Zella-Mehlis OT Benshausen

Családi álom vidéken – kétlakásos ház idilli helyen Benshausenben

VP azonosító: 25124411

VÉTELÁR: 364.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 267 m² • **SZOBÁK:** 8 • **FÖLDTERÜLET:** 890 m²

VP azonosító: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

Áttekintés

VP azonosító	25124411
Hasznos lakótér	ca. 267 m²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	8
Hálószobák	3
Fürdoszobák	4
Építés éve	2000
Parkolási lehetoségek	3 x Beálló, 3 x Felszíni parkolóhely

Vételár	364.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	2017
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Felszereltség	Terasz, Szauna, Beépített konyha

VP azonosító: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	12.04.2034
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	85.80 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2000

VP azonosító: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

Az ingatlan

VP azonosító: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

Az ingatlan

VP azonosító: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

Az ingatlan

VP azonosító: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

Az ingatlan

VP azonosító: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

Az ingatlan

VP azonosító: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

Az ingatlan

VP azonosító: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

Az ingatlan

VP azonosító: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

Az ingatlan

VP azonosító: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

Az ingatlan

VP azonosító: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

Az ingatlan

VP azonosító: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

Az ingatlan

VP azonosító: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

Az ingatlan

VP azonosító: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

Az ingatlan

VP azonosító: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

Az ingatlan

VP azonosító: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

Az ingatlan

VP azonosító: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

Az ingatlan

VP azonosító: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

Az ingatlan

VP azonosító: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

Az ingatlan

VP azonosító: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

Az ingatlan

VP azonosító: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

Az ingatlan

VP azonosító: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

Az ingatlan

VP azonosító: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

Az ingatlan

VP azonosító: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

Az ingatlan

VP azonosító: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

Az ingatlan

VP azonosító: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

Az ingatlan

VP azonosító: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

Az ingatlan

VON POLL IMMOBILIEN

Profitieren Sie als Erstkäufer von einer Förderung bis maximal 20.000€ für selbstgenutzten Wohnraum in Thüringen. Für weitere Informationen

sprechen Sie uns gern an!

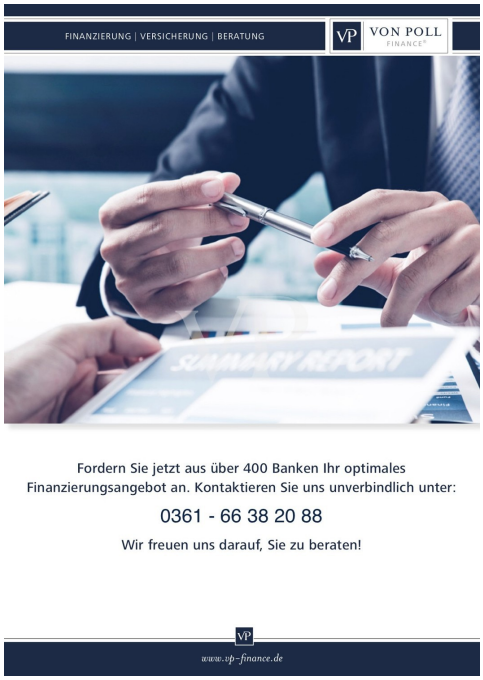
T: 0361 - 60 13 90 90

Shop Erfurt
Kettenstraße 7
99084 Erfurt

www.von-poll.com/erfurt

VP azonosító: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

Az ingatlan



VP azonosító: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

Az ingatlan

BELLEVUE
Best Property Agents
2025

VP azonosító: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

Az elso benyomás

Ez a jól karbantartott és nagyvonalúan megtervezett ház a modern kényelmet a rugalmas felhasználással ötvözi – ideális két család, többgenerációs háztartás vagy nyaraló bérlésében érdekelt befektetok számára. A 2000-ben épült, elore gyártott favázas házat gondosan tervezték, és folyamatosan modernizálták. Az alagsor masszív szerkezetu, stabilitást és energiahatékonyságot biztosít. Jelenleg az ingatlan három teljesen különálló apartmanból áll, mindegyik saját bejárattal rendelkezik, és egyéni használatra alkalmas: Fo apartman: kb. 160 m² lakótér, tágas elrendezéssel és rengeteg hellyel az egész család számára; Második apartman: kb. 67 m², saját lifttel megközelítheto – ideális idosek vagy vendégek számára; Harmadik apartman: kb. 40 m², beleértve a pihenésre alkalmas privát szaunát. A két kisebb egység jelenleg sikeresen üzemel nyaralóapartmanként, teljesen berendezettek és felszereltek – beleértve a modern, beépített konyhákat is. Minden bútor benne van a vételárban, így azonnal kiadható. Muszaki jellemzok és felszereltség: Padlófutés az egész alagsorban a kényelmes élet érdekében. Modern gázkondenzációs kazán, amelyet 2011-ben telepítettek a padláson. Mindhárom beépített konyha és a nyaralóapartmanokban található összes bútor benne foglaltatik az árban. Kültéri terület – Pihenés és funkcionalitás ötvözése: A körülbelül 890 m²-es ingatlan gondozott kerttel és sokoldalú kültéri területekkel büszkélkedhet: Tágas, fedett terasz (kb. 50 m²), amely a ház teljes szélességében átnyúlik – ideális a szabadtéri pihenéshez. Dupla kocsibeálló beépített tárolóval, egy kocsibeálló és két további parkolóhely. Kerti fészer, kis üvegház, dísztó és rengeteg hely a kertészkedés szerelmeseinek. Opcionális: Kerti felszerelések és kiegészítok is beépíthetok az árba. Összegzés: Akár kényelmes, többgenerációs otthonként, akár részleges saját tulajdonú lakásként bérleti díjbevétellel, akár vonzó befektetési ingatlanként – ez az átgondoltan megtervezett, szilárd pincével rendelkezo eloregyártott ház nagyfokú rugalmasságot kínál, és azonnal beköltözheto. A Zella-Mehlis (Benshausen járás) nyugodt, természeti környezete tökéletesen kiegészíti ezt az ingatlant. Egyeztessen személyes megtekintési idopontot most, és fedezze fel a kivételes ingatlan számos lehetoségét!

VP azonosító: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

Részletes felszereltség

- Baujahr 2000
- Wohnfläche: ca. 267 m2
- Grundstücksfläche: ca. 890 m2
- Fertigteilhaus Holzständerbauweise, Keller Massiv
- derzeit in 3 Wohnungen aufgeteilt
- Gasheizung
- Carports für 3 Fahrzeuge
- Stellplatz für 2 Fahrzeuge
- gepflegtes grundstück
- Sauna
- 8 Zimmer
- KST Fenster 2-fach Verglast
- Lift

VP azonosító: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

Minden a helyszínrol

Der idyllische Ortsteil Benshausen gehört zur Stadt Zella-Mehlis im südlichen Thüringer Wald, einer landschaftlich reizvollen und zugleich verkehrsgünstig gelegenen Region. Umgeben von Natur, Wäldern und Wanderwegen bietet Benshausen eine ruhige, familienfreundliche Wohnlage mit hohem Erholungswert – ideal für Naturliebhaber, Ruhesuchende und Aktivurlauber.

Trotz der ruhigen Lage ist die Infrastruktur ausgezeichnet:

Autobahn A71 (Anschlussstelle Zella-Mehlis): In wenigen Fahrminuten erreichbar, mit direkter Verbindung nach Erfurt, Schmalkalden, Meiningen und Suhl
Bahnanschluss: Der Bahnhof Benshausen liegt an der Bahnstrecke Erfurt–Wernshausen. Von hier aus bestehen regelmäßige Verbindungen in Richtung Erfurt, Zella-Mehlis, Suhl und Meiningen
Öffentlicher Nahverkehr: Busverbindungen bestehen regelmäßig in die umliegenden Ortschaften und das Stadtzentrum von Zella-Mehlis
Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und Schulen befinden sich im nahen Zentrum von Zella-Mehlis (ca. 5–10 Autominuten entfernt)
Freizeitangebote: Direkt vor der Haustür befinden sich zahlreiche Wander- und Radwege, im Winter sind Loipen und Skigebiete schnell erreichbar. Die Nähe zum Biosphärenreservat Vessertal-Thüringer Wald unterstreicht die hohe Lebens- und Freizeitqualität
Der Ortsteil Benshausen vereint ländliche Ruhe mit guter Erreichbarkeit – sowohl für Pendler als auch für Gäste in Ferienwohnungen eine attraktive Lage.

VP azonosító: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 12.4.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 85.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

VP azonosító: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 909 0
E-Mail: erfurt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com