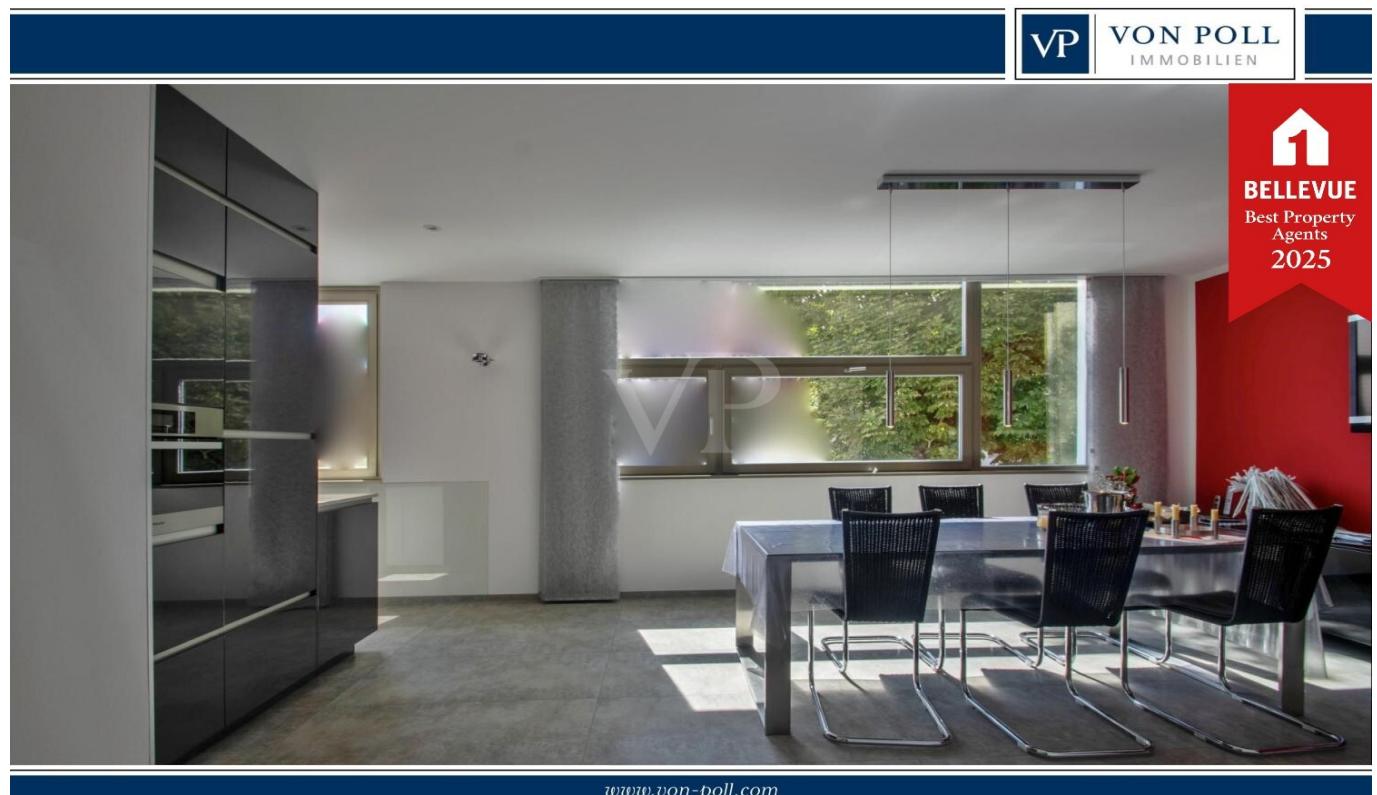


Erfurt – Altstadt

## Lakás a Krämerbrückén \* Kiváló minőségu maisonette apartman felszerelt konyhával és parkolóhellyel

*VP azonosító: 25124122a*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**BÉRLETI DÍJ: 2.400 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 140 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4**

VP azonosító: 25124122a - 99084 Erfurt – Altstadt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- minden a helyszínról
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: 25124122a - 99084 Erfurt – Altstadt**

## Áttekintés

VP azonosító	<b>25124122a</b>
Hasznos lakótér	<b>ca. 140 m<sup>2</sup></b>
Emelet	<b>2</b>
Szobák	<b>4</b>
Hálószobák	<b>2</b>
Fürdoszobák	<b>1</b>
Építés éve	<b>2011</b>
Parkolási lehetőségek	<b>1 x Mélygarázs, 100 EUR (Bérlés)</b>

Bérleti díj	<b>2.400 EUR</b>
További költségek	<b>500 EUR</b>
Az ingatlan állapota	<b>Újszeru</b>
Kivitelezési módszer	<b>Szilárd</b>
Hasznos terület	<b>ca. 16 m<sup>2</sup></b>
Felszereltség	<b>Terasz, Vendég WC, Beépített konyha, Erkély</b>

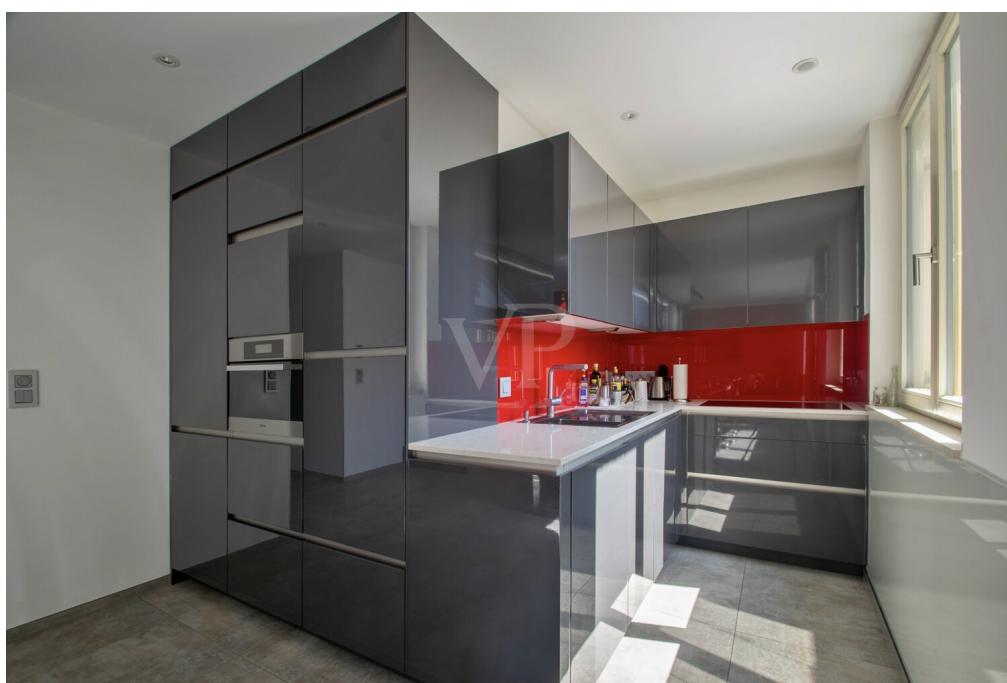
**VP azonosító: 25124122a - 99084 Erfurt – Altstadt**

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés	Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Energiaforrás	Táv	Végso energiafogyasztás	83.90 kWh/m <sup>2</sup> a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	23.09.2034	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Energiaforrás	Távfutés	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2011

VP azonosító: 25124122a - 99084 Erfurt – Altstadt

## Az ingatlan



VP azonosító: 25124122a - 99084 Erfurt – Altstadt

## Az ingatlan



VP azonosító: 25124122a - 99084 Erfurt – Altstadt

## Az ingatlan



VP azonosító: 25124122a - 99084 Erfurt – Altstadt

## Az ingatlan



VP azonosító: 25124122a - 99084 Erfurt – Altstadt

## Az ingatlan



VP azonosító: 25124122a - 99084 Erfurt – Altstadt

## Az ingatlan



VP azonosító: 25124122a - 99084 Erfurt – Altstadt

## Az ingatlan



VP azonosító: 25124122a - 99084 Erfurt – Altstadt

## Az ingatlan

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT



VON POLL  
IMMOBILIEN

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND EUROPÄWEIT VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | [erfurt@von-poll.com](mailto:erfurt@von-poll.com)

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)

VP azonosító: 25124122a - 99084 Erfurt – Altstadt

## Alaprajzok

VP VON POLL  
IMMOBILIEN®



VP VON POLL  
IMMOBILIEN®



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: 25124122a - 99084 Erfurt – Altstadt**

## Az elso benyomás

Lakás a Krämerbrücke mellett \* Kiváló minőségu maisonette apartman beépített konyhával és parkolóhellyel. Ez a 2012-ben épült, kiváló minőségu maisonette apartman a modern lakhatási kényelmet ötvözi a stílusos dizájnnal. Egy jól karbantartott, liftes társasház legfelso emeletén található, és számos kiváló minőségu részlettel büszkélkedhet. Négy világos szoba két szinten terül el, így sokféle felhasználási módot kínál. A modern, beépített konyha teljesen felszerelt, és harmonikusan illeszkedik a nyitott terület lakberendezési koncepcióba. A kiváló minőségu anyagok és az átgondolt részletek, mint például a süllyesztett mennyezeti spotlámpák és a praktikus tolófüggönyök, kiemelik a lakás kifinomult jellegét. Az egész lakásban kényelmes padlófutás található. A lakás egyik fénypontja a pezsgofürdővel ellátott tetőterasz, amely közvetlenül a hálószobából érhető el. Ezenkívül az emeleten egy északnyugatra néző erkély található, amely további menedéket nyújt a kellemes nyári estékre. A pezsgofürdővel és zuhanyzóval ellátott fürdőszoba mellett a lakásban külön WC található mosógép-csatlakozással. minden szoba világos, hívogató és rugalmasan használható, akár hálószobaként, irodáként vagy gyerekszobaként. A lakáshoz tartozik egy mélygarázsban lévő parkolóhely egy modern, többszintes parkolóházban (felár 100 euró/hó), valamint egy nagyon tágas, körülbelül 17 m<sup>2</sup>-es pincehelyiség – ideális hobbi célra vagy extra tárolóhelyiségnek. Kattintson ide egy virtuális túráért: <https://von-poll.com/tour/erfurt/tSKu>

**VP azonosító: 25124122a - 99084 Erfurt – Altstadt**

## Részletes felszereltség

- + Bj. 2012
- + Dachgeschoss-Maisonettewohnung
- + 4 Zimmer
- + voll ausgestattete Einbauküche
- + Whirlpool auf Dachterrasse
- + Balkon in Nord-Westausrichtung
- + Fußbodenheizung
- + Gäste-WC mit Waschmaschinenanschluss
- + Personenaufzug
- + Tiefgaragenstellplatz à 100€ in Dreifachparker
- + großzügiger Kellerraum mit ca. 17 m<sup>2</sup>
- + Deckenspots, Schiebevorhänge
- + bezugsfrei ab Q4 2025

**VP azonosító: 25124122a - 99084 Erfurt – Altstadt**

## Minden a helyszínrol

Die Erfurter Altstadt mit ihren verwinkelten Gassen und Plätzen ist in ihrer mittelalterlichen Struktur weitgehend erhalten geblieben und stellt ein bedeutsames Denkmal deutscher Städtebaukunst dar. Exklusiv sanierte Häuser, das Ensemble des Mariendoms und zahlreiche stimmungsvolle Cafés und Bars bieten eine malerische Kulisse und schaffen eine einzigartige Atmosphäre.

Das Wahrzeichen der Stadt ist das Ensemble des Mariendoms und der Severikirche auf dem Domberg. Die über 500 Jahre alte große Domglocke "Gloriosa" ist die größte frei schwingende mittelalterliche Glocke der Welt. Ein weiteres Wahrzeichen bildet die Krämerbrücke - sie ist die längste, komplett bebaute und bewohnte Brücke und somit einmalig in Europa.

Historische Plätze wie der Wenigemarkt, der Fischmarkt, der Petersberg und der Erfurter Anger sind weitere Highlights der Stadt und vereinen sich im Stadtbild.

Ob mittelalterliche Stadtführung, charmante Cafés, Kultur oder kulinarische Küche – die Erfurter Altstadt hält für jeden Geschmack etwas bereit.

Die Lage der Immobilie ist prädestiniert dafür, das Auto auch mal stehen lassen zu können und jegliche Besorgungen zu Fuß zu erledigen. Innerhalb weniger Gehminuten ist die nächste Straßenbahnabbindung, die Krämerbrücke oder auch der Fernbahnhof erreichbar.

**VP azonosító: 25124122a - 99084 Erfurt – Altstadt**

## További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 23.9.2034.

Endenergieverbrauch beträgt 83.90 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2011.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**VP azonosító: 25124122a - 99084 Erfurt – Altstadt**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Motschmann

---

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt  
Tel.: +49 361 - 60 13 909 0  
E-Mail: erfurt@von-poll.com

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségtörzskizáráshoz*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)