Reichshof

Bájos, nagy potenciállal rendelkezo favázas épületegyüttes Oberwiehlben

VP azonosító: 25131015

VÉTELÁR: 398.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 157 m² • **SZOBÁK:** 6 • **FÖLDTERÜLET:** 1.342 m²

VP azonosító: 25131015 - 51580 Reichshof

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25131015 - 51580 Reichshof

Áttekintés

VP azonosító	25131015
Hasznos lakótér	ca. 157 m²
Szobák	6
Hálószobák	4
Fürdoszobák	1
Építés éve	1700
Parkolási lehetoségek	1 x Beálló, 5 x Felszíni parkolóhely, 2 x Garázs

Vételár	398.000 EUR
Ház	Ikerház fele
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	2024
Az ingatlan állapota	Részleges Felújított

VP azonosító: 25131015 - 51580 Reichshof

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: 25131015 - 51580 Reichshof

Az ingatlan

VP azonosító: 25131015 - 51580 Reichshof

Az ingatlan

VP azonosító: 25131015 - 51580 Reichshof

Az ingatlan

VP azonosító: 25131015 - 51580 Reichshof

Az ingatlan

VP azonosító: 25131015 - 51580 Reichshof

Az ingatlan

VP azonosító: 25131015 - 51580 Reichshof

Az ingatlan

VP azonosító: 25131015 - 51580 Reichshof

Az ingatlan

VP azonosító: 25131015 - 51580 Reichshof

Az ingatlan

VP azonosító: 25131015 - 51580 Reichshof

Az ingatlan

VP azonosító: 25131015 - 51580 Reichshof

Az ingatlan

VP azonosító: 25131015 - 51580 Reichshof

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

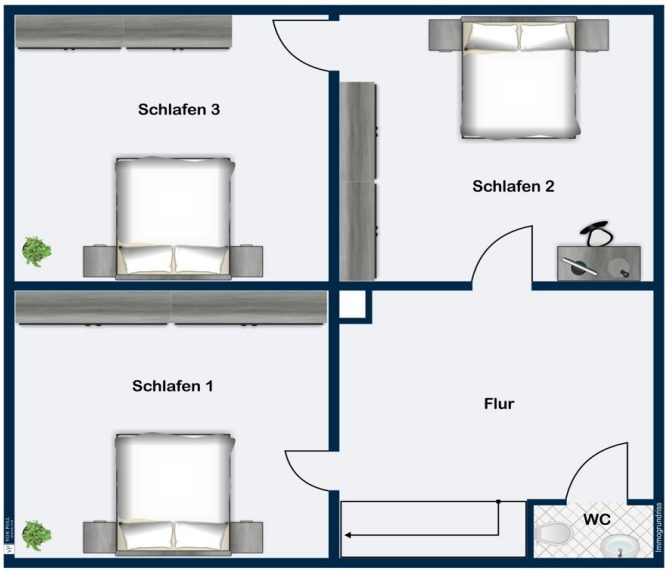
Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 02261 - 30 55 79 0

www.von-poll.com

VP azonosító: 25131015 - 51580 Reichshof

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25131015 - 51580 Reichshof

Az elso benyomás

Üdvözöljük egy igazán egyedülálló ingatlanban! Idilli helyen, Oberwiehl közelében, egy stílusosan felújított, 17. századi favázas ikerház várja Önt – tágas pajtával kombinálva, amely változatos bovítési és felhasználási lehetoségeket kínál. Egy 1342 m²-es telken bontakozik ki egy történelmi együttes teljes varázsa, amelyet aprólékos figyelemmel modernizáltak: felújított fagerendák, modern elektromos vezetékek, új központi futés, felújított homlokzat hagyományos Bergisches Land burkolattal és teljesen felújított belso terek. A több mint 140 m²-es lakótér boséges teret kínál ambiciózus lakhatási elképzelésekhez: egy hívogató étkezos konyha, egy hangulatos nappali, egy fürdoszoba, egy eloszoba és hat további szoba tágas és rugalmas lakókörnyezetet teremt – ideális családok, kreatív emberek, vagy az egy fedél alatti élet és munka kombinálására vágyók számára. A szomszédos pajta további lehetoségeket nyit meg: muhely, stúdió, vagy akár további lakótér – itt szinte bármi megvalósítható. Ezenkívül a teljes ingatlan kérésre építési teleknek is kialakítható; az elozetes érdeklodések és tervek már rendelkezésre állnak. Egyedi ingatlan azok számára, akik a vidéki bájt, a masszív jelleget és a nagyszeru fejlesztési potenciált szeretnék ötvözni egy vonzó helyszínen.

VP azonosító: 25131015 - 51580 Reichshof

Részletes felszereltség

Haupthaus
Scheune mit zwei Garagen und einem Carport
historische Dielen
großer Garten
zentrale Lage
Gewölbekeller
Partykeller
2024 neue Brennwerttherme
innen Lehmputz
ca. 30 cm Außenisolierung
Sanierung 2021
Dachboden mit Ausbaupotential
Scheune mit Möglichkeit zum Ausbau

VP azonosító: 25131015 - 51580 Reichshof

Minden a helyszínrol

Die Ortslage Feld liegt verkehrsgünstig rund einen Kilometer östlich der Wiehler Stadtgrenze auf dem
Gebiet der Gemeinde Reichshof. Die BAB 4 liegt rund drei Kilometer entfernt und ist über die B 256
schnell zu erreichen.

Die Ortslage Feld ist geprägt von Ein- und Zweifamilienhäusern und hat mit seinen knapp 180
Einwohnern einen eher dörflichen Charakter, der in seinem Umfeld mit einzelnen Nebenerwerbs-
Landwirtschaften bodenständig ist und ein gesundes Lebensgefühl ausstrahlt.

Alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs finden sie in ca. 5 Fahrminuten in. Oberwiehl. Die A 4 Richtung Köln/Olpe erreichen sie in ca. 15. Fahminuten.

VP azonosító: 25131015 - 51580 Reichshof

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Petra Friedsam

Vollmerhauser Straße 84A, 51645 Gummersbach
Tel.: +49 2261 - 30 55 79 0
E-Mail: gummersbach@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com