

Hofheim am Taunus / Diedenbergen – Diedenbergen

Hangulatos otthon zöldövezetben, rengeteg lehetőséggel

VP azonosító: 25082089



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 1.510 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 78 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 25082089 - 65719 Hofheim am Taunus / Diedenbergen – Diedenbergen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25082089 - 65719 Hofheim am Taunus / Diedenbergen – Diedenbergen

Áttekintés

VP azonosító	25082089
Hasznos lakótér	ca. 78 m ²
Szobák	3
Hálósobák	1
Fürdoszobák	2
Építés éve	2025
Parkolási lehetőségek	1 x Mélygarázs

Bérleti díj	1.510 EUR
További költségek	130 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Vendég WC, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25082089 - 65719 Hofheim am Taunus / Diedenbergen – Diedenbergen

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Elektromosság	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	07.05.2035	Teljes energiaigény	19.00 kWh/m²a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	2024

VP azonosító: 25082089 - 65719 Hofheim am Taunus / Diedenbergen – Diedenbergen

Az ingatlan



VP azonosító: 25082089 - 65719 Hofheim am Taunus / Diedenbergen – Diedenbergen

Az ingatlan



VP azonosító: 25082089 - 65719 Hofheim am Taunus / Diedenbergen – Diedenbergen

Az ingatlan



VP azonosító: 25082089 - 65719 Hofheim am Taunus / Diedenbergen – Diedenbergen

Az ingatlan



VP azonosító: 25082089 - 65719 Hofheim am Taunus / Diedenbergen – Diedenbergen

Az ingatlan



VP azonosító: 25082089 - 65719 Hofheim am Taunus / Diedenbergen – Diedenbergen

Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

Gern schicken wir
Ihnen Grundrisse
dieser Immobilie zu.

www.von-poll.com/hofheim

VP azonosító: 25082089 - 65719 Hofheim am Taunus / Diedenbergen – Diedenbergen

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten Ihre Immobilie
kostenfrei und unverbindlich,
entwickeln eine Ihrem Objekt
angepasste Verkaufsstrategie
und stehen Ihnen bis zu einem
erfolgreichen Abschluss zur Seite.

www.von-poll.com/hofheim

IHRE BESTE LAGE



VON POLL
IMMOBILIEN®



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06192 - 80 70 70 0

VP azonosító: 25082089 - 65719 Hofheim am Taunus / Diedenbergen – Diedenbergen

Az első benyomás

Modern, újonnan elkészült lakás kiadó, vadonatúj beköltözéssel és kiváló minőségű kivitelezéssel. Körülbelül 78 négyzetméteres lakóterével ez a lakás ideális feltételeket kínál a különféle lakhatási igények kielégítésére. Három jól arányos szobával rendelkezik, amelyek hálószobának, egy nappalinak és egy irodának is tökéletesek. Az átgondolt elrendezés bőséges teret és tervezési rugalmasságot biztosít minden helyiségben. A tágas nappali és étkező természetes fénnel fürdik a nagy ablakoknak köszönhetően, amelyek fénnel árasztják el a teret, kellemes hangulatot teremtve. A nappali nyitott kialakítása lehetővé teszi a zökkenőmentes átjárást a nappali és az étkező között. A lakás egyik különlegessége a két modern fürdőszoba, amelyek csúcskategóriás berendezésekkel vannak felszerelve. A nappali és a fürdőszobák prémium anyagokkal és modern dizájnnal rendelkeznek, kiemelve az ingatlan kifinomult jellegét. A lakás energiahatékonyasága kiváló, köszönhetően a modern szivattyús fűtési rendszernek, amely állandó meleget biztosít, miközben minimalizálja az energiafogyasztást. Ez a fűtési mód nemcsak erőforrás-hatékony, hanem költség-hatékony is. Az ingatlan vonzó helyen található, kiváló infrastruktúrával. A mindennapi szükségleteket kielégítő üzletek, a tömegközlekedés és a zöldterületek mind a közelben megtalálhatók, biztosítva a kényelmes életet. A közlekedési kapcsolatok is kiválóak, könnyen megközelíthető mind a belváros, mind a környező területek. Vadonatúj lakásként nem igényel felújítást. Minden új és azonnal használatra kész, így a beköltözés zökkenőmentes. A kíváncsi elhelyezkedés, a magas minőségű kivitelezés és a jól megtervezett elrendezés ideális otthonná teszi ezt a lakást egyedülálló, párok vagy kis családok számára. Egyeztessen időpontot a megtekintéshez még ma, hogy személyesen is megtapasztalhassa ennek a modern lakásnak az előnyeit. Örömmel válaszolunk további kérdéseire.

VP azonosító: 25082089 - 65719 Hofheim am Taunus / Diedenbergen – Diedenbergen

Részletes felszereltség

- hochwertige Ausstattung
- Echtholzparkett
- Elektrische Rolläden
- Fußbodenheizung
- hochwertige Einbauküche mit Markengeräten
- Tiefgaragenstellplatz
- barrierefreier Zugang zur Wohnung
- Energieklasse A+
- Neubau Erstbezug

VP azonosító: 25082089 - 65719 Hofheim am Taunus / Diedenbergen – Diedenbergen

Minden a helyszínrol

Diedenbergen ist ein Ortsteil der Kreisstadt Hofheim am Taunus.

Der Ort liegt am Abhang eines bewaldeten Taunusausläufers und ist aufgrund dieser Hanglage schon von weitem zu sehen.

Den Mittelpunkt von Diedenbergen prägt die evangelische Kirche, die als Nachfolgebau von 1754 bis 1756 errichtet wurde. Sie birgt einen Schatz der besonderen Art.

Der städtische Weinberg am Wickerer Berg knüpft an die alte Weinanbautradition Diedenbergens an. Über die Arbeit der Winzer informiert ein Weinlehrpfad, der das ganze Jahr über begangen werden kann.

In Diedenbergen gibt es neben einer Bäckerei und Apotheke auch mehrere Ärzte und für die Freizeitaktivitäten ist auch gesorgt; so finden Sie direkt im Ort einen Tennisclub und vielfältige kulturelle Angebote.

VP azonosító: 25082089 - 65719 Hofheim am Taunus / Diedenbergen – Diedenbergen

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 7.5.2035.

Endenergiebedarf beträgt 19.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2024.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25082089 - 65719 Hofheim am Taunus / Diedenbergen – Diedenbergen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Daniel Scheffler

Hauptstraße 39-41, 65719 Hofheim

Tel.: +49 6192 - 80 70 70 0

E-Mail: hofheim@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com