

Marburg

Wohnung mit schöner großen Terrasse

VP azonosító: 26064070



BÉRLETI DÍJ: 730 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 73 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 26064070 - 35041 Marburg

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Alaprajzok**
- Az első benyomás**
- Részletes felszereltség**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26064070 - 35041 Marburg

Áttekintés

VP azonosító	26064070
Hasznos lakótér	ca. 73 m²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	2007
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely, 30 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	730 EUR
További költségek	150 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha

VP azonosító: 26064070 - 35041 Marburg

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Végso energiafogyasztás	81.80 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	11.05.2036	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2007

VP azonosító: 26064070 - 35041 Marburg

Az ingatlan



VP azonosító: 26064070 - 35041 Marburg

Az ingatlan



VP azonosító: 26064070 - 35041 Marburg

Az ingatlan



VP azonosító: 26064070 - 35041 Marburg

Az ingatlan



VP azonosító: 26064070 - 35041 Marburg

Az ingatlan



VP azonosító: 26064070 - 35041 Marburg

Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06421 - 69 07 72 0

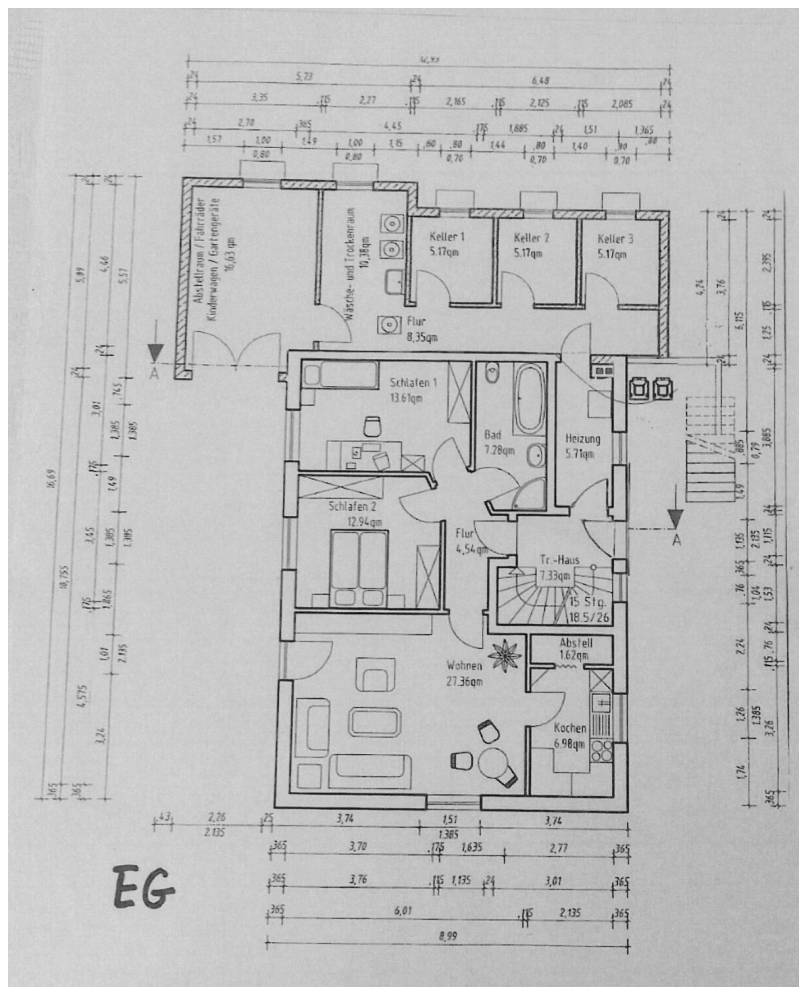
Shop Marburg-Biedenkopf | Steinweg 7 | 35037 Marburg | marburg@von-poll.com

Leading
REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD

www.von-poll.com/marburg-biedenkopf

VP azonosító: 26064070 - 35041 Marburg

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 26064070 - 35041 Marburg

Az elso benyomás

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in einem Marburger Stadtteil.

Großzügige und helle Wohnung zum Wohlfühlen!

Die Räumlichkeiten verteilen sich auf insgesamt ca. 73 m² Wohnfläche und bestehen aus drei gut geschnittenen Zimmern sowie einer separaten Küche mit Einbauküche.

Abgerundet wird die Wohnung durch ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne.

Herzstück der Wohnung ist der große Wohn- und Essbereich mit Zugang zur separaten Küche und zur einer Terrasse.

Zwei weitere Zimmer können ideal als Schlaf-, Arbeits- oder Gästezimmer genutzt werden.

Im Keller befindet sich ein ca. 5 m² großes Kellerabteil mit der Möglichkeit, Waschmaschine und Trockner aufzustellen.

Die Wohnung ist ideal für Paare oder Singles.

VP azonosító: 26064070 - 35041 Marburg

Részletes felszereltség

Einbauküche

Badewanne & Dusche

Terrasse

Kellerabteil

Fahrradabstellplatz

Zisterne vorhanden - Toiletten sind angeschlossen

VP azonosító: 26064070 - 35041 Marburg

Minden a helyszínrol

Sie leben ruhig aber dennoch zentral in angenehmer Nachbarschaft in einer nachgefragten und beliebten Lage im Marburger Stadtteil Wehrda.

Marburg ist geprägt vom studentischen Leben durch seine traditionsreiche Universität und seinen historischen Altstadt kern mit dem fast 500 Jahre alten Rathaus und dem schon von weitem sichtbaren Landgrafenschloss.

Zum besonderen Charme der Stadt tragen ebenso die vielen kleinen Studentenkneipen, Bars und Cafés und das Südviertel mit seinen Jugendstilbauten bei.

Auch in kultureller Hinsicht hat Marburg einiges zu bieten. Ansässig sind hier z.B. das Hessische Landestheater Marburg, Museen, aber auch viele Bibliotheken, Kinos u.v.m..

Kindergärten, Grundschulen, sämtliche weiterführende Schulen und eine international bekannte Universität bieten Ihren Kindern den bestmöglichen Bildungsabschluss und bereiten Sie auf den Start in das eigene Berufsleben vor.

Über den B 3-Anschluss sind Gießen, Kassel, die Autobahnen A5 und A45, aber auch Frankfurt und der internationale Flughafen Rhein-Main schnell erreichbar.

Hier möchte man gerne leben, nicht nur heute, sondern auch in der Zukunft.

VP azonosító: 26064070 - 35041 Marburg

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 26064070 - 35041 Marburg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Sonja Härtl-Koch und Andreas Heuser

Steinweg 7, 35037 Marburg
Tel.: +49 6421 - 69 07 72 0
E-Mail: marburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com