

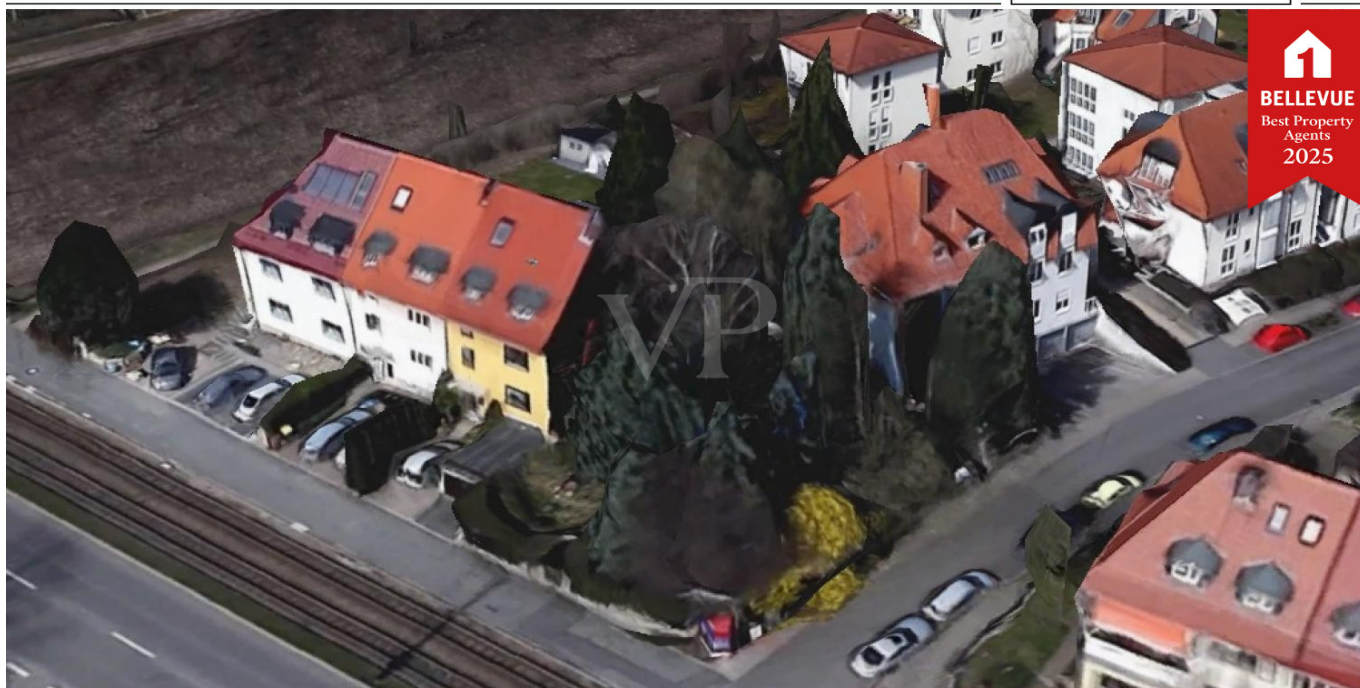
Erfurt / Bindersleben

## Építési telek keresett helyen, fejlesztői korlátozásoktól mentesen

VP azonosító: 25124002



BELLEVUE  
Best Property  
Agents  
2025



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 149.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 399 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 25124002 - 99092 Erfurt / Bindersleben

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25124002 - 99092 Erfurt / Bindersleben

## Áttekintés

|              |          |                 |                                                                                      |
|--------------|----------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| VP azonosító | 25124002 | Vételár         | 149.000 EUR                                                                          |
|              |          | Objektum típusa | Telek                                                                                |
|              |          | Jutalék         | Käuferprovision<br>beträgt 5,95% (inkl.<br>MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises |

VP azonosító: 25124002 - 99092 Erfurt / Bindersleben

## Az ingatlan



VP azonosító: 25124002 - 99092 Erfurt / Bindersleben

## Az ingatlan



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales  
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0361 - 66 38 20 88

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

VP azonosító: 25124002 - 99092 Erfurt / Bindersleben

## Az ingatlan

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT



VON POLL  
IMMOBILIEN

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND EUROPaweit VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)

VP azonosító: 25124002 - 99092 Erfurt / Bindersleben

## Az első benyomás

Ingatlan leírása: Eladó egy vonzó, beépítetlen telek a régió egyik legkeresettebb helyén. Ez a telek lehetőséget kínál arra, hogy megvalósítsa egyéni lakhatási álmait, és saját elképzelése szerinti otthont teremtsen. Elhelyezkedés: A telek egy központi lakóövezetben található, kiváló tömegközlekedési kapcsolatokkal és jó infrastruktúrával. Bevásárlási lehetőségek, iskolák, óvodák és szabadidős tevékenységek a közvetlen közelben és könnyen megközelíthetők. Beépítettség: A telek fejlesztését a vonatkozó rendezési terv szabályozza, amely egyértelmű irányelveket ad az ingatlan tervezéséhez és használatához. Ez lehetővé teszi, hogy építési projektjét tervezett és fenntartható módon fejlessze. Elérhetőség: A telek azonnal elérhető, így azonnal elkezdheti építési projektjének tervezését. Konklúzió: Használja ki ezt az egyedülálló lehetőséget, hogy beépítetlen telket szerezzen egy kíváncsi helyen. Kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot további információkért vagy megtekintési időpont egyeztetése érdekében. Várjuk, hogy segíthessünk építési projektjében!

VP azonosító: 25124002 - 99092 Erfurt / Bindersleben

## Minden a helyszínról

Der traditionsreiche und moderne Stadtteil Brühlervorstadt bietet durch seine ruhige und grüne Lage den perfekten Ort zum Wohlfühlen.

Das direkt hinter dem Dom gelegene Viertel bietet zahlreiche Wohnmöglichkeiten für junge Menschen, Familien und Senioren. Neben zahlreichen Betreuungsmöglichkeiten für die Kleinen, traumhaften Spielplätzen, staatlichen und privaten Bildungseinrichtungen, bietet die Brühlervorstadt reichlich Chancen zur persönlichen Entfaltung. Auch kulinarisch ist das Viertel mit seiner großen Bandbreite an internationalen Restaurants (Tapas, exklusive Italiener..) hervorragend aufgestellt. Die Brühlervorstadt ist sehr gut an das Straßenbahn- und Autoverkehrsnetz eingeflochten.

VP azonosító: 25124002 - 99092 Erfurt / Bindersleben

## További információ / adatok

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25124002 - 99092 Erfurt / Bindersleben

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Motschmann

---

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 909 0

E-Mail: [erfurt@von-poll.com](mailto:erfurt@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)