

Hergenrath - Lüttich [Liège]

# Idilli ingatlan kiváló határ menti helyen

VP azonosító: 25027010g



VÉTELÁR: 228.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 1.997 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: 25027010g - 4728 Hergenrath - Lüttich [Liège]**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: 25027010g - 4728 Hergenrath - Lüttich [Liège]**

## Áttekintés

**VP azonosító** 25027010g

**Vételár** 228.000 EUR

**Objektum típusa** Telek

VP azonosító: 25027010g - 4728 Hergenrath - Lüttich [Liège]

## Az ingatlan



VP azonosító: 25027010g - 4728 Hergenrath - Lüttich [Liège]

## Az ingatlan



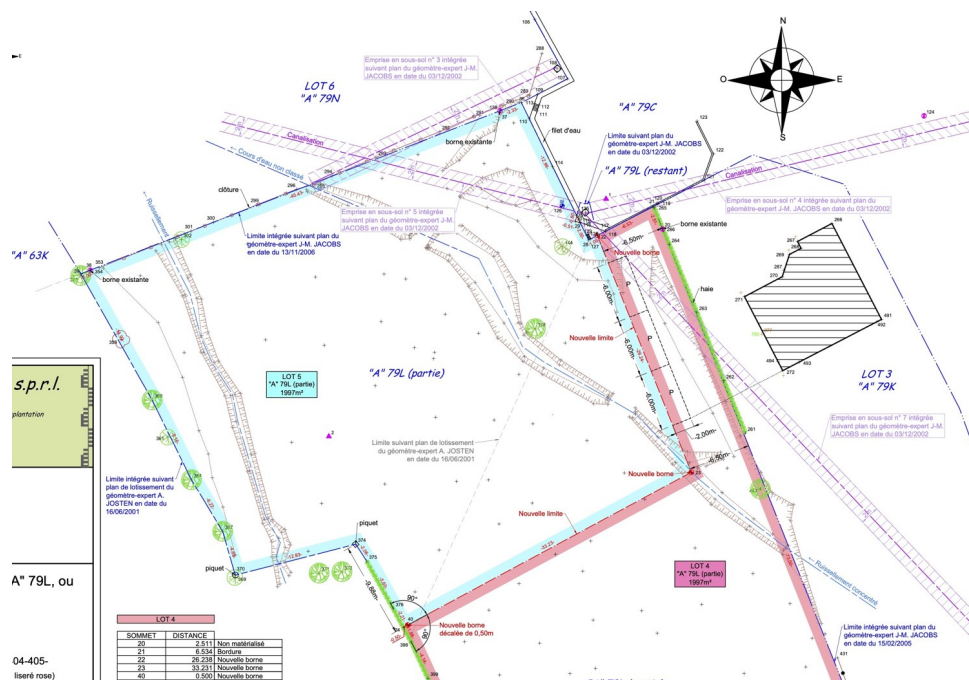
**VP azonosító: 25027010g - 4728 Hergenrath - Lüttich [Liège]**

## **Az ingatlan**



VP azonosító: 25027010g - 4728 Hergenrath - Lüttich [Liège]

# Az ingatlan



VP azonosító: 25027010g - 4728 Hergenrath - Lüttich [Liège]

## Az ingatlan



**VP azonosító: 25027010g - 4728 Hergenrath - Lüttich [Liège]**

## **Az első benyomás**

**Kivételes telket keres békés, természeti környezetben? Akkor ez a gyönyörű telek a belgiumi Hergenrathban, a Siepstraße utcában pont az lehet, amit keres! Egy igazi természeti paradicsom várja Önt egy nagyméretű, 1997 m<sup>2</sup>-es telken. A két kis patakkal körülvett, zöldellő tájban megbúvó ingatlan egyedülálló hangulatot kínál – tökéletes a természet szerelmeseinek, a nyugalomra vágyóknak, vagy bárkinek, aki idilli helyen szeretné megvalósítani az önálló életre szőtt álmát. A békés környezet ellenére kiváló infrastruktúrával rendelkezik: a német határ és Aachen városának közelsége különösen vonzóvá teszi a helyszínt. Bevásárlási lehetőségek, iskolák és tömegközlekedési kapcsolatok könnyen elérhetőek, így élvezheti a természet és a városi kényelem legjavát. A 2000-es évek elejéről származó aszfaltozott út a meglévő ingatlanok tulajdonában van. Ezt az ingatlant az eu Immobilien in Eupen / IPI: 509.559 céggel együttműködve kínáljuk.**

**VP azonosító: 25027010g - 4728 Hergenrath - Lüttich [Liège]**

## **Minden a helyszínrol**

**Diese attraktive Grundstück befindet sich in der idyllischen Nebenstraße von Hergenrath, einem Ortsteil der Gemeinde Kelmis. Kelmis gehört zur Deutschsprachigen Gemeinschaft Belgiens und liegt in der Provinz Lüttich, nahe der deutschen Grenze.**

**Die Immobilie profitiert von der unmittelbaren Nähe zur deutschen Grenze, was eine ideale Lage für Pendler und Geschäftsreisende darstellt. Trotz der hervorragenden Anbindung liegt die Immobilie in einem ruhigen und sicheren Wohngebiet, abseits des Durchgangsverkehrs.**

**Kelmis und Hergenrath sind durch ihre geographische Lage und ihre historische Bedeutung einzigartige Orte in der Deutschsprachigen Gemeinschaft Belgiens. Die gute Verkehrsanbindung, die vielfältigen wirtschaftlichen Möglichkeiten und die reiche Kultur machen sie zu attraktiven Wohn- und Lebensorten.**

**Die Region bietet ein reichhaltiges Freizeitangebot mit Sportvereinen, kulturellen Veranstaltungen und Sehenswürdigkeiten. Besonders hervorzuheben sind das Museum Vieille Montagne und die historischen Stätten des ehemaligen Neutral-Moresnet.**

**VP azonosító: 25027010g - 4728 Hergenrath - Lüttich [Liège]**

## **További információ / adatok**

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**VP azonosító: 25027010g - 4728 Hergenrath - Lüttich [Liège]**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Timm Goldbeck**

---

**Theaterstraße 16, 52062 Aachen**

**Tel.: +49 241 - 95 71 33 0**

**E-Mail: [aachen@von-poll.com](mailto:aachen@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**