden sich vor Ort. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls fußläufig erreichbar.

Die angrenzenden Mainwiesen, der historische Ortskern und die umliegenden Felder werden von Familien, Radfahrern und Joggern gleichermaßen geschätzt und garantieren einen hohen Freizeitwert.

Die Autobahnen A66, A3 und A5, der Flughafen Frankfurt am Main, als auch der Industriepark Höchst sind mit dem Auto in wenigen Minuten erreichbar.

Die S-Bahn-Linie S1 gewährleistet zusätzlich eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz des Rhein-Main-Gebietes.

VP azonosító: 25082146 - 65795 Hattersheim

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 28.2.2035.

Endenergiebedarf beträgt 35.40 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2023.

Die Energieeffizienzklasse ist A.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25082146 - 65795 Hattersheim

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Daniel Scheffler

Hauptstraße 39-41, 65719 Hofheim

Tel.: +49 6192 - 80 70 70 0

E-Mail: hofheim@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com