Erfurt / Waltersleben

Büropark Erfurt-West!

VP azonosító: 21124903

VP azonosító: 21124903 - 99102 Erfurt / Waltersleben

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 21124903 - 99102 Erfurt / Waltersleben

Áttekintés

VP azonosító	21124903
AZ INGATLAN ELÉRHETO	02.07.2024
ÉPÍTÉS ÉVE	1996
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	57 x Felszíni parkolóhely, 221 x Többszintes parkoló

Bérleti díj	Érdeklodésre
Jutalék	Mieterprovision beträgt 3,57 Netto-Monatsmieten (inkl. MwSt.).
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszeru
Kivitelezési módszer	Szilárd
Bérelheto terület	ca. 1500 m²

VP azonosító: 21124903 - 99102 Erfurt / Waltersleben

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	15.06.2029

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	134.10 kWh/m²a
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1994

VP azonosító: 21124903 - 99102 Erfurt / Waltersleben

Az ingatlan

VP azonosító: 21124903 - 99102 Erfurt / Waltersleben

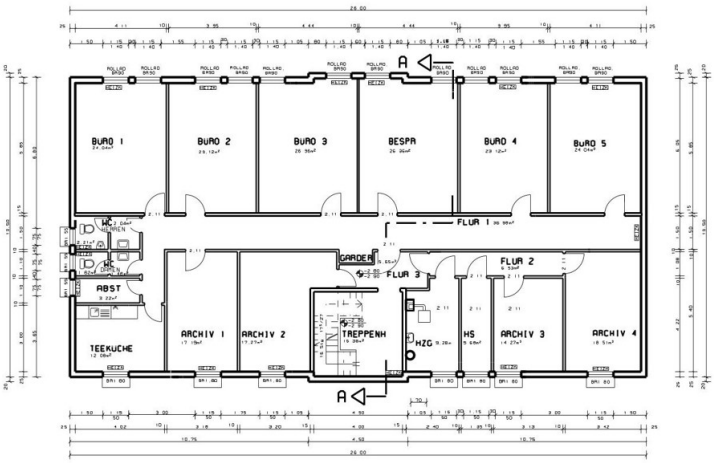
Az ingatlan

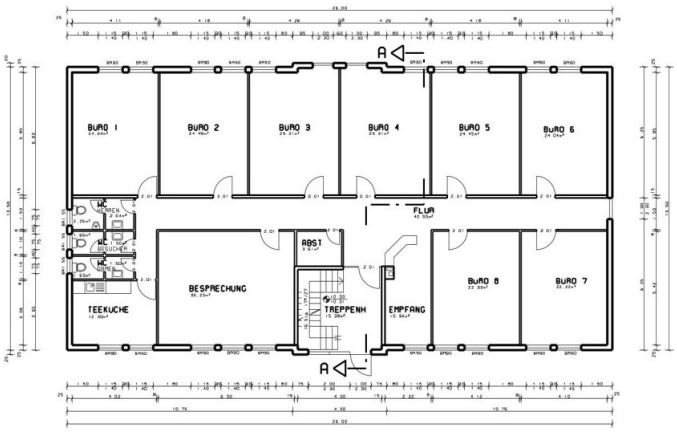
VP azonosító: 21124903 - 99102 Erfurt / Waltersleben

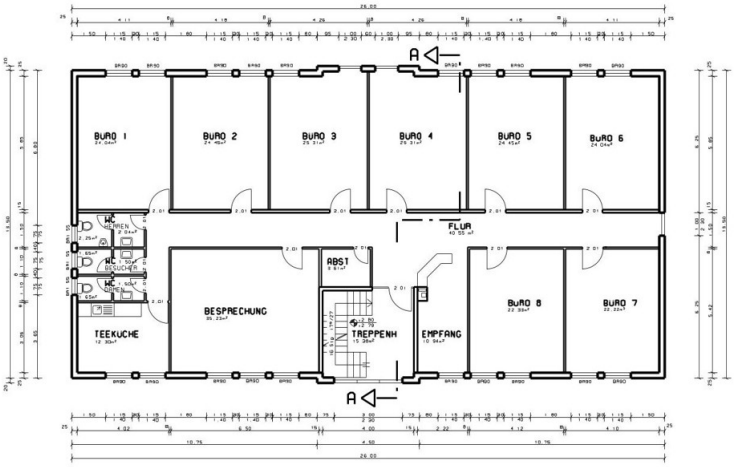
Az ingatlan

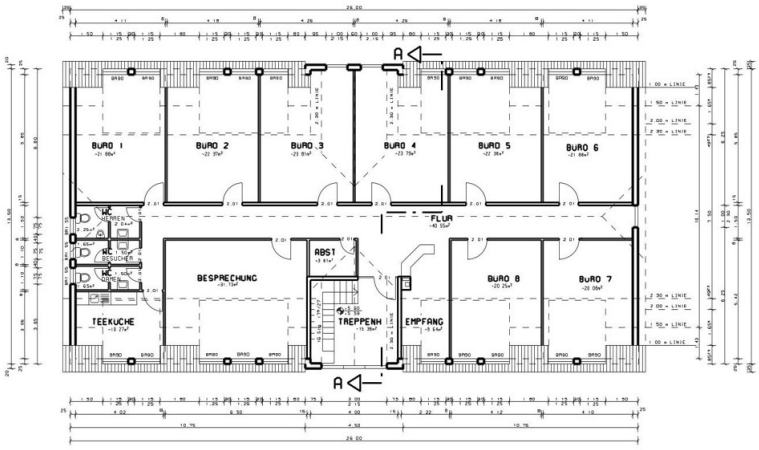
VP azonosító: 21124903 - 99102 Erfurt / Waltersleben

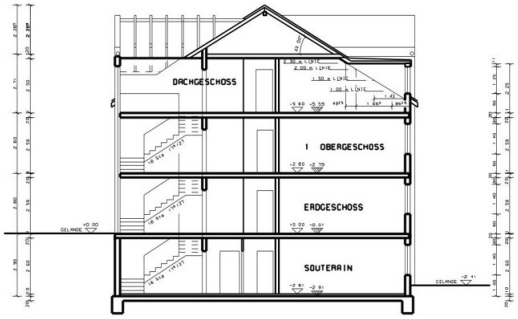
Alaprajzok











Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelosséget.

VP azonosító: 21124903 - 99102 Erfurt / Waltersleben

Az elso benyomás

Der "Büropark Erfurt-West" am südlichen Stadtrand von Erfurt erfüllt alle Anforderungen an einen modernen und zukunftsorientierten Bürostandort.

Die zur Verfügung stehenden Büroflächen sind in insgesamt auf 12 Bürohäuser verteilt. Der haustypische Charakter der 2 1/2 geschossigen Gebäude trägt zu einer entspannten, individuell geprägten Atmosphäre bei. Unterschiedliche Dachformen, Gauben, Portale und andere Stilelemente vermitteln eine abwechslungsreiche Architektur.

Aktuell steht das Gebäude 2 mit einer Gesamtmietfläche von ca. 1.500 m² zur Verfügung. Die Flächen erstrecken sich vom Souterrin bis zum Dachgeschoss. Die Erschließung der Flächen erfolgt über das Treppenhaus. Pro Etage stehen etwa 415 m² zur Vermietung.

Die technische Ausstattung der Bürogebäude entspricht dem aktuellen Stand und ist auf die optimale Unterstützung des Büroalltags abgestimmt.

Parkmöglichkeiten sind durch die 221 überdachten und 57 Stellplätze im Freien gegeben. Die einzelnen Gebäude sind durch ein Wegenetz mit dem PKW erreichbar.

Der Mietpreis richtet sich nach Art und Umfang der gewünschten Ausstattung und Mietvertragslaufzeit des zukünftigen Mieters.

VP azonosító: 21124903 - 99102 Erfurt / Waltersleben

Részletes felszereltség

+ flexible Aufteilung
+ Stellplätze
+ Büroservice, bei Bedarf
+ Bistro- und Cateringservice
+ sehr gute Verkehrsanbindung
+ Bushaltestelle direkt am Objekt

VP azonosító: 21124903 - 99102 Erfurt / Waltersleben

Minden a helyszínrol

Die Liegenschaft befindet sich am südlichen Stadtrand von Erfurt, ca. 9 km von der Innenstadt entfernt. Die Innenstadt Erfurts ist über die B4 ebenso gut zu erreichen, wie die Mittel- und Großstädte Weimar, Jena und Gotha über die Autobahn A4. Die Anschlussstelle zur A4 befindet sich in unmittelbarer Nähe (ca. 500 m).

Zwischen der Arnstädter Chaussee (B4) und dem Platz der Jugend liegt der "Büropark Erfurt-West", der von allen Seiten optimal befahrbar und auch mit dem Bus Linie 61 von Erfurt aus zu erreichen ist.

VP azonosító: 21124903 - 99102 Erfurt / Waltersleben

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 15.6.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 134.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1994.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 21124903 - 99102 Erfurt / Waltersleben

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 909 0
E-Mail: erfurt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com