Erfurt / Marbach

Lager- und Büroflächen im Gewerbepark

VP azonosító: 24124914

BÉRLETI DÍJ: 0 EUR

VP azonosító: 24124914 - 99092 Erfurt / Marbach

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24124914 - 99092 Erfurt / Marbach

Áttekintés

VP azonosító	24124914

Bérleti díj	Érdeklodésre
További költségek	1 EUR
Jutalék	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Teljes terület	ca. 1.550 m²
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Bérelheto terület	ca. 860 m²

VP azonosító: 24124914 - 99092 Erfurt / Marbach

Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelezo

VP azonosító: 24124914 - 99092 Erfurt / Marbach

Az ingatlan

VP azonosító: 24124914 - 99092 Erfurt / Marbach

Az ingatlan

VP azonosító: 24124914 - 99092 Erfurt / Marbach

Az ingatlan

VP azonosító: 24124914 - 99092 Erfurt / Marbach

Az elso benyomás

Wir bieten insgesamt 1.550 m² Lagerfläche in einer ideal gelegenen Immobilie zur Vermietung an. Die verfügbare Fläche teilt sich in 900 m² direkt in der Haupthalle sowie zusätzliche 650 m² in einer benachbarten Halle auf. Diese vielseitig nutzbaren Flächen eignen sich idealerweise für Lagerzwecke. Andere Nutzungsarten sind auf Anfrage möglich.

Lage und Andienung
Die Halle ist ebenerdig andienbar, was eine reibungslose Be- und Entladung ermöglicht. Dank der durchdachten Infrastruktur ist die Immobilie ideal für Unternehmen, die eine funktionale und zugängliche Lagerlösung suchen.

Die Lagerflächen stehen ab November 2024 zur Verfügung.

Zusätzlich können noch ca. 130 m² Bürofläche angeboten werden.

VP azonosító: 24124914 - 99092 Erfurt / Marbach

Részletes felszereltség

+ Unterkante Binder (UKB): 6-7 Meter
+ Heizung: nicht vorhanden, jedoch verfügt die Halle über eine Dämmung
+ Sanitäranlagen: WC vorhanden

VP azonosító: 24124914 - 99092 Erfurt / Marbach

Minden a helyszínrol

Die Meuselwitzer Straße liegt im Stadtteil Marbach in Erfurt, der Landeshauptstadt von Thüringen. Marbach ist ein ruhiger, eher ländlich geprägter Vorort im Nordwesten der Stadt, der sich in den letzten Jahren durch verschiedene Bauprojekte weiterentwickelt hat.

Der Stadtteil bietet eine gute Mischung aus dörflichem Charakter und städtischer Nähe, mit einer Anbindung an die Erfurter Innenstadt über den öffentlichen Nahverkehr oder das Straßennetz.

Die Liegenschaft selbst befindet sich in einem kleinen Gewerbepark.

VP azonosító: 24124914 - 99092 Erfurt / Marbach

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24124914 - 99092 Erfurt / Marbach

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 909 0
E-Mail: erfurt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com