Erfurt / Bindersleben

Építési telek keresett helyen, fejlesztoi korlátozásoktól mentesen

VP azonosító: 25124002

VÉTELÁR: 149.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 399 m²

VP azonosító: 25124002 - 99092 Erfurt / Bindersleben

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25124002 - 99092 Erfurt / Bindersleben

Áttekintés

VP azonosító	25124002

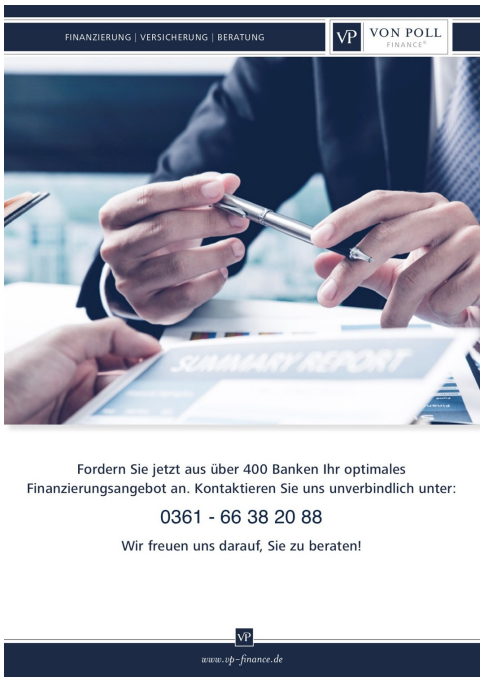
Vételár	149.000 EUR
Objektum típusa	Telek
Jutalék	Käuferprovision beträgt 5,95% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

VP azonosító: 25124002 - 99092 Erfurt / Bindersleben

Az ingatlan

VP azonosító: 25124002 - 99092 Erfurt / Bindersleben

Az ingatlan



VP azonosító: 25124002 - 99092 Erfurt / Bindersleben

Az ingatlan

VP azonosító: 25124002 - 99092 Erfurt / Bindersleben

Az elso benyomás

Ingatlan leírása: Eladó egy vonzó, beépítetlen telek a régió egyik legkeresettebb helyén. Ez a telek lehetoséget kínál arra, hogy megvalósítsa egyéni lakhatási álmait, és saját elképzelése szerinti otthont teremtsen. Elhelyezkedés: A telek egy központi lakóövezetben található, kiváló tömegközlekedési kapcsolatokkal és jó infrastruktúrával. Bevásárlási lehetoségek, iskolák, óvodák és szabadidos tevékenységek a közvetlen közelben és könnyen megközelíthetok. Beépítettség: A telek fejlesztését a vonatkozó rendezési terv szabályozza, amely egyértelmu irányelveket ad az ingatlan tervezéséhez és használatához. Ez lehetové teszi, hogy építési projektjét tervezett és fenntartható módon fejlessze. Elérhetoség: A telek azonnal elérheto, így azonnal elkezdheti építési projektjének tervezését. Konklúzió: Használja ki ezt az egyedülálló lehetoséget, hogy beépítetlen telket szerezzen egy kívánatos helyen. Kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot további információkért vagy megtekintési idopont egyeztetése érdekében. Várjuk, hogy segíthessünk építési projektjében!

VP azonosító: 25124002 - 99092 Erfurt / Bindersleben

Minden a helyszínrol

Der traditionsreiche und moderne Stadtteil Brühlervorstadt bietet durch seine ruhige und grüne Lage den perfekten Ort zum Wohlfühlen.
Das direkt hinter dem Dom gelegene Viertel bietet zahlreiche Wohnmöglichkeiten für junge Menschen, Familien und Senioren. Neben zahlreichen Betreuungsmöglichkeiten für die Kleinen, traumhaften Spielplätzen, staatlichen und privaten Bildungseinrichtungen, bietet die Brühlervorstadt reichlich Chancen zur persönlichen Entfaltung. Auch kulinarisch ist das Viertel mit seiner großen Bandbreite an internationalen Restaurants (Tapas, exklusive Italiener..) hervorragend aufgestellt. Die Brühlervorstadt ist sehr gut an das Straßenbahn- und Autoverkehrsnetz eingeflochten.

VP azonosító: 25124002 - 99092 Erfurt / Bindersleben

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25124002 - 99092 Erfurt / Bindersleben

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 909 0
E-Mail: erfurt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com