

Erfurt

Komplett Möblierte 1-Raum-Wohnung an der Schmalen Gera!

VP azonosító: 24124011



BÉRLETI DÍJ: 600 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 30 m² • SZOBÁK: 1



- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó



Áttekintés

VP azonosító	24124011
Hasznos lakótér	ca. 30 m ²
Teto formája	Nyeregteto
Az ingatlan elérheto	07.11.2025
Szobák	1
Hálószobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	2008

Bérleti díj	600 EUR
További költségek	50 EUR
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Kert / közös használat



Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Elektro
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	01.12.2018
Energiaforrás	Elektromosság

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	47.74 kWh/m²a
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2008

















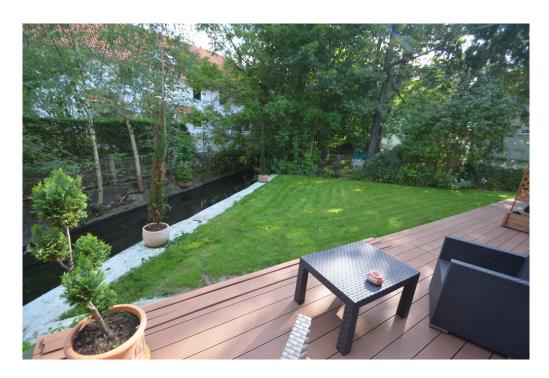


























Az elso benyomás

Diese charmante 1-Raum-Wohnung liegt direkt an der Schmalen Gera und eignet sich ideal für Wohnungssuchenden, die eine ruhige, komplett möblierte Unterkunft suchen.

Die Wohnung bietet eine voll ausgestattete Pantry Küche, ein Badezimmer mit Tageslicht und Dusche sowie eine gemütliche Terrasse mit Möbeln. WLAN und Satellitenanschluss sind inklusive, Strom wird separat abgerechnet.

Genießen Sie die Nähe zur Natur und die gute Erreichbarkeit aller wichtigen Einrichtungen. Verfügbar ab 15.01.2026.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:

Maura Tamayo ? +49 361 - 60139090 ? maura.tamayo@von-poll.com



Részletes felszereltség

- + direkt an der beruhigenden Gera
- + komplett möbliert
- + kleine Pantry Küche
- + Badezimmer mit Tageslicht und Dusche
- + Terrasse mit Möbeln
- + WLAN inklusive
- + Sat
- + zzgl. Strom
- + Verfügbar ab 15.01.2026



Minden a helyszínrol

Das Passivhaus liegt ruhig gelegen im Hinterhof eines Denkmalensembles, direkt an der schmalen Gera. Unweit des Hauses befindet sich der Nordpark und das Nordbad mit seinen vielen Freizeitmöglichkeiten. Ein Bäcker und Einkaufmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.



További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 1.12.2018.

Endenergiebedarf beträgt 47.74 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro.

Das Baujahr des Objekts It. Energieausweis ist 2008.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.



Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt Tel.: +49 361 - 60 13 909 0 E-Mail: erfurt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com