

Erfurt - Altstadt

Charmante 3-Zimmer-Wohnung im Stadtzentrum

VP azonosító: 26124120



BÉRLETI DÍJ: 900 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 96 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

Áttekintés

VP azonosító	26124120
Hasznos lakótér	ca. 96 m ²
Az ingatlan elérhető	01.09.2026
Emelet	3
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	1892

Bérleti díj	900 EUR
További költségek	150 EUR
Lakás	Emelet
Modernizálás / felújítás	2021
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Vendég WC

VP azonosító: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Végso energiafogyasztás	117.40 kWh/m²a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	07.10.2029	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1892

VP azonosító: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

Az ingatlan



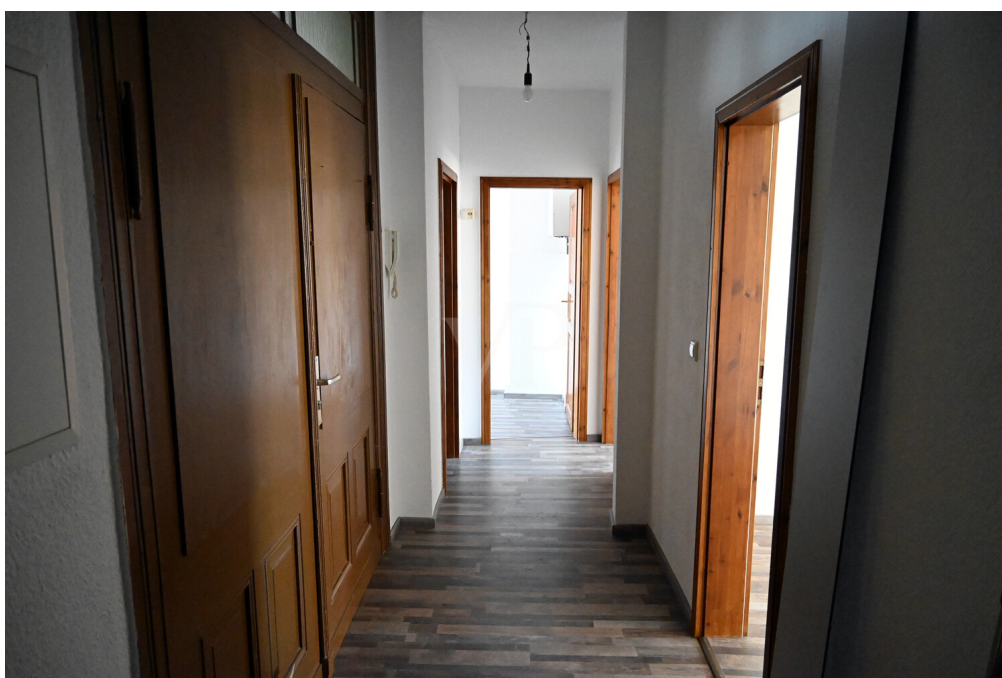
VP azonosító: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

Az ingatlan



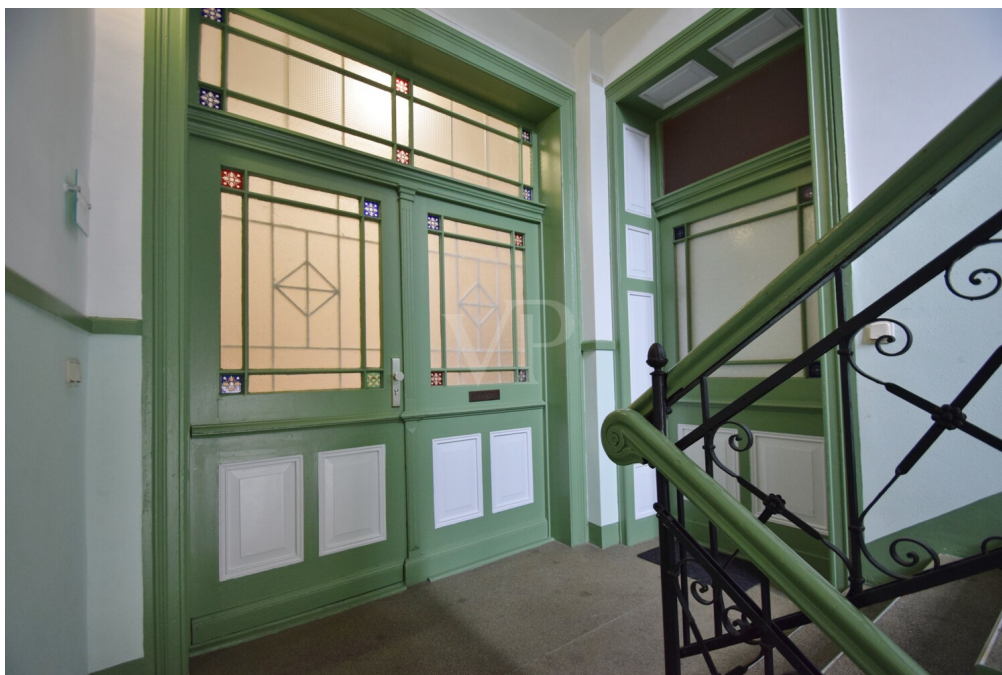
VP azonosító: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

Az ingatlan



VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT



VON POLL
IMMOBILIEN

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweit VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

VP azonosító: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

Az also benyomás

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1892 und verbindet den Charme eines Altbaus mit zeitgemäßem Wohnkomfort. Die Wohnung wurde zuletzt im Jahr 2021 renoviert und präsentiert sich in einem gepflegten Zustand.

Die Wohnräume sind mit einem modernen Vinylboden ausgestattet, der eine angenehme Wohnatmosphäre schafft und zugleich pflegeleicht ist. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und wird durch ein separates Gäste-WC mit Dusche ergänzt.

Eine Abstellkammer innerhalb der Wohnung sorgt für zusätzlichen Stauraum. Darüber hinaus gehört ein eigener Kellerraum zur Wohnung. Beheizt wird die Wohnung über eine Gasetagenheizung, weshalb ein separater Gasvertrag benötigt wird.

Die Wohnung ist ab September 2026 bezugsfrei und wird mit einer Mindestmietdauer von zwei Jahren vermietet.

VP azonosító: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

Részletes felszereltség

- + Bj. 1892
- + letzte Renovierung 2021
- + 3. Obergeschoss
- + 3 Zimmer
- + Vinylboden
- + Badezimmer mit Badewanne
- + Gäste-WC mit Dusche
- + Gasetagenheizung
- + Abstellkammer in der Wohnung
- + Keller
- + bezugsfrei ab September 2026
- + Mindestmietdauer 2 Jahre

VP azonosító: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

Minden a helyszínról

Die Erfurter Altstadt mit ihren verwinkelten Gassen und Plätzen ist in ihrer mittelalterlichen Struktur weitgehend erhalten geblieben und stellt ein bedeutsames Denkmal deutscher Städtebaukunst dar. Exklusiv sanierte Häuser, das Ensemble des Mariendoms und zahlreiche stimmungsvolle Cafés und Bars bieten eine malerische Kulisse und schaffen eine einzigartige Atmosphäre.

Das Wahrzeichen der Stadt ist das Ensemble des Mariendoms und der Severikirche auf dem Domberg. Die über 500 Jahre alte große Domglocke "Gloriosa" ist die größte freischwingende mittelalterliche Glocke der Welt. Ein weiteres Wahrzeichen bildet die Krämerbrücke - sie ist die längste, komplett bebaute und bewohnte Brücke und somit einmalig in Europa.

Historische Plätze wie der Wenigemarkt, der Fischmarkt, der Petersberg und der Erfurter Anger sind weitere Highlights der Stadt und vereinen sich im Stadtbild. Ob mittelalterliche Stadtführung, charmante Cafés, Kultur oder kulinarische Küche – die Erfurter Altstadt hält für jeden Geschmack etwas bereit.

Die Lage der Immobilie ist prädestiniert dafür, das Auto auch mal stehen lassen zu können und jegliche Besorgungen zu Fuß zu erledigen. Innerhalb weniger Gehminuten ist die nächste Straßenbahnanbindung, die Krämerbrücke oder auch der Fernbahnhof erreichbar.

VP azonosító: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 909 0

E-Mail: erfurt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com