

VP azonosító: 25079070 - 73734 Esslingen am Neckar / Pliensauvorstadt – Pliensauvorstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25079070 - 73734 Esslingen am Neckar / Pliensauvorstadt – Pliensauvorstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25079070 - 73734 Esslingen am Neckar / Pliensauvorstadt – Pliensauvorstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25079070 - 73734 Esslingen am Neckar / Pliensauvorstadt – Pliensauvorstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25079070 - 73734 Esslingen am Neckar / Pliensauvorstadt – Pliensauvorstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25079070 - 73734 Esslingen am Neckar / Pliensauvorstadt – Pliensauvorstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25079070 - 73734 Esslingen am Neckar / Pliensauvorstadt – Pliensauvorstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25079070 - 73734 Esslingen am Neckar / Pliensauvorstadt – Pliensauvorstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25079070 - 73734 Esslingen am Neckar / Pliensauvorstadt – Pliensauvorstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25079070 - 73734 Esslingen am Neckar / Pliensauvorstadt – Pliensauvorstadt

Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN

VP www.von-poll.com

VP www.von-poll.com

VP www.von-poll.com

VP

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.
0711 - 39 68 60 02
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com/esslingen

VP azonosító: 25079070 - 73734 Esslingen am Neckar / Pliensauvorstadt – Pliensauvorstadt

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25079070 - 73734 Esslingen am Neckar / Pliensauvorstadt – Pliensauvorstadt

Az első benyomás

Ez a körülbelül 95 m²-es lakás egy jól karbantartott, 1984-ből származó társasház első emeletén tágas lakótérrel, modern felszereltséggel és vonzó kültéri terekkel kombinációját kínálja. Az épületet folyamatosan karbantartották, és legutóbb új liftekkel (2020) korszerűsítették. A lakás 2003-ban átfogó felújításon esett át – beleértve a padlóburkolatot és a fürdőszobát is –, és jól karbantartott, modern állapotban van. A nyitott tereppel nappali és étkező kellemes térérzetet teremt, és a lakás szívévé alakítja. A 2016-ban beépített konyha harmonikusan illeszkedik a nappaliba. A további vendég-WC-t 2021-ben teljesen felújították. Különös vonzeró a tágas terasz és kültéri rész: Ez a lakás modern kültéri konyhával, fedett terasszal és egy hozzá tartozó kertrésszel rendelkezik – ideális a szabadidős társasági élethez és a zöld környezetben való pihenéshez. A vételárban benne foglalt mélygarázs parkolóhely kényelmes parkolást biztosít. A mélygarázs felújítása tervben van. A tartalékok már felhalmozódnak, ami a jelenlegi havi rezsi díjakban is tükröződik. Az egész épület korszerűsítése – beleértve az újonnan vakolt homlokzatot (2003) és az ablakok karbantartását új tömítésekkel (2017) – kiemeli az épület jó állapotát. Jelenleg a lakást a szomszédos lakással közösen használják, de azokat külön kezelik. A tulajdonos eredeti állapotába állítja vissza a lakást. Lehetőség van mindkét lakás kedvezményes áron történő megvásárlására is. A lakás távfutó, és modern, modern felszereltséggel rendelkezik. Bevásárlási lehetőségek, tömegközlekedés és szabadidős tevékenységek gyalogosan is könnyen elérhetők – ideális párok, kis családok vagy ingázók számára, akik értékelik a kényelmes életet és a vonzó kültéri teret. Örömmel mutatjuk meg Önnek ezt a kivételes lakást személyesen is. Várjuk megkeresését!

VP azonosító: 25079070 - 73734 Esslingen am Neckar / Pliensauvorstadt – Pliensauvorstadt

Részletes felszereltség

Sanierungen/Renovierung:

2003: Fassade neu verputzt

2003: Wohnung inkl. Badezimmer umfassend saniert

2016: Neue Küche

2017: Fenster überholt - neue Dichtungen, Mechanik neu eingestellt und gewartet

2020: Neue Aufzüge im gesamten Haus

2021: Gäste-WC saniert

2021: Wärme-Übergabestation Fernwärme erneuert

Ausstattungs-Highlights:

Großer Garten und Terrasse

Grohe-Home System in der Küche

Outdoor-Küche

Tiefgaragenstellplatz im Preis inklusive

VP azonosító: 25079070 - 73734 Esslingen am Neckar / Pliensauvorstadt – Pliensauvorstadt

Minden a helyszínról

Esslingen am Neckar liegt an einer Engstelle des Neckartals südöstlich von Stuttgart. Die Infrastruktur für den Zugang der Dreh- und Angelpunkte um Stuttgart wie den Flughafen, den Hauptbahnhof in Stuttgart und die Landeshauptstadt sind über die Bahnlinie, die B10 und A8 geschaffen.

Weiter genießt die Stadt Esslingen eine ausgereifte Infrastruktur im Bereich Wirtschaft, Bildung und Freizeitangeboten. Durch

VP azonosító: 25079070 - 73734 Esslingen am Neckar / Pliensauvorstadt – Pliensauvorstadt

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 31.1.2028.

Endenergieverbrauch beträgt

VP azonosító: 25079070 - 73734 Esslingen am Neckar / Pliensauvorstadt – Pliensauvorstadt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Tobias Burkard

Pliensaustraße 3, 73728 Esslingen