Reichshof

Einzigartiges denkmalgeschütztes Fachwerkhaus Grenze Wiehl

VP azonosító: 24131010

VÉTELÁR: 269.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 174 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 1.712 m²

VP azonosító: 24131010 - 51580 Reichshof

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24131010 - 51580 Reichshof

Áttekintés

VP azonosító	24131010
Hasznos lakótér	ca. 174 m²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	4
Hálószobák	3
Fürdoszobák	1
Építés éve	1810

Vételár	269.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Kivitelezési módszer	Fakeret
Hasznos terület	ca. 59 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: 24131010 - 51580 Reichshof

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energiaforrás	Gáz
Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelezo

VP azonosító: 24131010 - 51580 Reichshof

Az ingatlan

VP azonosító: 24131010 - 51580 Reichshof

Az ingatlan

VP azonosító: 24131010 - 51580 Reichshof

Az ingatlan

VP azonosító: 24131010 - 51580 Reichshof

Az ingatlan

VP azonosító: 24131010 - 51580 Reichshof

Az ingatlan

VP azonosító: 24131010 - 51580 Reichshof

Az ingatlan

VP azonosító: 24131010 - 51580 Reichshof

Az ingatlan

VP azonosító: 24131010 - 51580 Reichshof

Az ingatlan

VP azonosító: 24131010 - 51580 Reichshof

Az ingatlan

VP azonosító: 24131010 - 51580 Reichshof

Az ingatlan

VP azonosító: 24131010 - 51580 Reichshof

Az ingatlan

VP azonosító: 24131010 - 51580 Reichshof

Az ingatlan

VP azonosító: 24131010 - 51580 Reichshof

Az elso benyomás

Dieses traumhafte, denkmalgeschützte ländliche Anwesen befindet sich am Ortsrand Wiehl/Reichshof.
Auf ca. 174 m² verteilt sich hier die Wohnfläche über drei Ebenen.

Umgeben von einer idyllischen Gartenanlage mit historischem Kamin und altem Baumbestand.

Ein separates gemauertes Fachwerkhaus, mit ca. 59 m², ca. 1984 erbaut, kann ebenfalls vielfältig genutzt werden. Darunter befinden sich die zwei Garagen des Objektes.

Das gesamte historische Gebäude ist teilweise sehr gepflegt, hat aber auch zwei bis drei Sanierungsaufgaben für den neuen Eigentümer.
Wobei bei einem derartig historischem Gebäude eine kontinuierliche Pflege und Sorgfalt umumgänglich ist.

VP azonosító: 24131010 - 51580 Reichshof

Részletes felszereltség

viele historische Elemente
alte Türen
alter Kamin
großes Gartengrundstück

VP azonosító: 24131010 - 51580 Reichshof

Minden a helyszínrol

Dieses idyllische Fachwerkanwesen liegt durch seine gute Anbindung an die Autobahn optimal. Ruhig, von purer Natur umgeben und doch ist man in weniger als ca. 40 Fahrminuten in Köln und in ca. 20 Fahrminuten in Olpe.
Schulen wie die Gesamtschule Eckenhagen und das Gymnasium Wiehl, als auch die Grundschulen sind in ca. 10 Fahrminuten zu erreichen.

Ein Bäcker, ein Bioladen, sowie ein Frisör und eine Pizzaria befinden sich im Dorf und die nächsten großen Einkaufsmöglichkeiten in nur ca. 5 Fahrminuten in Wiehl.

VP azonosító: 24131010 - 51580 Reichshof

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24131010 - 51580 Reichshof

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Petra Friedsam

Vollmerhauser Straße 84A, 51645 Gummersbach
Tel.: +49 2261 - 30 55 79 0
E-Mail: gummersbach@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com