Erfurt

Exklusive Praxisflächen im Zentrum von Erfurt!

VP azonosító: 25124918

VP azonosító: 25124918 - 99084 Erfurt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25124918 - 99084 Erfurt

Áttekintés

VP azonosító	25124918
ÉPÍTÉS ÉVE	2022

Bérleti díj	Érdekl?désre
Jutalék	Mieterprovision beträgt das 1,79-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Teljes terület	ca. 267 m²
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszer?
Bérelhet? terület	ca. 267 m²

VP azonosító: 25124918 - 99084 Erfurt

Az ingatlan

VP azonosító: 25124918 - 99084 Erfurt

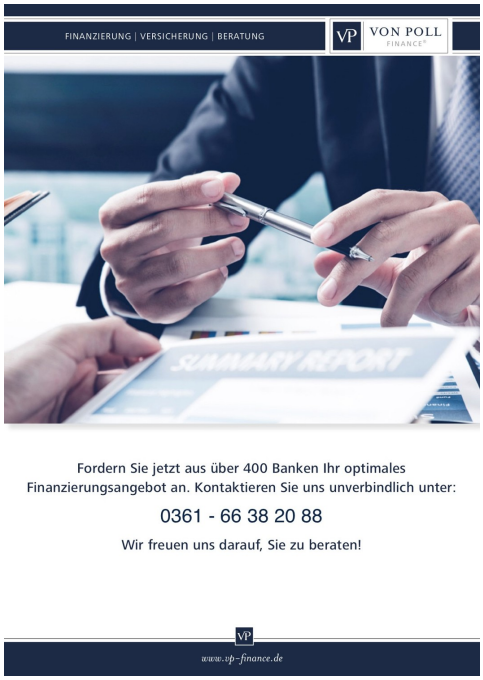
Az ingatlan

VP azonosító: 25124918 - 99084 Erfurt

Az ingatlan

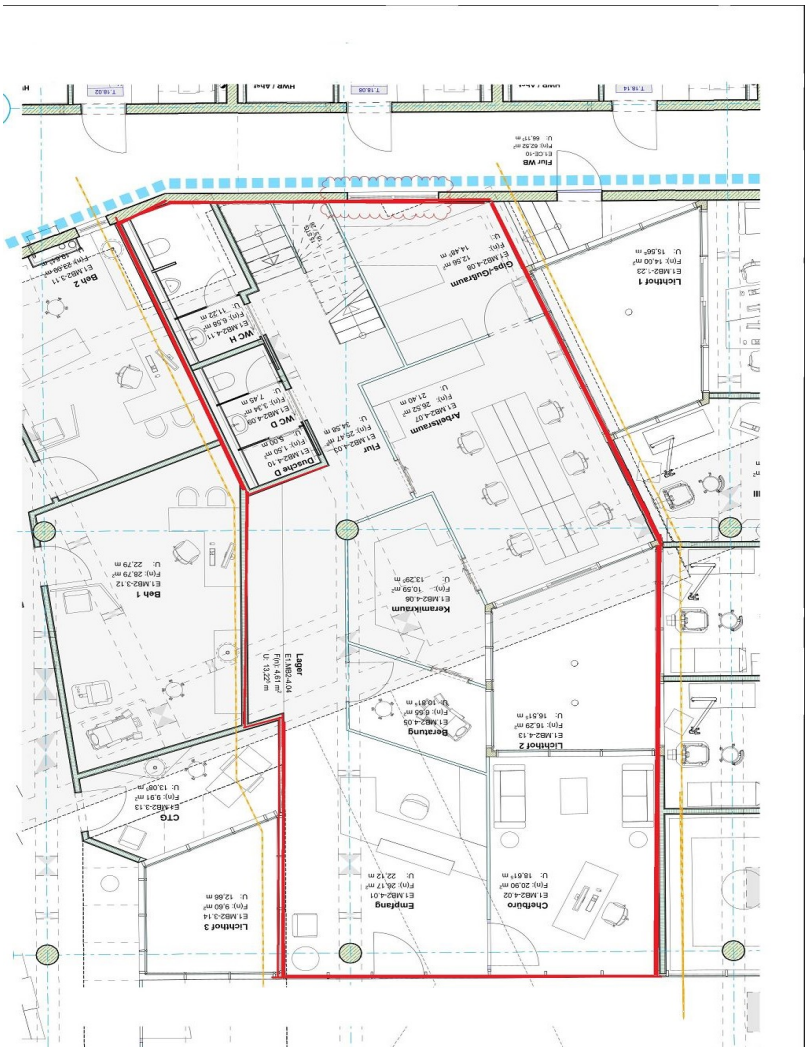
VP azonosító: 25124918 - 99084 Erfurt

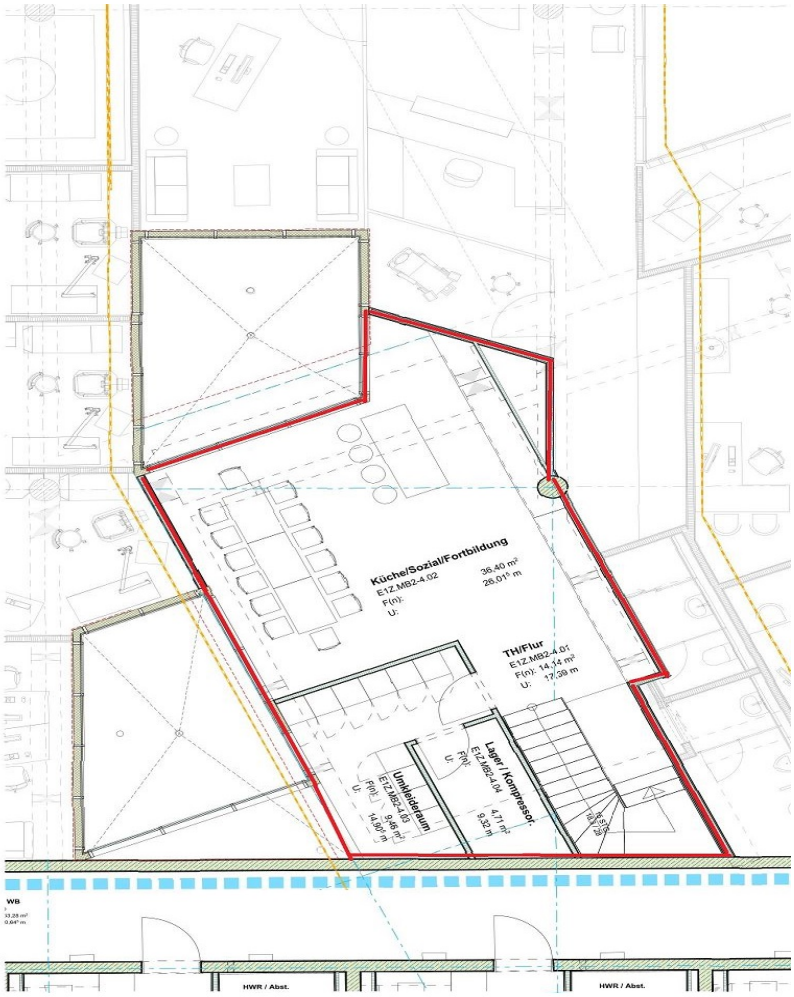
Az ingatlan



VP azonosító: 25124918 - 99084 Erfurt

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felel?sséget.

VP azonosító: 25124918 - 99084 Erfurt

Az elso benyomás

Im Herzen der Stadt wurde im Jahr 2022 eine mehr oder minder ungenutzte innerstädtische Fläche neu belebt. Unter Berücksichtigung bestehender städtebaulicher und verkehrstechnischer Strukturen entstand ein lebendiger Gebäudekomplex mit ca. 6.000 m² Fläche, der Einkaufen, Wohnen und Arbeiten harmonisch vereint. Die zur Vermietung stehende Einheit befindet sich im oberen Bereich des Neubaus und wurde speziell für die Nutzung als Dentallabor ausgebaut. Sie erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet eine funktionale sowie moderne Raumaufteilung: In der oberen Etage sind Sozialräume untergebracht, während die Hauptarbeitsbereiche im unteren Bereich effizient angeordnet sind. Ein kleiner, zentral gelegener Lichthof sorgt für angenehmes Tageslicht und lädt zu entspannten Pausen ein – ein echtes Plus für das Arbeitsklima. Die aktuelle Mieteinheit ist hochwertig ausgestattet: Ein stilvoller Empfangstresen sowie ansprechendes Mobiliar sind bereits vorhanden. Diese können gegen eine angemessene Ablöse vom derzeitigen Mieter übernommen werden – ideal, um ohne großen Aufwand direkt durchzustarten. Barrierefreie Erschließung über Aufzug und Rolltreppe Repräsentative Fläche, ideal für Praxisbetrieb Zentrale Lage mit guter Erreichbarkeit Teil eines vielfältigen Nutzungskonzepts im neuen Stadtquartier Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, Ihre Tätigkeit in einem modernen, professionellen Umfeld fortzusetzen. Diese Mietfläche bietet ideale Voraussetzungen für anspruchsvolle Arbeitsprozesse, eingebettet in ein urbanes, zukunftsorientiertes Gesamtkonzept.

VP azonosító: 25124918 - 99084 Erfurt

Részletes felszereltség

+ Barrierefreier Zugang
+ hochwertige Ausstattung / Mobiliar
+ Klima/Lüftungsanlage

VP azonosító: 25124918 - 99084 Erfurt

Minden a helyszínr?l

Die Mietflächen befinden sich im Kern der Stadt Erfurt, zwischen dem Areal der Reglermauer und dem Anger sowie von der Bahnhofstraße zum Klostergarten des Ursulinenklosters, Der Anger ist nicht nur ein Zentrum für Handel und Architektur, sondern auch ein wichtiger Verkehrsknotenpunkt. Alle sechs Stadtbahnlinien Erfurts kreuzen sich hier, was ihn zu einem zentralen Ort für den öffentlichen Nahverkehr macht. Insgesamt vereint der Anger in Erfurt Geschichte, Kultur, Handel und urbanes Leben auf beeindruckende Weise und ist somit ein zentraler Anlaufpunkt für Einwohner und Besucher der Stadt.

VP azonosító: 25124918 - 99084 Erfurt

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25124918 - 99084 Erfurt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 909 0
E-Mail: erfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com