Bad Liebenstein

Történelmi postahivatal Bad Liebensteinben – Muemlékvédelem alatt álló gyöngyszem modern kényelemmel

VP azonosító: 25124406

VÉTELÁR: 1.399.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 800 m² • **SZOBÁK:** 30 • **FÖLDTERÜLET:** 1.650 m²

VP azonosító: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

Áttekintés

VP azonosító	25124406
Hasznos lakótér	ca. 800 m²
Szobák	30
Hálószobák	12
Fürdoszobák	8
Építés éve	1897

Vételár	1.399.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	2024
Az ingatlan állapota	Részleges Felújított
Felszereltség	Kert / közös használat

VP azonosító: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelezo

VP azonosító: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

Az ingatlan

VP azonosító: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

Az ingatlan

VP azonosító: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

Az ingatlan

VP azonosító: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

Az ingatlan

VP azonosító: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

Az ingatlan

VP azonosító: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

Az ingatlan

VP azonosító: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

Az ingatlan

VP azonosító: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

Az ingatlan

VP azonosító: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

Az ingatlan

VP azonosító: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

Az ingatlan

VP azonosító: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

Az ingatlan

VP azonosító: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

Az ingatlan

VP azonosító: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

Az ingatlan

VP azonosító: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

Az ingatlan

VP azonosító: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

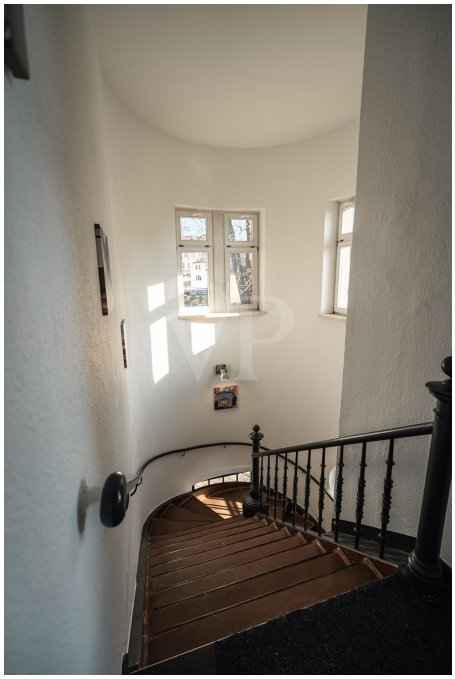
Az ingatlan

VP azonosító: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

Az ingatlan

VP azonosító: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

Az ingatlan



VP azonosító: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

Az ingatlan

VP azonosító: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

Az ingatlan

VP azonosító: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

Az ingatlan

VP azonosító: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

Az ingatlan

VP azonosító: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

Az ingatlan

VP azonosító: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

Az ingatlan

VP azonosító: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

Az ingatlan

VP azonosító: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

Az ingatlan

VP azonosító: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

Az ingatlan

VP azonosító: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

Az ingatlan

VP azonosító: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

Az ingatlan

VP azonosító: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

Az ingatlan

VP azonosító: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

Az ingatlan

VP azonosító: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

Az ingatlan

VP azonosító: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

Az ingatlan

VP azonosító: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

Az ingatlan

VP azonosító: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

Az ingatlan

VP azonosító: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

Az ingatlan

VP azonosító: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

Az ingatlan

VP azonosító: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

Az ingatlan

VP azonosító: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

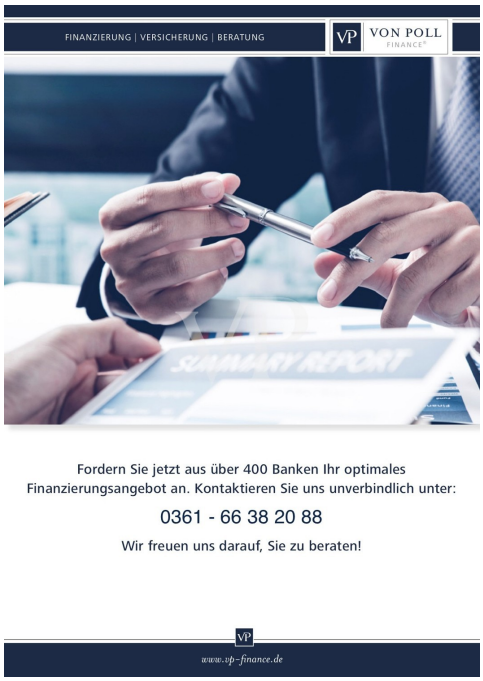
Az ingatlan

VP azonosító: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

Az ingatlan

VP azonosító: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

Az ingatlan



VP azonosító: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

Az ingatlan

VP azonosító: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

Az elso benyomás

Történelmi postahivatal Bad Liebensteinben – Muemlékvédelem alatt álló gyöngyszem modern kényelemmel és királyi örökséggel Üdvözöljük a 36448 Bad Liebensteinben található történelmi postahivatalban – egy rendkívüli, muemlékvédelem alatt álló épületben, amely nemcsak egyedi bájával nyugöz le, hanem a történelem és az építészet jelentos darabját is megtestesíti. Az 1897-ben II. György herceg megrendelésére, a csodálatos hennebergi építészeti stílusban épült történelmi remekmu ötvözi a hagyományos bájt a modern lakhatási kényelemmel. A történelmi postahivatalt II. György herceg elképzelése szerint építették, aki maga tervezte az épületet, és mindössze kilenc hónap alatt Otto Hochröder, az ohrdrufi udvari ács építtette meg. A herceg presztízsprojektjeként elképzelt épületet 1895-ben avatták fel ünnepélyesen. Ma az épület Bad Liebenstein nem hivatalos nevezetességének számít, és Türingia egyik legtöbbet fényképezett épülete. Különösen figyelemre méltó a frank-henneberg stílusú, bonyolult favázas díszítés, ahol a fagerendák X alakú kereszteket (Szent András-keresztet) alkotnak, valamint a kerek torony kupolájával és szélkakasával, amelyek különösen romantikus jelleget kölcsönöznek az épületnek. Lenyugözo építészete mellett az épületnek lenyugözo története is van. A császári postasast 1946-ban eltávolították a homlokzatról, és postakürttel helyettesítették. Az 1990-es restaurálás során újra felfedezték a címert, amely ma ismét az épület homlokzatát díszíti. A történelmi postahivatalt 1982-ben egy bélyeg örökítette meg, és a ruhlai miniatur parkban is megcsodálható, vagy modellvasút-készletként is újraalkotható. Ingatlan adatai: - Építési év: 1897 - Lakóterület: kb. 800 m² - Telekméret: kb. 1650 m² - Szobák száma: 30, ebbol 12 hálószoba Felújítások és korszerusítések: - Tetofelújítás (kb. 2015): Új tetofedés, burkolat és szigetelés - Ablakok: Dupla üvegezésu, újonnan beállított és teljesen muködoképes - Homlokzat (2023-2024): Átfogó felújítás - Elektromos rendszer: Teljesen felújítva - Futés: Modern földgázfutés puffertárolóval (2023) Használat és elrendezés: Az épület rugalmas felhasználási lehetoségeket kínál, akár vegyes funkciójú lakó- és kereskedelmi épületként, akár tisztán lakóépületként. Jelenleg a következoket foglalja magában: - 6 exkluzív nyaralóapartman, amelyeket már sikeresen átalakítottak és kiadtak - Magánlakás (kb. 200 m²): Tágas lakótér történelmi bájjal - 1 állandó jelleggel bérbe adott lakás Különleges jellemzok és lehetoségek: Ez az egyedülálló épület a történelmet a modern kényelemmel ötvözi, és a fürdoszobák, padlók, mennyezetek, falak és homlokzat szeretetteljes és gondos felújításán keresztül kiemeli a történelmi részleteket, amelyet képzett mesteremberek végeztek. Ez az ötvözet teszi a Történelmi Postát különösen vonzó ingatlanná mind a tulajdonos-lakók, mind a befektetok számára. A meglévo nyaralóházak folyamatos jövedelmet biztosítanak. A Történelmi Posta az egyik legnagyszerubb frank-henneberg stílusú favázas épület, és nemcsak történelmi

nevezetesség, hanem népszeru fotótéma is a Bad Liebensteinbe látogatók számára. Impozáns megjelenésével és a minden részletében kézzelfogható történelmével ez az ingatlan ritka lehetoséget kínál arra, hogy jelentos darabot szerezzen a türingiai történelembol. Az ingatlanról több helyen is írnak online, például Bad Liebenstein város honlapján és a Wikipédián. Használja ki ezt az egyedülálló lehetoséget, hogy egy építészeti remekmu birtokába jusson – egy olyan épület, amely tökéletesen ötvözi a hagyományt és a modern kényelmet, életben tartva Bad Liebenstein történelmét.

VP azonosító: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

Részletes felszereltség

+ Baujahr 1897
+ historisches Denkmalgeschütztes Gebäude
+ Wohnfläche ca. 800 m2
+ Grundstücksfläche ca. 1650 m2
+ 30 Zimmer
+ 12 Schlafzimmer
+ 8 Wohneinheiten
+ 6 Wohneinheiten werden aktuell als Ferienwohnungen genutzt
+ 1 Wohneinheit welche aktuell vom Eigentümer genutzt wird ca. 200 m2
+ 1 Wohneinheit fest vermietet
+ aufwendig saniert (Dach, Elektro, Wasser, Abwasser, Fassade)

VP azonosító: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

Minden a helyszínrol

Bad Liebenstein liegt im Wartburgkreis in Thüringen und ist als ältester Kurort Thüringens bekannt. Eingebettet in die malerische Landschaft des Thüringer Waldes, bietet die Stadt eine einzigartige Mischung aus Natur, Geschichte und Erholung. Die Region ist geprägt von historischen Sehenswürdigkeiten, idyllischen Wanderwegen und einer hohen Lebensqualität.

Die Stadt verbindet den Charme eines traditionsreichen Kurortes mit moderner Infrastruktur. In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten, darunter das Schloss Altenstein, die Burgruine Liebenstein sowie mehrere Thermalquellen.

Verkehrsanbindung:

Bad Liebenstein verfügt über eine gute Verkehrsanbindung, die sowohl für den Individualverkehr als auch für den öffentlichen Nahverkehr attraktiv ist:

Straßenanbindung:

Über die B19 ist Bad Liebenstein direkt mit Eisenach (ca. 25 km) und Meiningen (ca. 35 km) verbunden.
Die Autobahn A4 (Eisenach-West) ist in ca. 20 Minuten erreichbar und bietet eine schnelle Verbindung nach Erfurt, Jena oder Frankfurt am Main.
Die A71 in Richtung Schweinfurt oder Suhl ist ebenfalls gut erreichbar.

Öffentlicher Nahverkehr:

Mehrere Busverbindungen ermöglichen eine gute Anbindung an Eisenach, Schmalkalden, Meiningen und umliegende Ortschaften.
Der nächstgelegene Bahnhof befindet sich in Wernshausen (ca. 12 km), von dort bestehen Zugverbindungen in Richtung Erfurt, Eisenach und Meiningen.

Flughäfen in der Nähe:

Erfurt-Weimar Flughafen (ca. 70 km) – für nationale und internationale Verbindungen.
Frankfurt am Main Flughafen (ca. 180 km) – einer der größten Flughäfen Europas mit weltweiten Flugverbindungen.

Fazit:

Bad Liebenstein bietet eine ruhige, naturnahe Wohnlage mit guter Anbindung an wichtige Städte und Verkehrsknotenpunkte. Ob für Pendler, Geschäftsreisende oder Erholungssuchende – die Region überzeugt mit ihrer Erreichbarkeit, Infrastruktur und hoher Lebensqualität.

VP azonosító: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 909 0
E-Mail: erfurt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com