

Kelkheim (Taunus)

Élj úgy, mintha a saját házádban lennél egy csodálatos kerttel

VP azonosító: 25082117



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 1.320 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 88,08 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 25082117 - 65779 Kelkheim (Taunus)

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25082117 - 65779 Kelkheim (Taunus)

Áttekintés

VP azonosító	25082117
Hasznos lakótér	ca. 88,08 m ²
Szobák	2
Hálósobák	1
Fürdőszobák	1
Építés éve	1981

Bérleti díj	1.320 EUR
További költségek	300 EUR
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Kandalló, Kert / közös használat, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25082117 - 65779 Kelkheim (Taunus)

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	18.10.2032
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	157.40 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1981

VP azonosító: 25082117 - 65779 Kelkheim (Taunus)

Az ingatlan



VP azonosító: 25082117 - 65779 Kelkheim (Taunus)

Az ingatlan



VP azonosító: 25082117 - 65779 Kelkheim (Taunus)

Az ingatlan



VP azonosító: 25082117 - 65779 Kelkheim (Taunus)

Az ingatlan



VP azonosító: 25082117 - 65779 Kelkheim (Taunus)

Az ingatlan



VP azonosító: 25082117 - 65779 Kelkheim (Taunus)

Az ingatlan



VP azonosító: 25082117 - 65779 Kelkheim (Taunus)

Az ingatlan



VP azonosító: 25082117 - 65779 Kelkheim (Taunus)

Az ingatlan



VP azonosító: 25082117 - 65779 Kelkheim (Taunus)

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern schicken wir
Ihnen Grundrisse
dieser Immobilie zu.

www.von-poll.com/hofheim

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten Ihre Immobilie
kostenfrei und unverbindlich,
entwickeln eine Ihrem Objekt
angepasste Verkaufsstrategie
und stehen Ihnen bis zu einem
erfolgreichen Abschluss zur Seite.

www.von-poll.com/hofheim

VP azonosító: 25082117 - 65779 Kelkheim (Taunus)

Az ingatlan

IHRE BESTE LAGE



VON POLL
IMMOBILIEN®



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06192 - 80 70 70 0

VP azonosító: 25082117 - 65779 Kelkheim (Taunus)

Az első benyomás

Ez a gyönyörű kétszobás apartman lenyugózó helyen található, közvetlenül Kelkheim Münster gyümölcsösei mellett. A környéket lenyugózó villák jellemzik, nagy kertekkel, a természet határán. Az apartman egy vonzó bungaló egyik részében található, és a saját otthon érzését nemcsak a külön bejárat, hanem a főépülettől elkülönített építmény és a varázslatos privát kert is közvetíti. Ez az apartman ideális a természet iránt érdeklő, igényes egyének számára. Új otthonába egy tágas és szellős folyosón keresztül léphet be, ahonnan a különálló konyhába, valamint a tágas nappaliba és étkezőbe juthat. Ez a szoba alkotja az apartman szívet, és nagy ablakaival és fatüzelésű cserépkályhájával nyugodt le, amely otthonos meleget biztosít. A nyári hónapokban egy tágas, napellenzős napozóterasz is elragadtatja Önt. Ezenkívül az apartmanban egy beépített szekrényekkel ellátott hálószoba és egy felújított fürdőszoba található zuhanyzóval és elektromosan működtetett tetőablakon keresztül beáramló természetes fénnel. A padlóburkolatot teljes egészében kiváló minőségű vinil padlóra cseréljük. Boséges parkolási lehetőség áll rendelkezésre közvetlenül az épület előtt. Várjuk jelentkezését. Megjegyzés: Háziállatok sajnos nem engedélyezettek! A lakás 2025. november 1-jétől költözhető.

VP azonosító: 25082117 - 65779 Kelkheim (Taunus)

Részletes felszereltség

- Premiumlage von Kelkheim Münster - reine Villenlage
- Wohnen im Bungalow wie ein Haus im Haus Konzept
- Obstwiesen befinden sich angrenzend an den eigenen Garten direkt vor der Tür
- Saniertes Badezimmer
- neuwertige Einbauküche
- Einbauschränk im Schlafzimmer
- Kachelofen mit Holz betrieben
- Der Bodenbelag wird noch komplett erneuert
- Gartenhütte wird noch aufgestellt

Hinweis: Haustiere sind leider nicht gestattet!

VP azonosító: 25082117 - 65779 Kelkheim (Taunus)

Minden a helyszínról

Kelkheim (Taunus) gehört zu den beliebtesten Wohnlagen im Vordertaunus und besticht durch seine malerische, landschaftlich reizvolle Umgebung, den Vorzügen des Klimas sowie der günstigen Lage am Südhang des Taunus. Viele Ausflugsziele wie der „Rettershof“ mit seinen Reit- und Rundwanderwegen, der „Atzelberg“, der „Gimbacher Hof“ sowie der „Opel Zoo“ bieten Erholungssuchenden zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Der in der Nähe gelegene Feldberg lädt im Winter zu Sportaktivitäten ein.

In wenigen Autominuten erreichen Sie den Golfclub.

Konzerte von Klassik bis Rock, Kabarett und Theateraufführungen gehören zum gehobenen Kulturangebot und unterstreichen das pulsierende, urbane Leben im schönen Kelkheim.

Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Fachärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Historisches Fachwerk und viel Grün vermitteln die nötige Idylle und Geborgenheit.

Kelkheim ist die Stadt mit der besten Verkehrsmittelanbindung im Taunus. In ca. 5 Minuten sind Sie auf der A66. Zum Flughafen Frankfurt am Main benötigen Sie ca. 15 Minuten. Der Bahnhof ist mitten im Ort. Bis in die Frankfurter City benötigen Sie maximal 20 Minuten.

VP azonosító: 25082117 - 65779 Kelkheim (Taunus)

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 18.10.2032.
Endenergiebedarf beträgt 157.40 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1981.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25082117 - 65779 Kelkheim (Taunus)

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Daniel Scheffler

Hauptstraße 39-41, 65719 Hofheim

Tel.: +49 6192 - 80 70 70 0

E-Mail: hofheim@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com