

Düren

VON POLL IMMOBILIEN Modernes Wohnen im Bismarck Quartier

VP azonosító: 25460027



BÉRLETI DÍJ: 1.093 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 95 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 25460027 - 52351 Düren

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25460027 - 52351 Düren

Áttekintés

VP azonosító	25460027
Hasznos lakótér	ca. 95 m ²
Szobák	3
Hálószobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	2019

Bérleti díj	1.093 EUR
További költségek	390 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Újszeru
Felszereltség	Vendég WC, Beépített konyha, Erkély

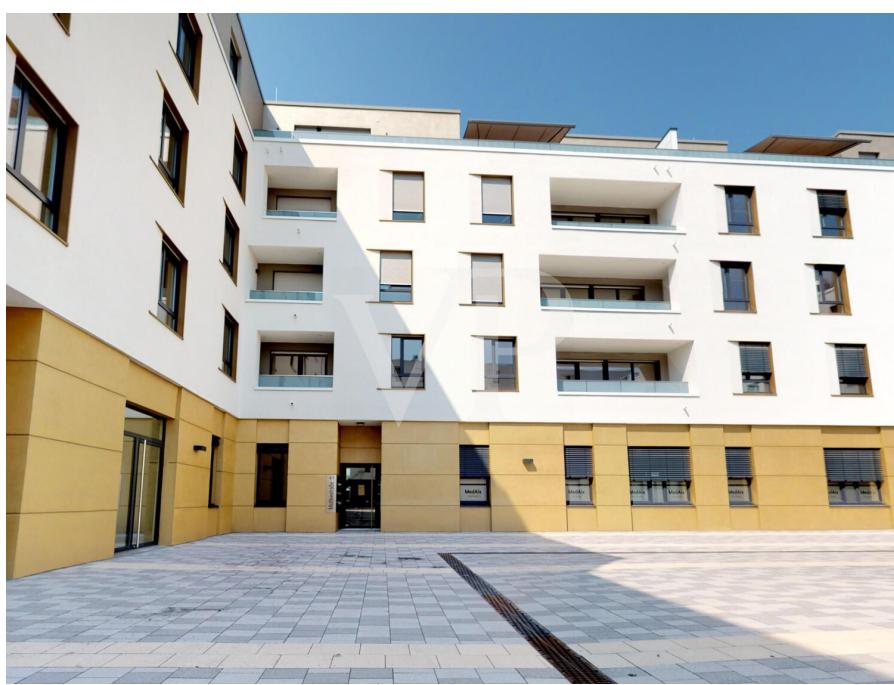
VP azonosító: 25460027 - 52351 Düren

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Táv	Teljes energiaigény	75.00 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	24.03.2029	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
Energiaforrás	Távfutés	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2019

VP azonosító: 25460027 - 52351 Düren

Az ingatlan



VP azonosító: 25460027 - 52351 Düren

Az ingatlan



VP azonosító: 25460027 - 52351 Düren

Az ingatlan



VP azonosító: 25460027 - 52351 Düren

Az ingatlan



VP azonosító: 25460027 - 52351 Düren

Az ingatlan



VP azonosító: 25460027 - 52351 Düren

Az ingatlan



VP azonosító: 25460027 - 52351 Düren

Az ingatlan



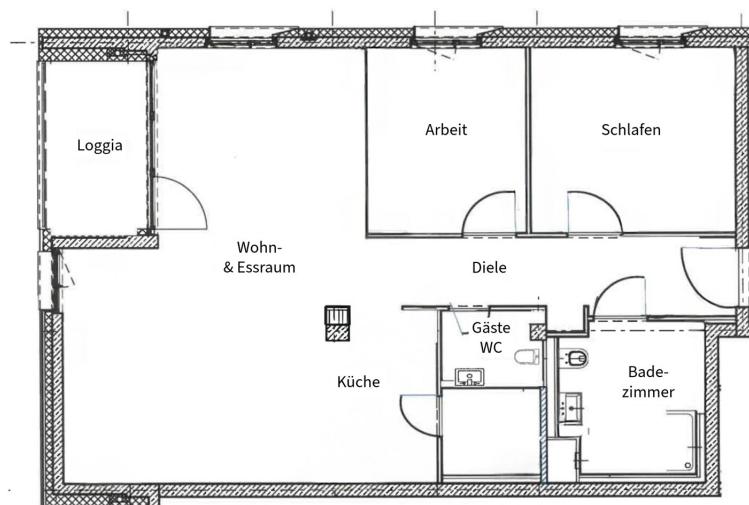
VP azonosító: 25460027 - 52351 Düren

Az ingatlan



VP azonosító: 25460027 - 52351 Düren

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25460027 - 52351 Düren

Az elso benyomás

Willkommen im Bismarck Quartier – einem Ort, an dem das Leben, Arbeiten und Wohnen von einer Vielfalt exklusiver Möglichkeiten geprägt wird.

Diese neuwertige Etagenwohnung aus dem Jahr 2019 präsentiert sich auf ca. 95 m² Wohnfläche mit durchdachter Raumaufteilung und moderner, zeitloser Ausstattung.

Die großzügige Wohnfläche verteilt sich auf drei Zimmer, darunter zwei Schlafzimmer, die genügend Raum für individuelle Bedürfnisse bieten.

Das zentrale Herzstück stellt der offene Wohn- und Essbereich dar, welcher durch bodentiefe Fenster viel Tageslicht erhält und einen direkten Zugang zur Loggia ermöglicht. Die moderne Einbauküche ist stilvoll in das Raumkonzept integriert, die Mietkosten betragen 60,00 €/ Monat.

Das Badezimmer verfügt über eine hochwertige Ausstattung mit bodengleicher Dusche und eleganten Fliesen. Darüber hinaus bietet Ihnen die Wohnung dank Fußbodenheizung ganzjährig ein angenehmes Wohnklima.

Ein eigener Kellerraum sowie ein privater Tiefgaragen-Stellplatz komplettieren dieses Angebot und sorgen für zusätzlichen Stauraum und sichere Parkmöglichkeiten. Die Miete des Tiefgaragen-Stellplatzes beträgt 65,00 €/ Monat.

Gerne können Sie einen Besichtigungstermin vereinbaren.
Kontaktadresse: 0171/6290084

VP azonosító: 25460027 - 52351 Düren

Részletes felszereltség

Highlight der Immobilie

- Moderne Ausstattung
 - Hochwertige Bad-Ausstattung
 - Bodentiefe Dusche
 - Handtuch-Heizkörper
 - Moderne Einbauküche
- monatliche Miete EURO 60,--
- Loggia mit Beschattung
 - Alle Fenster mit elektrischen Rollläden
 - Weiße Zimmertüren
 - Barriereärmer Zugang zur Wohnung
 - Aufzug
 - Tiefgaragenstellplatz
- monatliche Miete EURO 65,--
- optional ein zweiter Tiefgaragenstellplatz

- Unterbringung Ihrer Gäste im angrenzenden Hotel – für Ihren Komfort ist also auch bei Besuch bestens gesorgt. Im Haus befindet sich ein geräumiger Aufzug, der Ihnen einen barrierearmen Zugang zur Wohnung garantiert. Ein eigener Kellerraum sowie ein privater Tiefgaragenstellplatz komplettieren dieses Angebot und sorgen für zusätzlichen Stauraum und sichere Parkmöglichkeiten.

VP azonosító: 25460027 - 52351 Düren

Minden a helyszínrol

Die Wohnung befindet sich in einer Top Lage von Düren und vereint urbanes Wohnen mit Anbindung an die Natur. Besonders hervorzuheben ist die angrenzende Lage am romantischen und neu gestalteten Theodor-Heuss-Park. Von hier aus genießen Sie einen schönen Blick ins Grüne, der für Ruhe und Entspannung im Alltag sorgt.

Das Bismarck Quartier überzeugt durch seine unmittelbare Nähe zu vielseitigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzten und kulturellen Angeboten, die alle bequem fußläufig erreichbar sind. Gleichzeitig bietet die sehr gute Verkehrsanbindung schnellen Zugang zur Autobahn und zum öffentlichen Nahverkehr.

VP azonosító: 25460027 - 52351 Düren

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 24.3.2029.

Endenergiebedarf beträgt 75.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2019.

Die Energieeffizienzklasse ist B.

VP azonosító: 25460027 - 52351 Düren

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Timm Goldbeck

Theaterstraße 16, 52062 Aachen

Tel.: +49 241 - 95 71 33 0

E-Mail: aachen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségtartásához

www.von-poll.com