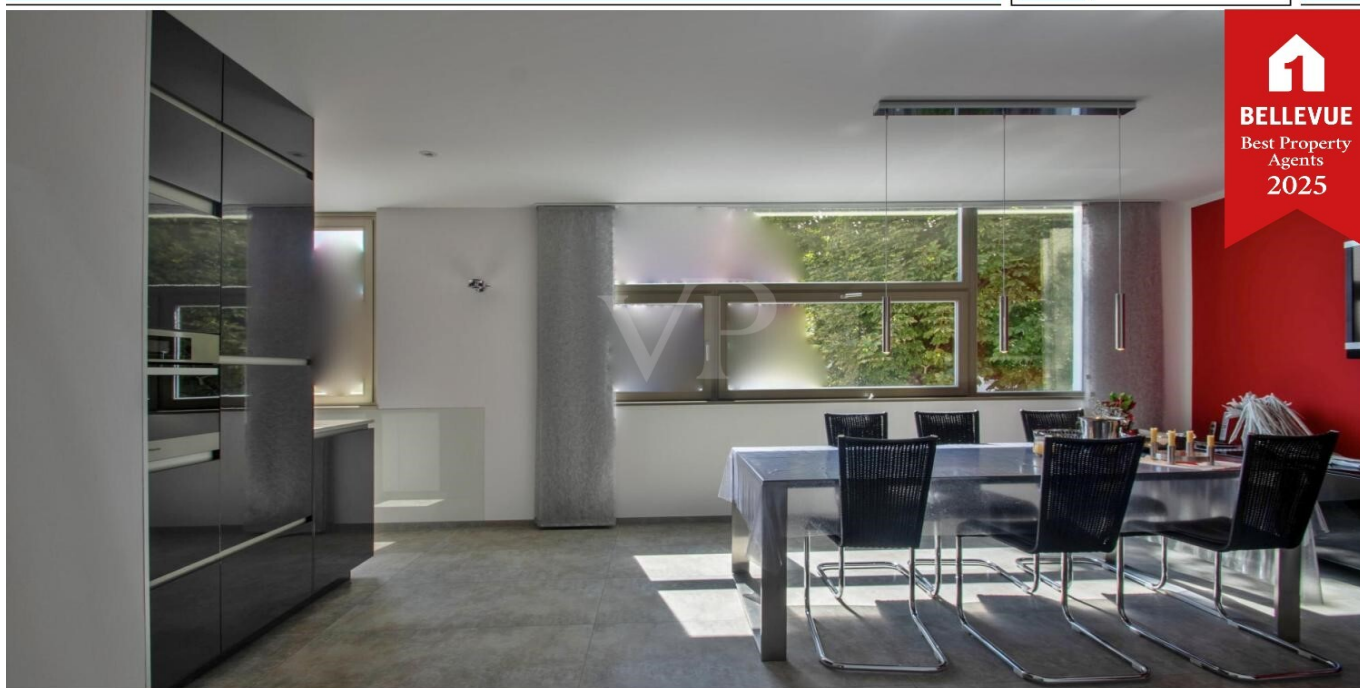


Erfurt - Altstadt

Lakás a Krämerbrückén * Kiváló minőségű maisonette apartman felszerelt konyhával és parkolóhellyel

VP azonosító: 25124122a



BELLEVUE
Best Property
Agents
2025

www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 2.400 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 140 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 25124122a - 99084 Erfurt - Altstadt

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Alaprajzok**
- Az első benyomás**
- Részletes felszereltség**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

VP azonosító: 25124122a - 99084 Erfurt - Altstadt

Áttekintés

VP azonosító	25124122a
Hasznos lakótér	ca. 140 m ²
Emelet	2
Szobák	4
Hálósobák	2
Fürdőszobák	1
Építés éve	2011
Parkolási lehetőségek	1 x Mélygarázs, 100 EUR (Bérlés)

Bérelti díj	2.400 EUR
További költségek	500 EUR
Az ingatlan állapota	Újszerű
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 16 m ²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25124122a - 99084 Erfurt - Altstadt

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Táv	Végso energiafogyasztás	83.90 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	23.09.2034	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Energiaforrás	Távfűtés	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2011

VP azonosító: 25124122a - 99084 Erfurt - Altstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25124122a - 99084 Erfurt - Altstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25124122a - 99084 Erfurt - Altstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25124122a - 99084 Erfurt - Altstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25124122a - 99084 Erfurt - Altstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25124122a - 99084 Erfurt - Altstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25124122a - 99084 Erfurt - Altstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25124122a - 99084 Erfurt - Altstadt

Az ingatlan

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweIT VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

VP azonosító: 25124122a - 99084 Erfurt - Altstadt

Alaprajzok

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25124122a - 99084 Erfurt - Altstadt

Az első benyomás

Lakás a Krämerbrücke mellett * Kiváló minőségű maisonette apartman beépített konyhával és parkolóhellyel. Ez a 2012-ben épült, kiváló minőségű maisonette apartman a modern lakhatási kényelmet ötvözi a stílusos dizájnnal. Egy jól karbantartott, liftes társasház legfelső emeletén található, és számos kiváló minőségű részlettel büszkélkedhet. Négy világos szoba két szinten terül el, így sokféle felhasználási módot kínál. A modern, beépített konyha teljesen felszerelt, és harmonikusan illeszkedik a nyitott területek lakberendezési koncepciójába. A kiváló minőségű anyagok és az átgondolt részletek, mint például a süllyesztett mennyezeti spotlámpák és a praktikus tolófüggönyök, kiemelik a lakás kifinomult jellegét. Az egész lakásban kényelmes padlófűtés található. A lakás egyik fénypontja a pezsgőfürdővel ellátott tetoterasz, amely közvetlenül a hálószobából érhető el. Ezenkívül az emeleten egy északnyugatra néző erkély található, amely további menedéket nyújt a kellemes nyári estékre. A pezsgőfürdővel és zuhanyzóval ellátott fő fürdőszoba mellett a lakásban külön WC található mosógép-csatlakozással. Minden szoba világos, hívogató és rugalmasan használható, akár hálószobaként, irodaként vagy gyerekszobaként. A lakáshoz tartozik egy mélygarázsban lévő parkolóhely egy modern, többszintes parkolóházban (felár 100 euró/hó), valamint egy nagyon tágas, körülbelül 17 m²-es pincehelyiség – ideális hobbi célra vagy extra tárolóhelyiségnek. Kattintson ide egy virtuális túráért: <https://von-poll.com/tour/erfurt/tSKu>

VP azonosító: 25124122a - 99084 Erfurt - Altstadt

Részletes felszereltség

- + **Bj. 2012**
- + **Dachgeschoss-Maisonettewohnung**
- + **4 Zimmer**
- + **voll ausgestattete Einbauküche**
- + **Whirlpool auf Dachterrasse**
- + **Balkon in Nord-Westausrichtung**
- + **Fußbodenheizung**
- + **Gäste-WC mit Waschmaschinenanschluss**
- + **Personenaufzug**
- + **Tiefgaragenstellplatz à 100€ in Dreifachparker**
- + **großzügiger Kellerraum mit ca. 17 m²**
- + **Deckenspots, Schiebevordänge**
- + **bezugsfrei ab Q4 2025**

VP azonosító: 25124122a - 99084 Erfurt - Altstadt

Minden a helyszínrol

Die Erfurter Altstadt mit ihren verwinkelten Gassen und Plätzen ist in ihrer mittelalterlichen Struktur weitgehend erhalten geblieben und stellt ein bedeutsames Denkmal deutscher Städtebaukunst dar. Exklusiv sanierte Häuser, das Ensemble des Mariendoms und zahlreiche stimmungsvolle Cafés und Bars bieten eine malerische Kulisse und schaffen eine einzigartige Atmosphäre.

Das Wahrzeichen der Stadt ist das Ensemble des Mariendoms und der Severikirche auf dem Domberg. Die über 500 Jahre alte große Domglocke "Gloriosa" ist die größte freischwingende mittelalterliche Glocke der Welt. Ein weiteres Wahrzeichen bildet die Krämerbrücke - sie ist die längste, komplett bebaute und bewohnte Brücke und somit einmalig in Europa.

Historische Plätze wie der Wenigemarkt, der Fischmarkt, der Petersberg und der Erfurter Anger sind weitere Highlights der Stadt und vereinen sich im Stadtbild.

Ob mittelalterliche Stadtführung, charmante Cafés, Kultur oder kulinarische Küche – die Erfurter Altstadt hält für jeden Geschmack etwas bereit.

Die Lage der Immobilie ist prädestiniert dafür, das Auto auch mal stehen lassen zu können und jegliche Besorgungen zu Fuß zu erledigen. Innerhalb weniger Gehminuten ist die nächste Straßenbahnbindung, die Krämerbrücke oder auch der Fernbahnhof erreichbar.

VP azonosító: 25124122a - 99084 Erfurt - Altstadt

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 23.9.2034.

Endenergieverbrauch beträgt 83.90 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2011.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25124122a - 99084 Erfurt - Altstadt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 909 0

E-Mail: erfurt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com