

Würselen

Ruhiges Reihenmittelhaus in Würselen: Garten, Garage, Privatstraße

VP azonosító: 26027209



AF 5

BÉRLETI DÍJ: 1.520 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 150 m² • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 160 m²

VP azonosító: 26027209 - 52146 Würselen

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26027209 - 52146 Würselen

Áttekintés

VP azonosító	26027209
Hasznos lakótér	ca. 150 m ²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	6
Hálósobák	5
Fürdoszobák	2
Építés éve	2000
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs, 30 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	1.520 EUR
További költségek	330 EUR
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat

VP azonosító: 26027209 - 52146 Würselen

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá	14.03.2032
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	105.20 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2000

VP azonosító: 26027209 - 52146 Würselen

Az ingatlan

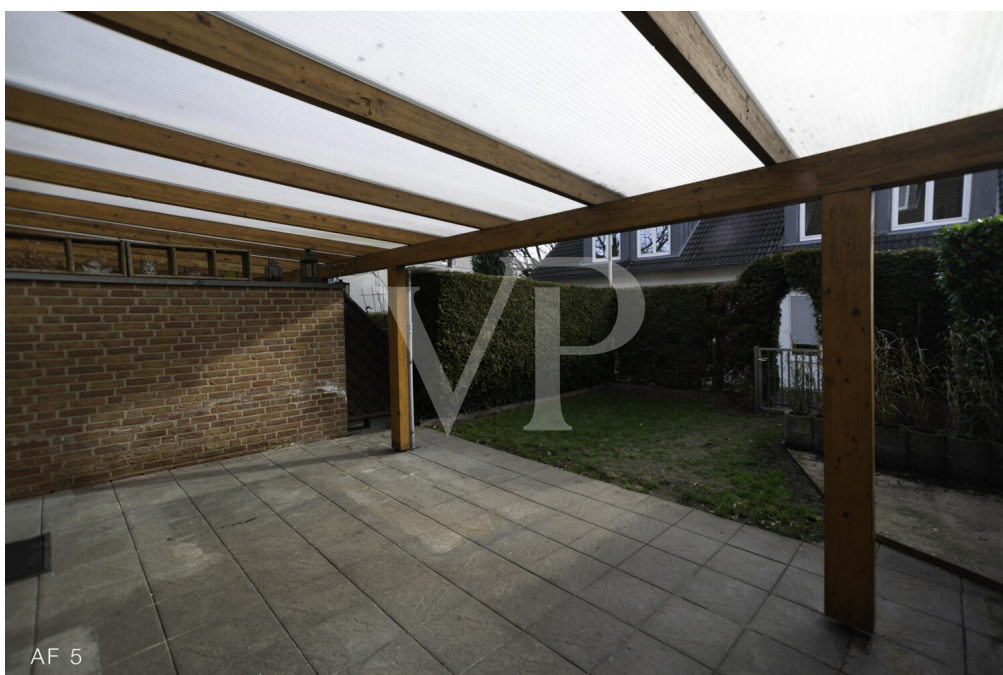


VP azonosító: 26027209 - 52146 Würselen

Az ingatlan



AF 5 wohnzimmer



AF 5

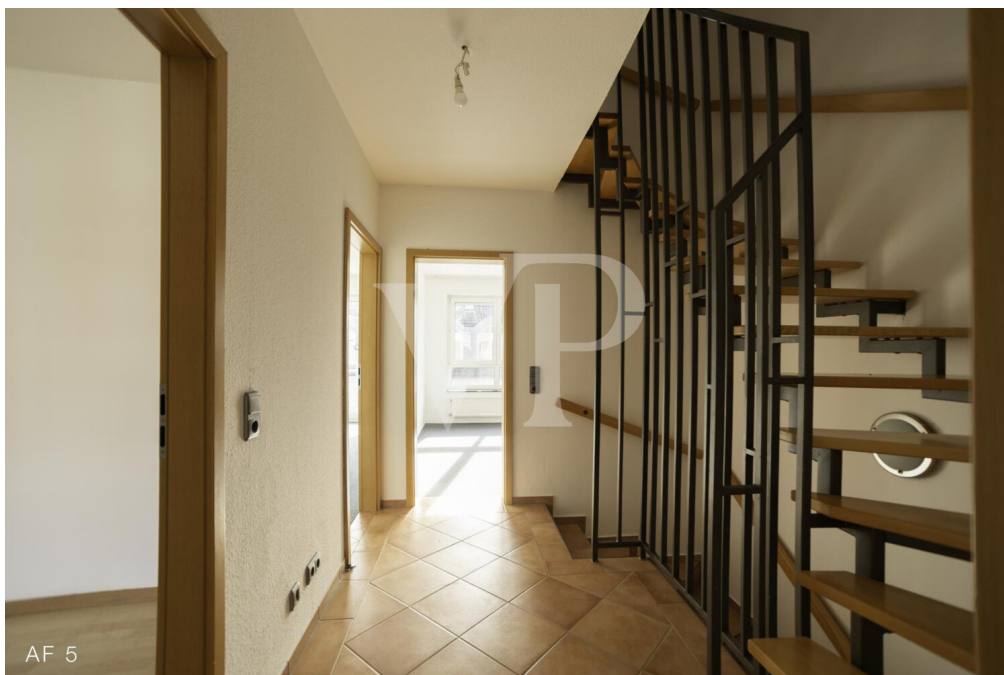
VP azonosító: 26027209 - 52146 Würselen

Az ingatlan



VP azonosító: 26027209 - 52146 Würselen

Az ingatlan



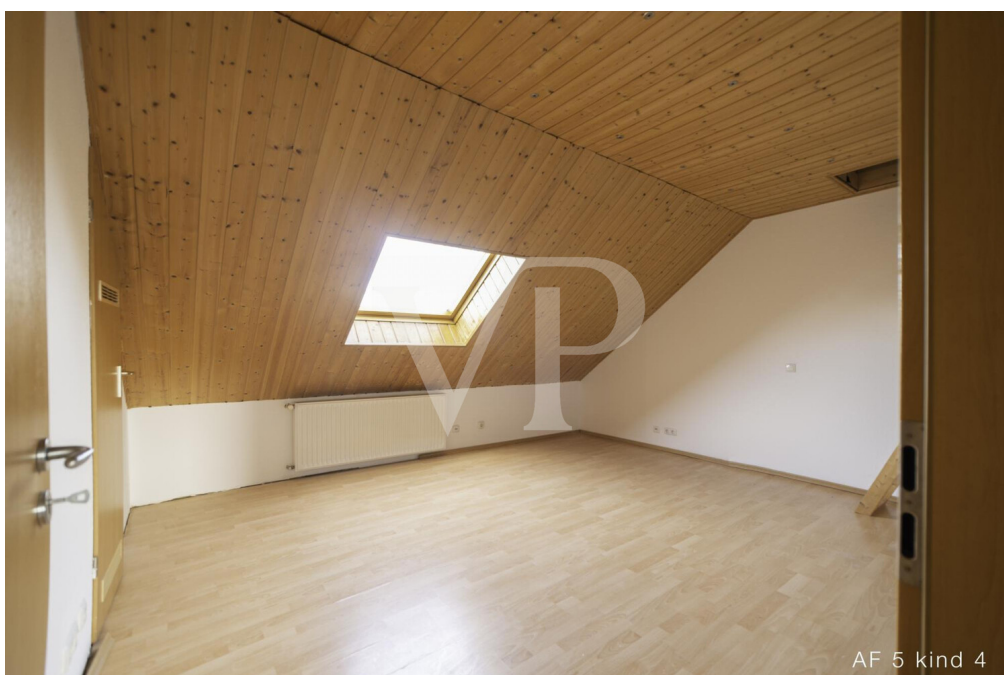
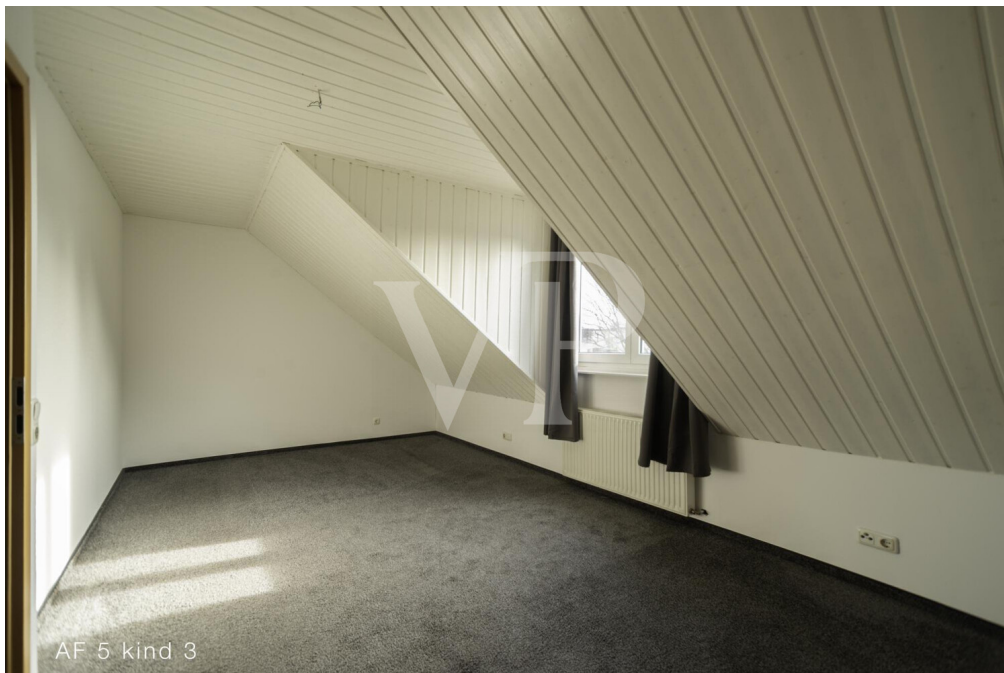
VP azonosító: 26027209 - 52146 Würselen

Az ingatlan



VP azonosító: 26027209 - 52146 Würselen

Az ingatlan



VP azonosító: 26027209 - 52146 Würselen

Az ingatlan



VP azonosító: 26027209 - 52146 Würselen

Az ingatlan



VP azonosító: 26027209 - 52146 Würselen

Az ingatlan



VP azonosító: 26027209 - 52146 Würselen

Az ingatlan



AF 5 Keller 1



AF 5 Keller 2

VP azonosító: 26027209 - 52146 Würselen

Az also benyomás

Reihenmittelhaus zur Miete in zentraler Lage von Würselen, in einer privaten Straße mit Garten und Garage. Das großzügige, flexibel nutzbare Zuhause erstreckt sich über drei Etagen.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Diele, ein Gäste-WC, eine Küche sowie ein großes, offenes und helles Wohnzimmer mit bodentiefen Fenstern, Zugang zur Terrasse und einem pflegeleichten Garten.

Über eine schöne Wendeltreppe gelangen Sie ins 1. Obergeschoss, wo sich das Elternschlafzimmer, zwei weitere Kinderzimmer und ein großes Badezimmer mit zwei Waschbecken, Badewanne und Dusche befinden.

Im 2. Obergeschoss stehen zwei weitere Räume zur Verfügung, die vielseitig nutzbar sind – beispielsweise als weitere Kinderzimmer, Gästezimmer oder Arbeitszimmer. Das Haus ist komplett unterkellert; dort finden Sie ausreichend Stauraum, Platz für Vorräte und Raum für einen Hobbybereich. Insgesamt bietet das Haus sehr viel Platz und Flexibilität.

Die Immobilie steht ab sofort zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Anfragen.

VP azonosító: 26027209 - 52146 Würselen

Részletes felszereltség

- Terrasse
- Garten
- variable Aufteilung
- Garage
- Einfahrt nur für Bewohner
- Spielstraße

VP azonosító: 26027209 - 52146 Würselen

Minden a helyszínrol

Die Gemeinde Würselen liegt im Nordosten Aachens und ist bequem in 10 Minuten mit dem Auto oder per Bus und Bahn erreichbar. Als beliebte Wohngegend für Familien kombiniert es die Vorzüge der fußläufigen Erreichbarkeit von Geschäften des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten als auch eine schnelle Autobahnanbindung in Richtung Köln, Düsseldorf, Belgien und den Niederlanden.

VP azonosító: 26027209 - 52146 Würselen

További információ / adatok

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGES keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 26027209 - 52146 Würselen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Timm Goldbeck

Theaterstraße 16, 52062 Aachen

Tel.: +49 241 - 95 71 33 0

E-Mail: aachen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com