

Erfurt

Wohn- und Geschäftshaus mit guter Rendite!

VP azonosító: 21124933a



www.von-poll.com

FÖLDTERÜLET: 4.976 m²

VP azonosító: 21124933a - 99089 Erfurt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről?
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 21124933a - 99089 Erfurt

Áttekintés

VP azonosító	21124933a
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
ÉPÍTÉS ÉVE	1995
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	35 x Felszíni parkolóhely

Lakás buildings and
income properties

Jutalék	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
---------	---

AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Korszerűsített
-------------------------	----------------

Kivitelezési módszer	Szilárd
-------------------------	---------

Hasznos terület	ca. 0 m ²
-----------------	----------------------

VP azonosító: 21124933a - 99089 Erfurt

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	GAS		
Energiaforrás	Gáz		

VP azonosító: 21124933a - 99089 Erfurt

Az ingatlan



VP azonosító: 21124933a - 99089 Erfurt

Az ingatlan



VP azonosító: 21124933a - 99089 Erfurt

Az ingatlan



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0361 - 66 38 20 88

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!



www.vp-finance.de

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND BUNDESWEIT VERNETZT

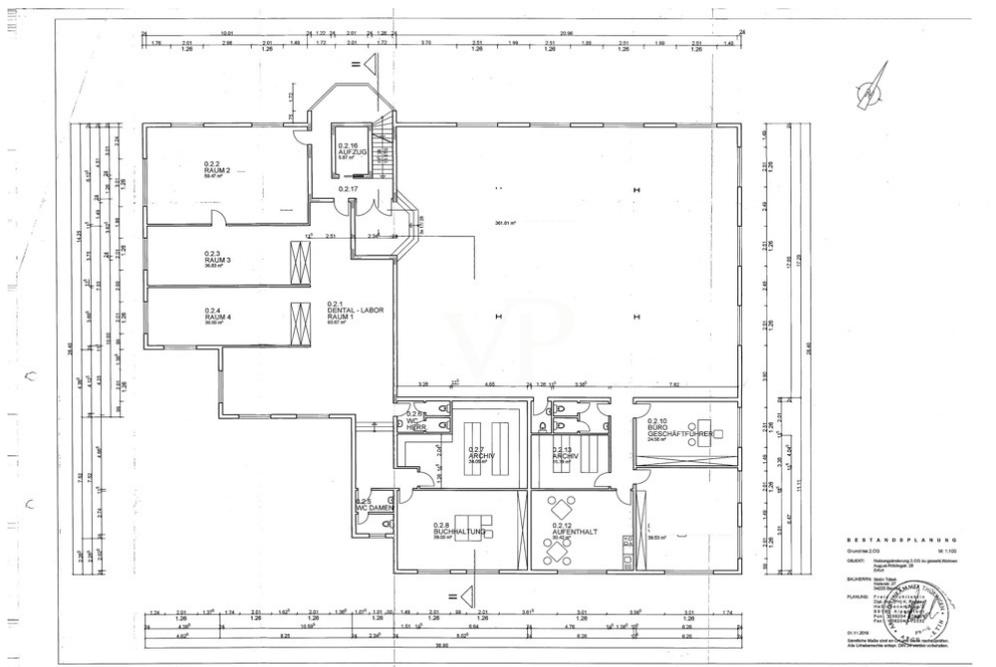
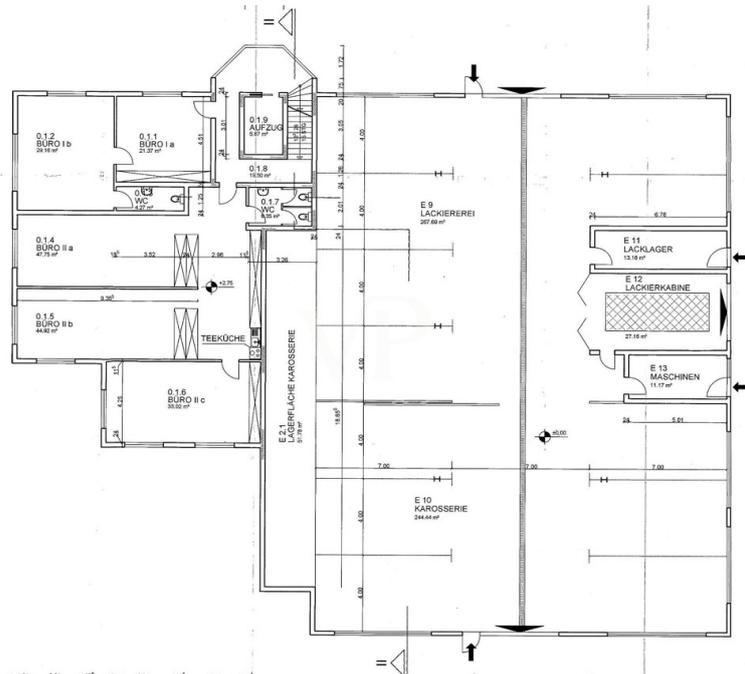


Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

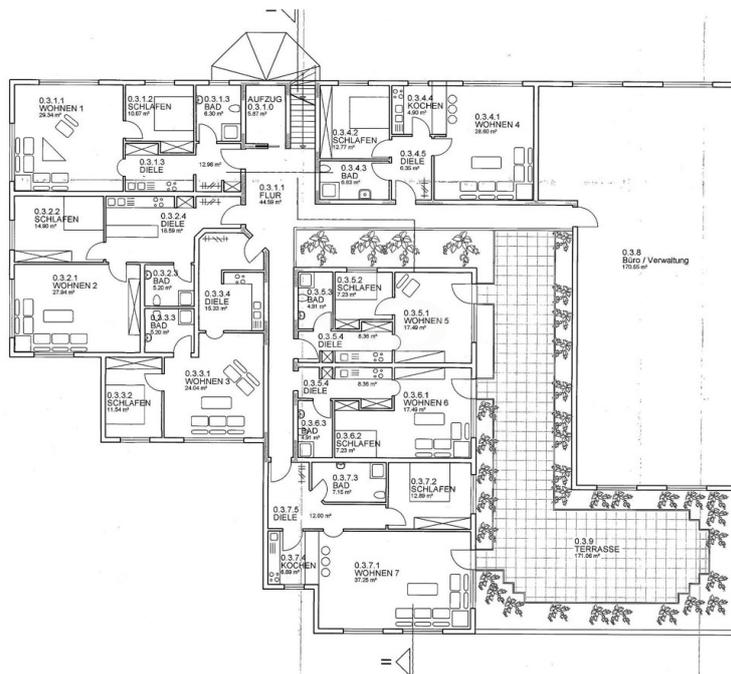
VP azonosító: 21124933a - 99089 Erfurt

Az ingatlan



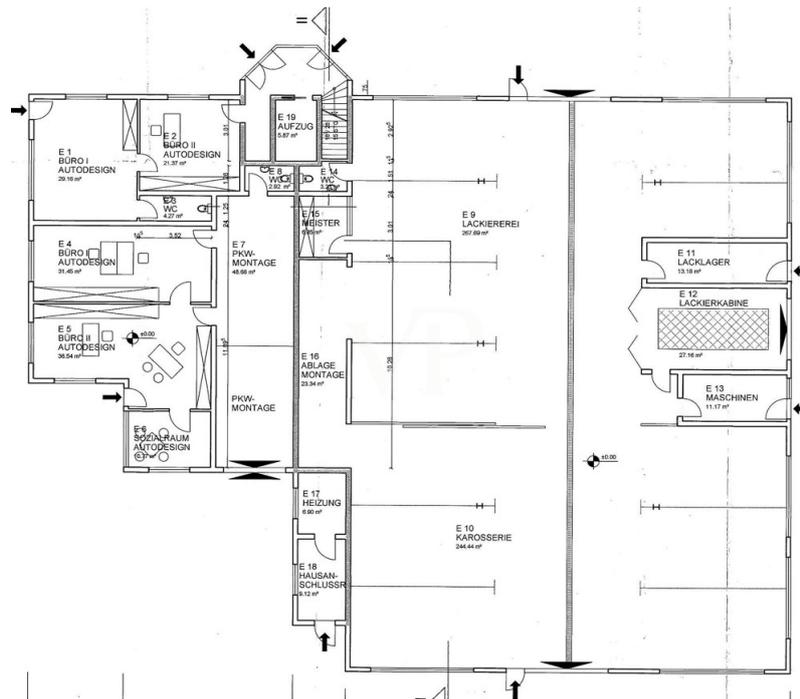
VP azonosító: 21124933a - 99089 Erfurt

Az ingatlan



VP azonosító: 21124933a - 99089 Erfurt

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 21124933a - 99089 Erfurt

Az els? benyomás

Das Wohn- und Geschäftshaus wurde Anfang der neunziger Jahre als Verwaltungs- und Werkstattgebäude mit Wohnnutzung in zweiter Reihe errichtet. In dem viergeschossigen Geschäftshaus befinden sich im Erdgeschoss die Werkstatt- und Lagerräume und in den darüberliegenden Etagen Büroflächen und Appartements mit Dachterrasse. Die Appartement-Vermietung erfolgt aktuell als gewerbliche Wohnnutzung. Die Erschließung des Gebäudes erfolgt für die Lager- und Werkstattflächen im Erdgeschoss über Sektionaltore und für die Büros und Appartements über einen verglasten Eingangsbereich mittels Aufzug und Treppenaufgang. Das Grundstück ist teilweise umzäunt und die Zufahrt erfolgt von Seiten der August-Röbling-Straße über das Grundstück des davor liegenden Autohauses. Die Außenflächen sind gepflastert und durch teilweise Begrünung unterbrochen.

VP azonosító: 21124933a - 99089 Erfurt

Részletes felszereltség

- + Ölheizung
- + befestigte Außenfläche
- + sehr guter Vermietungsstand

VP azonosító: 21124933a - 99089 Erfurt

Minden a helyszínr?!

Die Liegenschaft befindet sich im Norden Erfurts, unweit der Autobahnauffahrt Erfurt-Mittelhausen. Entfernungen mit dem PKW: - A 71 Auffahrt Erfurt-Mittelhausen ca. 0,7 km
- A 4 Kreuz Erfurt ca. 20 km - Zentrum Erfurt ca. 8 km Das weitere Umfeld ist geprägt durch Kleingewerbebetriebe, Auto- und Großhandelsbetriebe.

VP azonosító: 21124933a - 99089 Erfurt

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt kWh/(m²*a). Endenergieverbrauch für den Strom beträgt kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 21124933a - 99089 Erfurt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7 Erfurt
E-Mail: erfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com