

Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

# +++ Günstige Lager-, Produktion- oder Anbauflächen sofort verfügbar +++

VP azonosító: 24124805e



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VP azonosító: 24124805e - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24124805e - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

## Áttekintés

VP azonosító	24124805e	Bérelti díj	Érdekklodésre
ÉPÍTÉS ÉVE	1988	További költségek	1 EUR
		Jutalék	4,76-fache der Nettomonatsmiete inkl. gesetzl. MwSt.
		Teljes terület	ca. 6.200 m <sup>2</sup>
		Modernizálás / Felújítás	2005
		AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Korszerűsített
		Kivitelezési módszer	Szilárd
		Bérelhető terület	ca. 3900 m <sup>2</sup>

VP azonosító: 24124805e - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

## Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány    A rendelkezések  
szerint nem kötelező

---

VP azonosító: 24124805e - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

## Az ingatlan



VP azonosító: 24124805e - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

## Az ingatlan



VP azonosító: 24124805e - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

## Az ingatlan

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND EUROPaweIT VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



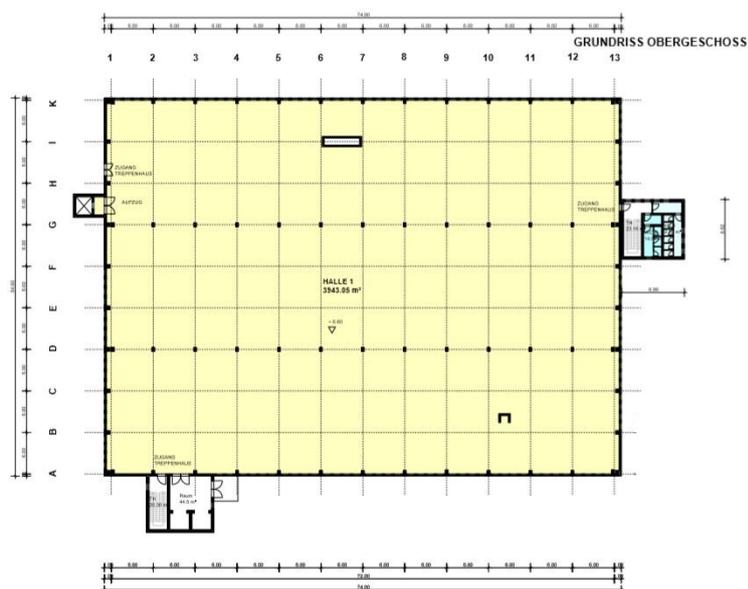
Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales  
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0361 - 66 38 20 88

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

VP azonosító: 24124805e - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 24124805e - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

## Az elso benyomás

+++ Sie suchen günstige Lager-, Produktion- oder Anbauflächen? +++

Zur Vermietung stehen Lager- oder Produktionsflächen im Obergeschoss des dreigeschossigen Industriegebäudes. Das gesamte Gebäude wurde im Jahr 2005 modernisiert und bisher als Produktions- und Lagerhalle genutzt. Stromanschlüsse sowie eine verbaute Solaranlage auf dem Dach sind vorhanden. Durch eine Wendeschleife können LKW's bis zu 40-Tonnen am Gebäude seitlich andienen.

Die Kalthalle im Obergeschoss wird über einen separaten Eingang und/oder durch einen Lastenaufzug erschlossen, hat einen Industriefußboden und ist mit Deckenbeleuchtung ausgestattet. Die Lagerfläche ist durch die ehemalige Chipherstellung mit einem Schleusensystem ausgestattet. Der Industrieboden hat eine hoher Tragkraft. Installierte Aluminiumfenster sorgen für Tageslichteinfall. Eine Heizungsanlage kann bei Bedarf nachgerüstet werden.

VP azonosító: 24124805e - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

## Részletes felszereltség

- + Zugang über zwei Sektionaltore im Erdgeschoss
- + sehr gute Stromversorgung
- + Lastenaufzug zum Obergeschoss
- + Industriefußboden
- + ebenerdiger Zugang/Zufahrt
- + Wendeschleife für LKW's

**VP azonosító: 24124805e - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)**

## Minden a helyszínról

Die Gemeinde Seebach liegt am Nordwestrand des Thüringer Waldes. Die nächstgrößere Stadt ist Eisenach.

Die Anschlussstelle (Eisenach-Ost) der Autobahn 4 liegt zwölf Kilometer entfernt. Die Anschlussstelle (Waltershausen) der A 4 erreicht man ebenfalls nach etwa 12 Kilometern.

Die Industriehalle liegt im Gewerbe- und Industriegebiet Seebach, in dem sich bereits zahlreiche Industrieunternehmen des Werkzeug- und Sondermaschinenbaus, der Kunststoffverarbeitung und der Elektronikbranche angesiedelt haben.

VP azonosító: 24124805e - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

## További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24124805e - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Motschmann

---

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 909 0

E-Mail: erfurt@von-poll.com

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)