

Marburg

## Egy keresett felsovárosi helyen élni

**VP azonosító: 25064077**



**BÉRLETI DÍJ: 490 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 44 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2**

VP azonosító: 25064077 - 35037 Marburg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: 25064077 - 35037 Marburg**

## Áttekintés

VP azonosító	25064077	Bérleti díj	490 EUR
Hasznos lakótér	ca. 44 m <sup>2</sup>	További költségek	250 EUR
Szobák	2	Lakás	Emelet
Fürdoszobák	1	Az ingatlan állapota	Karbantartott
		Felszereltség	Beépített konyha

VP azonosító: 25064077 - 35037 Marburg

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer

Energiaforrás

Központifutés

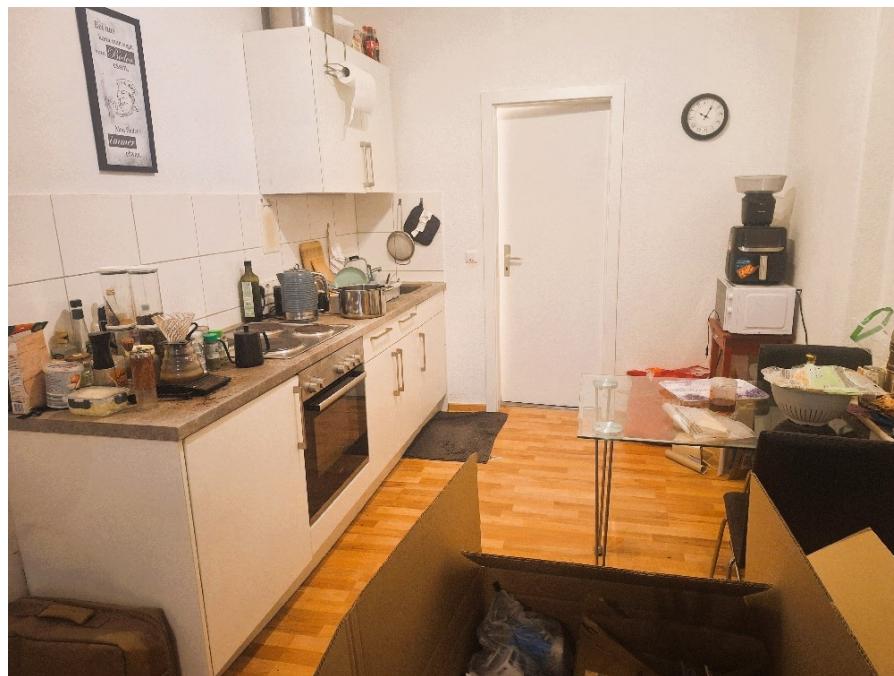
Gáz

Energiatanúsítvány

A rendelkezések  
szerint nem kötelezo

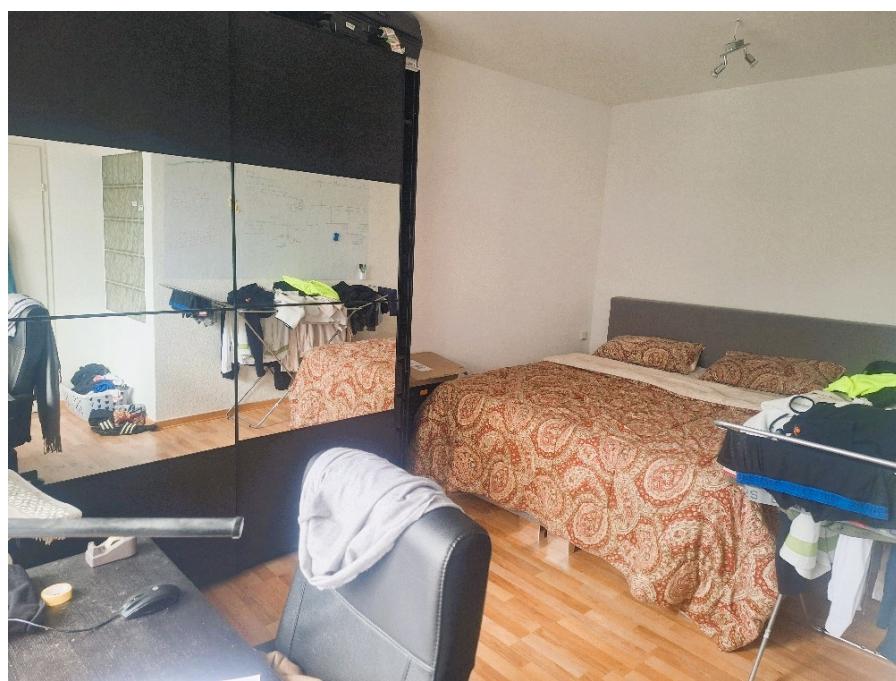
VP azonosító: 25064077 - 35037 Marburg

## Az ingatlan



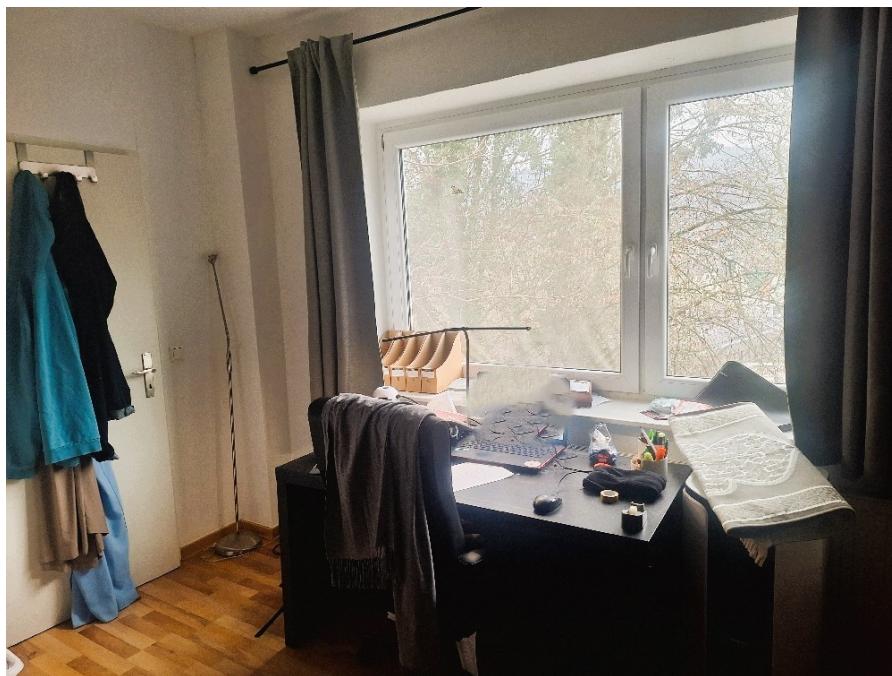
VP azonosító: 25064077 - 35037 Marburg

## Az ingatlan



VP azonosító: 25064077 - 35037 Marburg

## Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



### IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06421 - 69 07 72 0

Shop Marburg-Biedenkopf | Steinweg 7 | 35037 Marburg | marburg@von-poll.com

**VP azonosító: 25064077 - 35037 Marburg**

## Az elso benyomás

Ez a muemlékvédelem alatt álló favázas házban található apartman körülbelül 44 m<sup>2</sup> lakóteret kínál Marburg felsővárosában. A lakás két szobából áll, amelyek az intelligens elrendezésnek köszönhetően rugalmasan használhatók. Az egyik szoba a nappali és étkező, beépített konyhával együtt. A fürdoszoba mosógép-csatlakozóval van felszerelve, ami további kényelmet biztosít. A beépített konyha is benne van az árban. A lakás elhelyezkedése különösen figyelemre méltó. Közvetlenül a felsővárosban, a városháza közelében található, így kiváló közlekedési kapcsolatokat biztosít a város életéhez. Ideális párok vagy egyedülállók számára!

VP azonosító: 25064077 - 35037 Marburg

## Részletes felszereltség

Einbauküche  
Fahrradabstellraum  
Waschmaschinen Anschluss im Badezimmer  
Separater Abstellraum  
Staffelmietvertrag - jährliche Erhöhung um 3%  
Keine Haustiere erlaubt  
Nicht WG geeignet!

**VP azonosító: 25064077 - 35037 Marburg**

## Minden a helyszínről

Marburg ist geprägt vom studentischen Leben durch seine traditionsreiche Universität und seinem historischen Altstadtkern mit dem fast 500 Jahre alten Rathaus und dem schon von weitem sichtbaren Landgrafenschloss.

Der neu gestaltete Bahnhof wurde 2015 zum schönsten Bahnhof des Jahres gewählt.

Zum besonderen Charme der Stadt tragen ebenso die vielen kleinen Studentenkneipen, Bars und Cafés und das Südviertel mit seinen Jugendstilbauten bei.

Auch in kultureller Hinsicht hat Marburg einiges zu bieten. Ansässig sind hier z.B. das Hessische Landestheater Marburg, Museen, aber auch viele Bibliotheken, Kinos u.v.m..

Über den B 3-Anschluss sind Gießen, Kassel, die Autobahnen A5 und A45, aber auch Frankfurt und der internationale Flughafen Rhein-Main schnell erreichbar.

Hier möchte man gerne studieren und leben, nicht nur heute, sondern auch in der Zukunft.

**VP azonosító: 25064077 - 35037 Marburg**

## További információ / adatok

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**VP azonosító: 25064077 - 35037 Marburg**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Sonja Härtl-Koch und Andreas Heuser

---

Steinweg 7, 35037 Marburg

Tel.: +49 6421 - 69 07 72 0

E-Mail: [marburg@von-poll.com](mailto:marburg@von-poll.com)

A von Poll Immobilien GmbH felelősségtörökítéséhez

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)