

Düren

VON POLL IMMOBILIEN TOP Ladenlokal direkt am Marktplatz von Düren

VP azonosító: 25460019

**BÉRLETI DÍJ: 1.400 EUR • SZOBÁK: 2**

VP azonosító: 25460019 - 52349 Düren

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25460019 - 52349 Düren

Áttekintés

VP azonosító	25460019	Bérelti díj	1.400 EUR
Szobák	2	További költségek	200 EUR
ÉPÍTÉS ÉVE	1950	Teljes terület	ca. 120 m ²
		Kivitelezési módszer	Szilárd
		Bérelhető terület	ca. 120 m ²

VP azonosító: 25460019 - 52349 Düren

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	01.04.2030	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1950

VP azonosító: 25460019 - 52349 Düren

Az ingatlan



VP azonosító: 25460019 - 52349 Düren

Az also benyomás

Dieses Einzelhandelsgeschäft befindet sich in guter Handelslage von Düren direkt am Marktplatz.

Die ganze Einheit ist im Verkaufsbereich mit Fliesen ausgelegt und in einem guten Zustand. Die komplette Straßenseite der Gewerbeinheit ist mit einer bodentiefen Fensterfront zur Fußgängerzone ausgestattet.

Angrenzend befinden sich der Aufenthaltsraum, die Teeküche und die Toilette.

Ein kleiner Garten gehört ebenso zum Mietobjekt.

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Anfrage.

Sie erreichen uns unter der Mobil Nr. 0171/6290084

VP azonosító: 25460019 - 52349 Düren

Részletes felszereltség

- Großes Ladenlokal
- Teeküche
- Aufenthaltsraum
- WC
- Kleiner Außenbereich

VP azonosító: 25460019 - 52349 Düren

Minden a helyszínról

Düren ist eine mittelgroße Stadt am Nordrand der Eifel, zwischen Aachen und Köln, in Nordrhein-Westfalen. Sie ist mit dem Auto über die A44, Ausfahrt Jülich und die A4, Ausfahrt Düren, innerhalb weniger Minuten zu erreichen. Der Bahnhof Düren befindet sich nördlich im Zentrum von Düren und liegt im Schnittpunkt der Schnellfahrstrecke Köln-Aachen mit den Strecken nach Jülich, Heimbach und Euskirchen. Hier verkehren Nahverkehrszüge und S-Bahn-Linien des Netzes Rhein-Sieg. In der von der Rur durchflossenen Stadt findet jedes Jahr im Sommer die Annakirmes statt, welche sich mit rund einer Millionen Besucher zu einer der größten Volksfeste in Deutschland entwickelt hat. In der Dürener Innenstadt finden sich sowohl weitläufige Parkanlagen, als auch ausgedehnte Einkaufsmöglichkeiten in der Einkaufsstraße und im Stadtcenter. Weiterhin verfügt Düren über 35 allgemein bildende Schulen und vier Krankenhäuser im Kreis.

VP azonosító: 25460019 - 52349 Düren

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 1.4.2030.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 169.00 kwh/(m²*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 60.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

VP azonosító: 25460019 - 52349 Düren

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Timm Goldbeck

Theaterstraße 16, 52062 Aachen

Tel.: +49 241 - 95 71 33 0

E-Mail: aachen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com