Erfurt

Moderne Büroflächen im stadtnahen Gewerbegebiet

VP azonosító: 24124987

VP azonosító: 24124987 - 99085 Erfurt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24124987 - 99085 Erfurt

Áttekintés

VP azonosító	24124987
ÉPÍTÉS ÉVE	1994
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	3 x Mélygarázs

Bérleti díj	Érdeklodésre
Iroda/rendel?	Irodafelület
Jutalék	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Teljes terület	ca. 450 m²
Modernizálás / Felújítás	2020
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszeru

VP azonosító: 24124987 - 99085 Erfurt

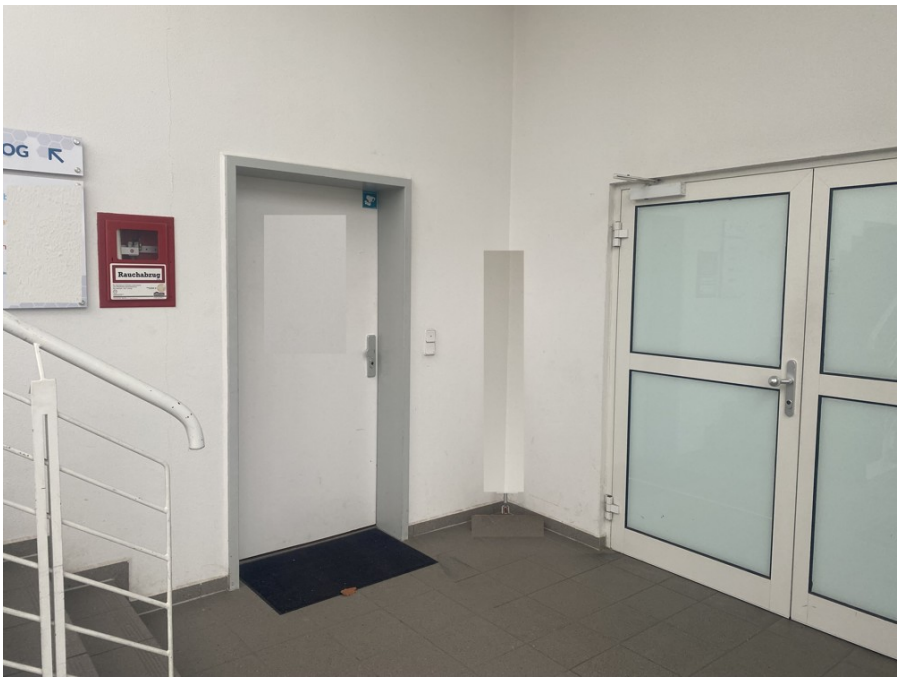
Az ingatlan

VP azonosító: 24124987 - 99085 Erfurt

Az ingatlan

VP azonosító: 24124987 - 99085 Erfurt

Az ingatlan



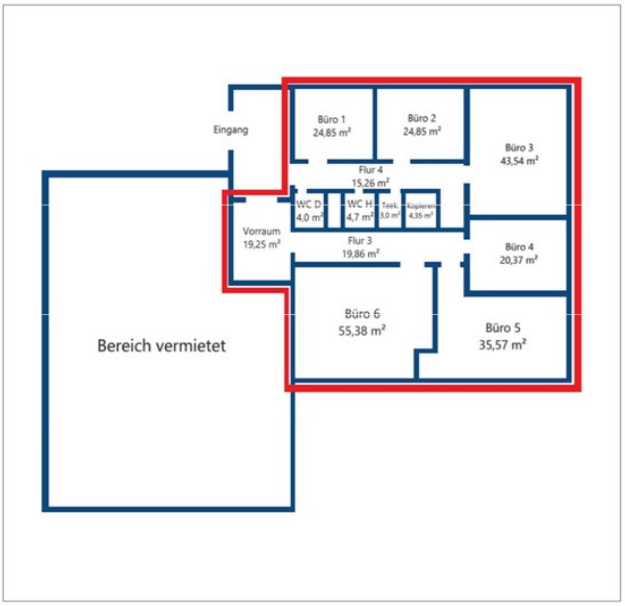
VP azonosító: 24124987 - 99085 Erfurt

Az ingatlan

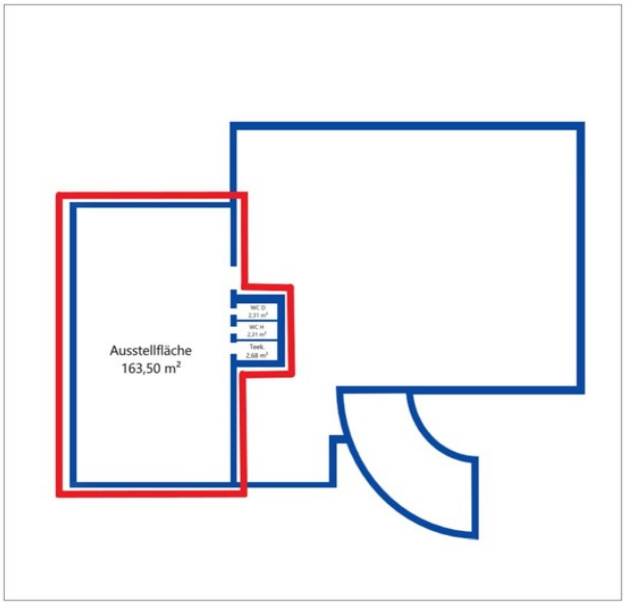
VP azonosító: 24124987 - 99085 Erfurt

Alaprajzok

Grundriss: Erdgeschoss



Grundriss: Untergeschoss



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 24124987 - 99085 Erfurt

Az elso benyomás

Die attraktive Gewerbeimmobilie bietet im Erdgeschoss zwei separate Büroeinheiten sowie eine Lager- oder Ausstellungsfläche im Untergeschoss zur Vermietung an.

Die Büroeinheiten, bequem über das ansprechende Eingangsfoyer erreichbar, befinden sich im ebenerdigen Erdgeschoss. Die verfügbaren Büroflächen sind derzeit aufgeteilt, können jedoch auch als eine zusammenhängende Mieteinheit genutzt werden. Einige Büros sind bereits möbliert und verfügen über Teppichboden sowie Deckenbeleuchtung. Zur weiteren Ausstattung gehören eine praktische Teeküche und eine umfassende Datenverkabelung. Die Beheizung erfolgt effizient über Heizkörper auf Gasbasis.

Im Untergeschoss der Immobilie befindet sich neben einer Tiefgarage eine großzügige Lagerfläche mit separatem Sanitär- und Küchenbereich. Der Zugang zur Tiefgarage erfolgt über eine Zufahrt, die durch ein elektrisches Rolltor gesichert ist.

Die Lagerfläche wurde im vergangenen Jahr umfassend renoviert und präsentiert sich nun in einem modernen Zustand. Der Boden wurde dabei mit einem neuen Fliesenbelag versehen, was nicht nur die Ästhetik, sondern auch die Funktionalität der Fläche verbessert.

Diese vielseitige Gewerbeimmobilie bietet eine ideale Kombination aus Büroeinheiten und Lagerfläche, die sowohl einzeln als auch gemeinsam angemietet werden können. Die flexible Raumaufteilung, moderne Ausstattung und die praktische Lage machen diese Immobilie zu einer optimalen Lösung für Unternehmen, die nach zeitgemäßen Arbeits- und Lagermöglichkeiten suchen. Interessenten sind herzlich eingeladen, die Räumlichkeiten vor Ort zu besichtigen und sich von den vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten überzeugen zu lassen.

VP azonosító: 24124987 - 99085 Erfurt

Részletes felszereltség

+ Teppichboden
+ Deckenbeleuchtung
+ Datenverkabelung
+ Tiefgarage

VP azonosító: 24124987 - 99085 Erfurt

Minden a helyszínrol

Die Gewerbeimmobilie liegt im populären Gewerbegebiet "Kalkreiße" in Erfurt. Umgeben von beliebten Kleingartenanlagen und von einer Vielzahl von Eisenbahngleisen umrahmt, zeichnet sich dieses Gewerbegebiet durch seine ausgezeichnete Anbindung an die Innenstadt und die kleinteilige Parzellierung aus.

Die Nähe zur Innenstadt sowie die schnelle Erreichbarkeit der Hauptverkehrswege machen die Kalkreiße zu einem attraktiven Standort. Nach der Überquerung der Bahnunterführung am Azmannsdorfer Weg, von den Einheimischen als "Schwarzes Loch" bekannt, erreicht man direkt die B7.

Das seit den 1990er Jahren erschlossene Gewerbegebiet ist insbesondere Heimat für Handwerksbetriebe und Kleinunternehmen mit Adressen wie Kalkreiße, Am Pulverschuppen, Otto-Schwade-, Julius-König- und Anton-Lucius-Straße. Viele dieser Betriebe mussten nach der Wende aus den Wohnquartieren im Innenstadtbereich umziehen und haben hier einen neuen, passenden Standort gefunden.

VP azonosító: 24124987 - 99085 Erfurt

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24124987 - 99085 Erfurt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 909 0
E-Mail: erfurt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com