

Reichshof

Egyedi, műemlékvédelem alatt álló favázas ház Wiehl határában

VP azonosító: 23131011



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 199.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 174 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 1.013 m²

VP azonosító: 23131011 - 51580 Reichshof

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23131011 - 51580 Reichshof

Áttekintés

VP azonosító	23131011
Hasznos lakótér	ca. 174 m ²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdoszobák	1
Építés éve	1810

Vételár	199.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Kivitelezési módszer	Fakeret
Hasznos terület	ca. 59 m ²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: 23131011 - 51580 Reichshof

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás	Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelező
Energiaforrás	Gáz		

VP azonosító: 23131011 - 51580 Reichshof

Az ingatlan



VP azonosító: 23131011 - 51580 Reichshof

Az ingatlan



VP azonosító: 23131011 - 51580 Reichshof

Az ingatlan



VP azonosító: 23131011 - 51580 Reichshof

Az ingatlan



VP azonosító: 23131011 - 51580 Reichshof

Az ingatlan



VP azonosító: 23131011 - 51580 Reichshof

Az ingatlan



VP azonosító: 23131011 - 51580 Reichshof

Az ingatlan



VP azonosító: 23131011 - 51580 Reichshof

Az ingatlan



VP azonosító: 23131011 - 51580 Reichshof

Az ingatlan



VP azonosító: 23131011 - 51580 Reichshof

Az ingatlan



VP azonosító: 23131011 - 51580 Reichshof

Az ingatlan



VP azonosító: 23131011 - 51580 Reichshof

Az első benyomás

Ez a lenyugözo, muemlékvédelem alatt álló vidéki birtok Wiehl/Reichshof külvárosában található. A körülbelül 174 m²-es lakótér három szinten terül el, és egy idilli kert veszi körül, ahol egy történelmi kandalló és érett fák találhatóak. Egy különálló, körülbelül 59 m²-es, 1984 körül épült, favázas téglapépület számos felhasználási lehetőséget kínál. Az ingatlanhoz két garázs tartozik. Bár a történelmi épület egyes részein jó állapotban van, az új tulajdonos részéről felújítási munkálatokra van szükség. Azonban egy ilyen történelmi jelentőségű épület esetében elengedhetetlen a folyamatos karbantartás és gondozás. Egy további, körülbelül 699 m²-es építési telek vásárolható 70 000 euróért.

VP azonosító: 23131011 - 51580 Reichshof

Részletes felszereltség

viele historische Elemente

alte Türen

alter Kamin

großes Gartengrundstück

optional kann ein großes Baugrundstück von ca. 699 m² dazu erworben werden

VP azonosító: 23131011 - 51580 Reichshof

Minden a helyszínről

Dieses idyllische Fachwerkanwesen liegt durch seine gute Anbindung an die Autobahn optimal. Ruhig, von purer Natur umgeben und doch ist man in weniger als ca. 40 Fahrminuten in Köln und in ca. 20 Fahrminuten in Olpe.

Schulen wie die Gesamtschule Eckenhagen und das Gymnasium Wiehl, als auch die Grundschulen sind in ca. 10 Fahrminuten zu erreichen.

Ein Bäcker, ein Bioladen, sowie ein Frisör und eine Pizzeria befinden sich im Dorf und die nächsten großen Einkaufsmöglichkeiten in nur ca. 5 Fahrminuten in Wiehl.

VP azonosító: 23131011 - 51580 Reichshof

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 23131011 - 51580 Reichshof

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Petra Friedsam

Vollmerhauser Straße 84A, 51645 Gummersbach

Tel.: +49 2261 - 30 55 79 0

E-Mail: gummersbach@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com