

Geilenkirchen

Private Parkresidenz – Luxusvilla in vollendeter Harmonie von Natur, Design und Technik

VP azonosító: 26027401a



www.von-poll.de

VÉTELÁR: 1.395.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 350 m² • SZOBÁK: 9 • FÖLDTERÜLET: 2.000 m²

VP azonosító: 26027401a - 52511 Geilenkirchen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 26027401a - 52511 Geilenkirchen

Áttekintés

VP azonosító	26027401a
Hasznos lakótér	ca. 350 m²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	9
Hálósobák	5
Fürdoszobák	3
Építés éve	1954
Parkolási lehetőségek	3 x Felszíni parkolóhely

Vételár	1.395.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 2,38 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	2021
Az ingatlan állapota	Újszeru
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló, Kert / közös használat, Erkély

VP azonosító: 26027401a - 52511 Geilenkirchen

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	15.05.2033
Energiaforrás	Hoszivattyú

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	39.80 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1954

VP azonosító: 26027401a - 52511 Geilenkirchen

Az első benyomás

Auf Anfrage

VP azonosító: 26027401a - 52511 Geilenkirchen

Részletes felszereltség

Auf Anfrage.

VP azonosító: 26027401a - 52511 Geilenkirchen

Minden a helyszínről

Auf Anfrage

VP azonosító: 26027401a - 52511 Geilenkirchen

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.5.2033.

Endenergieverbrauch beträgt 39.80 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1954.

Die Energieeffizienzklasse ist A.

VP azonosító: 26027401a - 52511 Geilenkirchen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Timm Goldbeck

Theaterstraße 16, 52062 Aachen

Tel.: +49 241 - 95 71 33 0

E-Mail: aachen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com