

Fronhausen

# Hangulatos apartman erkéllyel

VP azonosító: 25064076



BÉRLETI DÍJ: 600 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 68 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 25064076 - 35112 Fronhausen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25064076 - 35112 Fronhausen

## Áttekintés

VP azonosító	25064076	Bérelti díj	600 EUR
Hasznos lakótér	ca. 68 m <sup>2</sup>	További költségek	200 EUR
Szobák	3	Lakás	Emelet
Hálósobák	1	Modernizálás / felújítás	2023
Fürdőszobák	1	Az ingatlan állapota	Karbantartott
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely	Hasznos terület	ca. 15 m <sup>2</sup>

VP azonosító: 25064076 - 35112 Fronhausen

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás	Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelező
Energiaforrás	Olaj		

VP azonosító: 25064076 - 35112 Fronhausen

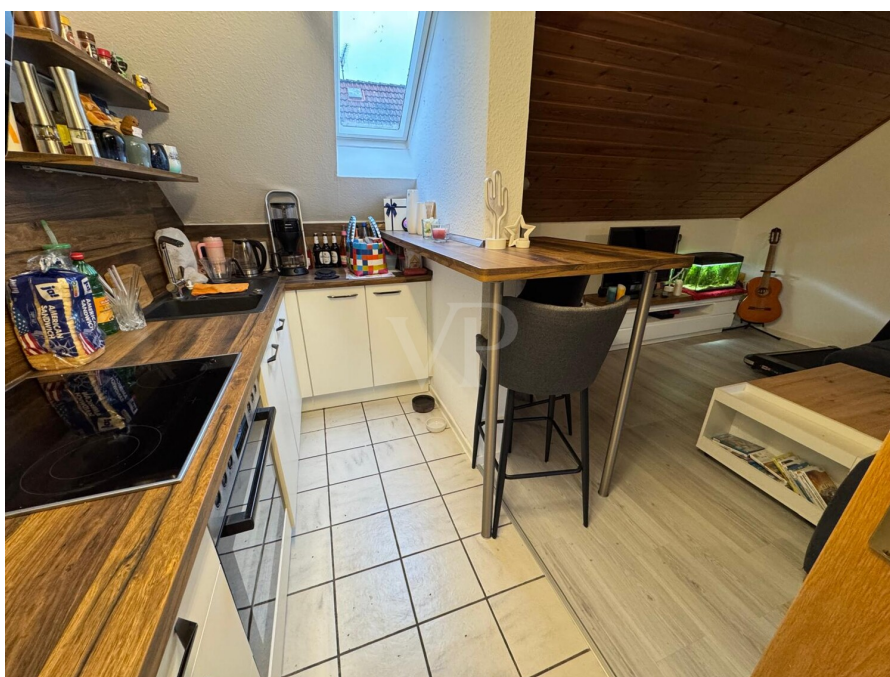
## Az ingatlan





VP azonosító: 25064076 - 35112 Fronhausen

## Az ingatlan



VP azonosító: 25064076 - 35112 Fronhausen

## Az ingatlan





VP azonosító: 25064076 - 35112 Fronhausen

## Az ingatlan





VP azonosító: 25064076 - 35112 Fronhausen

## Az ingatlan



VP azonosító: 25064076 - 35112 Fronhausen

## Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
IMMOBILIEN



### IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

**T.: 06421 - 69 07 72 0**

Shop Marburg-Biedenkopf | Steinweg 7 | 35037 Marburg | [marburg@von-poll.com](mailto:marburg@von-poll.com)

*Leading* REAL ESTATE  
COMPANIES  
IN THE WORLD

[www.von-poll.com/marburg-biedenkopf](http://www.von-poll.com/marburg-biedenkopf)

VP azonosító: 25064076 - 35112 Fronhausen

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25064076 - 35112 Fronhausen

## Az első benyomás

Örömmel mutatjuk be ezt a jól karbantartott, körülbelül 68 m<sup>2</sup>-es lakótérrel rendelkező, műemlékvédelem alatt álló lakást. A lakás lenyűgözi a jól megtervezett elrendezése és a kellemes hangulata. Az épületet utoljára 2023-ban korszerűsítették. A lakás három szobából áll, amelyek számos lehetőséget kínálnak. A nagyméretű nappali kellemes központi teret biztosít a társasági élethez és a pihenéshez. A nappali mellett egy tágas erkély található, amely tökéletes a szabadban töltött órák élvezetéhez vagy egy hosszú nap utáni kikapcsolódáshoz. A hálószoba világos és csendes, köszönhetően a lakás vonzó elhelyezkedésének az épületen belül. A fürdőszoba természetes fénnel rendelkezik, és funkcionálisan kialakított, zuhanyzóval, mosdóval és WC-vel. Az alagsorban található nagy tárolóhelyiség, amely hobbiszobaként vagy dolgozószobaként is használható, kényelmesen kiegészíti a lakóteret. Különösen praktikus tulajdonság a közvetlenül ebben a hobbiszobában található mosógép-csatlakozó, amely jelentősen leegyszerűsíti a mindennapi életet és további kényelmet biztosít. A jelenleg a bérlo által használt beépített konyha felár ellenében megvásárolható. Kérjük, a vásárlás részleteit közvetlenül a jelenlegi lakóval beszélje meg. A lakáshoz tartozik egy kültéri parkolóhely, így közvetlenül az épület mellett parkolhat. A lakás csendes helyen található, mégis minden alapvető szolgáltatás és tömegközlekedés könnyen elérhető. A műemlékvédelem alatt álló épület történelmi jellege ötvözi a hagyományt a modern kényelemmel, egyedülálló élettérrel teremtve egy bájos környezetben. A lakás januártól költözhető, és ideális párok, egyedülállók vagy kis családok számára, akik egy jól karbantartott és kényelmes ingatlant keresnek egy csendes helyen. Érdeklő? Örömmel adunk további információkat, vagy szervezünk egy megtekintést. Várjuk jelentkezését.



VP azonosító: 25064076 - 35112 Fronhausen

## Részletes felszereltség

Großer Balkon

KFZ Stellplatz

Großer Abstellraum/Hobbyraum/Homeoffice Raum

Waschmaschinenanschluss befindet sich in diesem Hobbyraum

Die Einbauküche gehört der aktuellen Mieterin und kann bei Bedarf übernommen werden, die Details sind direkt mit der jetzigen Mieterin zu klären.

Gemütliche Wohnung

Ruhige Lage

Ab Januar verfügbar

**VP azonosító: 25064076 - 35112 Fronhausen**

## Minden a helyszínról

Fronhausen besticht durch seine ausgewogene Altersstruktur und die stabile Bevölkerungszahl von rund 4.100 Einwohnern, die eine sichere und familienfreundliche Atmosphäre schaffen. Die Gemeinde überzeugt mit einer soliden Infrastruktur und einer hervorragenden Anbindung an die nahegelegenen Städte Marburg und Gießen, was den Alltag angenehm und flexibel gestaltet. Besonders Familien profitieren von der ruhigen Lage, dem moderaten Immobilienpreisniveau und der Nähe zu vielfältigen Bildungs- und Gesundheitseinrichtungen, die eine optimale Grundlage für ein behütetes und zukunftsorientiertes Leben bieten.

Die Umgebung von Fronhausen-Hassenhausen bietet zahlreiche Möglichkeiten, die Lebensqualität für Familien nachhaltig zu steigern. In unmittelbarer Nähe laden großzügige Spielplätze und Sportanlagen wie der Bolzplatz in Hassenhausen, nur wenige Gehminuten entfernt, zu aktiver Freizeitgestaltung und gemeinschaftlichem Miteinander ein. Die Dorfgemeinschaftshäuser in Hassenhausen, Bellnhausen und Sichertshausen fördern ein lebendiges Nachbarschaftsleben und bieten Raum für kulturelle und soziale Begegnungen. Für die Kleinsten sind mehrere Kindergärten, darunter der Evangelische Kindergarten Kinderland, bequem in etwa 17 Minuten zu Fuß erreichbar. Grundschulen in Fronhausen sind ebenfalls gut erreichbar und gewährleisten eine hochwertige schulische Betreuung.

Gesundheitliche Versorgung ist in Fronhausen ebenfalls bestens gewährleistet: Apotheken und Arztpraxen sind in wenigen Minuten mit dem Bus oder dem Auto erreichbar, was für Familien ein beruhigendes Sicherheitsnetz bildet. Die Nähe zu Supermärkten wie REWE und ALDI ermöglicht eine bequeme Versorgung mit frischen Lebensmitteln und allem Notwendigen für den täglichen Bedarf. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die nahegelegenen Bushaltestellen, beispielsweise Hassenhausen in nur 2 Minuten zu Fuß, optimal, sodass auch ohne Auto Mobilität und Flexibilität gewährleistet sind.

Diese harmonische Verbindung aus sicherem Wohnumfeld, umfassender Infrastruktur und vielfältigen Freizeit- und Bildungseinrichtungen macht Fronhausen zu einem idealen Lebensort für Familien, die Wert auf Geborgenheit, Gemeinschaft und eine vielversprechende Zukunft legen. Hier finden Familien nicht nur ein Zuhause, sondern einen Ort, an dem Kinder unbeschwert aufwachsen und Eltern sich rundum wohlfühlen können.

VP azonosító: 25064076 - 35112 Fronhausen

## További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25064076 - 35112 Fronhausen

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Sonja Härtl-Koch und Andreas Heuser

---

Steinweg 7, 35037 Marburg  
Tel.: +49 6421 - 69 07 72 0  
E-Mail: [marburg@von-poll.com](mailto:marburg@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)