Erfurt

# TOP gelegene Logistikflächen mit optimaler Autobahnanbindung am Erfurter Kreuz

***VP azonosító: 24124811***

**BÉRLETI DÍJ: 5.461 EUR**

**VP azonosító: 24124811 - 99091 Erfurt**


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: 24124811 - 99091 Erfurt**

# Áttekintés

| | |
|---|---|
| VP azonosító | 24124811 |

| | |
|---|---|
| Bérleti díj | 5.461 EUR |
| További költségek | 2 EUR |
| Jutalék | 3,57-fache der Netto-Monatsmieten (inkl. 19% MwSt.) |
| Teljes terület | ca. 1.300 m² |
| AZ INGATLAN ÁLLAPOTA | Karbantartott |
| Kivitelezési módszer | Szilárd |

**VP azonosító: 24124811 - 99091 Erfurt**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 24124811 - 99091 Erfurt**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 24124811 - 99091 Erfurt**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 24124811 - 99091 Erfurt**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 24124811 - 99091 Erfurt**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 24124811 - 99091 Erfurt**

# Az elso benyomás

Zur Vermietung steht eine von sieben modernen Lager-/Produktionshallen in wirtschaftlich, stark frequentierter Lage zur Verfügung. Über die seitlich gelegenen Eingangsbereiche gelangt man in die großzügigen Hallenbereiche, welche in der Vergangenheit als Produktions- und als Lagerflächen genutzt wurden. Die Halle verfügt über Industriedeckenheizstrahler und Starkstromanschlüsse.

Zur Büronutzung steht ein Containerbau in der Halle sowie weitere Büroflächen im benachbarten Gebäude zur Verfügung.

Die Erschließung erfolgt sowohl über ebenerdige Sektionaltore als auch über eine Laderampe. Somit bestehen sehr gute Voraussetzungen für das Be- und Entladung von LKW's. Der belastbare Industrieboden ist besonders ausgelegt für das Befahren von Flurförderfahrzeugen oder für höhere Traglasten z.B. durch Maschinen oder Hochregallagersysteme.

An dem Objekt stehen zehn Parkplätze zur Verfügung. Die Freiflächen auf dem Grundstück bieten ausreichenden Platz zum Rangieren für LKW's. Das gesamte Gelände ist umzäunt und über ein abschließbares Einfahrtstor befahrbar.

Der Mietpreis versteht sich zzgl. Nebenkosten und gesetzl. Mehrwertsteuer.

**VP azonosító: 24124811 - 99091 Erfurt**

# Részletes felszereltség

+ ebenerdige Sektionaltore
+ vorbereitete EDV Anschlüße
+ 10 Parkflächen für KFZ
+ hochwertige Deckenheizstrahler
+ Starkstromanschluss

**VP azonosító: 24124811 - 99091 Erfurt**

# Minden a helyszínrol

Erfurt ist die Landeshauptstadt im Freistaat Thüringen und zählt zugleich zu den größten Städten Mitteldeutschlands (ca. 220.000 Einwohner). Rund 100 Kilometer südwestlich von Leipzig gelegen, zählt Erfurt mit den Großstädten Halle (Saale), Leipzig, Dresden, Chemnitz, Jena zur Metropolregion Mitteldeutschland. Seit 2003 hat Erfurt eine positive Einwohnerentwicklung. Damit hat Erfurt unter den vergleichbar großen ostdeutschen Städten (Magdeburg, Halle, Chemnitz und Rostock) seit 1990 die stabilste demografische Entwicklung genommen.

Verkehrstechnisch ist Erfurt sehr gut positioniert: Weimar 20 km, Gotha 20 km, Leipzig 130 km, Frankfurt am Main 235 km, Berlin 280 km, Hamburg 280 km.

Die nahe Lage des Flughafens, des Hauptbahnhofes mit ICE-Verbindung Berlin-Erfurt-München und der Bundesautobahnen A4 und A71 sind beste logistische Voraussetzungen für Ihr Unternehmen.

**VP azonosító: 24124811 - 99091 Erfurt**

# További információ / adatok

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Zum Zeitpunkt der Erstellung der Immobilienanzeige lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages in Kopie zu übergeben.

**VP azonosító: 24124811 - 99091 Erfurt**

# Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 909 0
E-Mail: erfurt@von-poll.com

*A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához*

www.von-poll.com