Marburg

Stílusos családi ház hangulattal és kilátással egy felújított muemlék épületben!

VP azonosító: 25064068

BÉRLETI DÍJ: 1.760 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 126 m^2 • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 25064068 - 35037 Marburg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25064068 - 35037 Marburg

Áttekintés

VP azonosító	25064068
Hasznos lakótér	ca. 126 m²
Szobák	4
Fürdoszobák	1
Parkolási lehetoségek	1 x Garázs, 90 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	1.760 EUR
További költségek	350 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Részleges Felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Kert / közös használat, Erkély

VP azonosító: 25064068 - 35037 Marburg

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hoszivattyú	Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelezo

VP azonosító: 25064068 - 35037 Marburg

Az ingatlan

VP azonosító: 25064068 - 35037 Marburg

Az ingatlan

VP azonosító: 25064068 - 35037 Marburg

Az ingatlan

VP azonosító: 25064068 - 35037 Marburg

Az ingatlan

VP azonosító: 25064068 - 35037 Marburg

Az ingatlan

VP azonosító: 25064068 - 35037 Marburg

Az ingatlan

VP azonosító: 25064068 - 35037 Marburg

Az ingatlan

VP azonosító: 25064068 - 35037 Marburg

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06421 - 69 07 72 0

Shop Marburg-Biedenkopf | Steinweg 7 | 35037 Marburg | marburg@von-poll.com

Leading Real Estate Companies of the World

www.von-poll.com/marburg-biedenkopf

VP azonosító: 25064068 - 35037 Marburg

Alaprajzok

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25064068 - 35037 Marburg

Az elso benyomás

Exkluzív, 4 szobás lakás egy muemlék épületben – elso beköltözés egy átfogó felújítás után. Ez a kivételes lakás körülbelül 126 m²-es, tágas, stílusos és elegáns lakóteret kínál egy kívánatos, központi helyen. Az épület 2025-ben teljes köru felújításon esett át – mind szerkezetileg, mind muszakilag. A történelmi épületszerkezet és a modern, magas színvonalú felszereltség kombinációja adja meg ennek az otthonnak az egyedi jellegét. A lakás összesen négy szobával rendelkezik, ideális családok, tágas teret igénylo párok vagy igényes egyének számára. A lakás központi szíve a tágas nappali és étkezo, amely magas belmagasságával és lenyugözo térérzetével lenyugözo. A nappaliból egy hívogató erkélyre léphetünk ki, ahonnan vonzó kilátás nyílik a környékre – ideális hely a szabadtéri kikapcsolódásra. A nagyméretu konyha boséges helyet biztosít egy nagy étkezoasztalnak is – egy olyan konyha, amelyet a kényelem és az élvezet jegyében terveztek. A fürdoszobában zuhanyzó és kád is található. A felújítás során nagy hangsúlyt fektettek az energiahatékonyságra és a fenntarthatóságra. Az ingatlan modern levego-víz hoszivattyúval van felszerelve, amely hatékony futést és kellemes beltéri klímát biztosít. Továbbá a muszaki infrastruktúra is a legmodernebb: minden csovezeték, elektromos vezeték és futési rendszer teljesen felújult. Az egész ingatlan olyan állapotban van, amely megfelel a modern életstílus és a muemlékvédelem követelményeinek. A lakáshoz kertkapcsolat tartozik, amely boséges teret kínál a szabadtéri tevékenységekhez. Családok és gyerekek egyaránt találnak itt kikapcsolódási és játéklehetoségeket. Ez a gyöngyszem központi és keresett helyen található. Bevásárlási lehetoségek, iskolák, tömegközlekedés és szabadidos létesítmények mind gyalogosan elérhetoek, kiváló infrastruktúrát biztosítva. A központi elhelyezkedés ellenére kellemes, zöldövezetben élo környezetre számíthat. Az ingatlan a felújítás után azonnal költözheto. Ez egy kivételes ajánlat a helyszín, a méret és az állapot tekintetében – ideális azok számára, akik valami különlegeset keresnek. Jöjjön el, és gyozodjön meg róla saját szemével ennek az egyedülálló lakhatási lehetoségnek az elonyeirol. Egyeztessen idopontot megtekintésre még ma – várjuk érdeklodését!

VP azonosító: 25064068 - 35037 Marburg

Részletes felszereltség

Wohnen mit Stil, Flair in einer sehr guten Lage!
Aufwendig saniertes Denkmal in zentraler Lage mit Ausblick!
2025 vollständig saniert
Großzügige herrschaftliche Räumlichkeiten
1 Balkon mit Ausblick
Hohe Räume
Erstbezug nach Sanierung
Hochwertige Ausstattung
Technisch vollständig saniert
Morderne Luft/Wasser Wärme-Pumpe
Sofort bezugsfrei
Gartenmitbenutzung
Ideal für eine Familie
Außergewöhnliches Angebot im HInblick auf Lage, Größe & Zustand
Lieberhaberstück!

VP azonosító: 25064068 - 35037 Marburg

Minden a helyszínrol

Marburg besticht als lebendige Universitätsstadt mit einer ausgewogenen Mischung aus Tradition und Moderne. Die Stadt überzeugt durch eine exzellente Infrastruktur, insbesondere im Bildungs- und Gesundheitswesen, was sie zu einem besonders familienfreundlichen Wohnort macht. Mit ihrem stabilen Bevölkerungswachstum und der sicheren Umgebung bietet Marburg nicht nur eine hohe Lebensqualität, sondern auch verlässliche Perspektiven für Familien, die Wert auf eine nachhaltige und sichere Zukunft legen.

Die unmittelbare Umgebung präsentiert sich als ein wahres Paradies für Familien, die ein harmonisches und sicheres Wohnumfeld suchen. Zahlreiche Spielplätze und weitläufige Parks laden zu gemeinsamen Stunden im Freien ein, während vielfältige Sportmöglichkeiten für Bewegung und gesunde Freizeitgestaltung sorgen. Die Nähe zum Schlosspark, nur etwa neun Minuten zu Fuß entfernt, bietet eine idyllische Kulisse für entspannte Spaziergänge und unvergessliche Familienmomente.

Für Familien mit Kindern ist die Lage besonders attraktiv: Kindergärten und Kinderkrippen wie die Waldorfkindergärten sind in nur sieben bis zehn Minuten zu Fuß erreichbar und schaffen eine vertrauensvolle Umgebung für die Kleinsten. Schulen aller Altersstufen, darunter die Freie Waldorfschule und das Gymnasium Philippinum, liegen ebenfalls in fußläufiger Nähe und gewährleisten eine erstklassige Bildung. Die Nähe zu medizinischen Einrichtungen, darunter Zahnärzte, Allgemeinärzte und Apotheken, sorgt für ein beruhigendes Gefühl der Sicherheit und schnellen Versorgung – alles bequem in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr mit mehreren Buslinien, beispielsweise der Haltestelle Calvinstraße in nur zwei Minuten Fußweg, sowie dem Bahnhof Marburg Süd in etwa 19 Minuten, garantiert eine stressfreie Mobilität für die ganze Familie.

Diese Lage vereint auf einzigartige Weise Sicherheit, Komfort und eine lebendige Gemeinschaft – ideal für Familien, die ihren Kindern eine geborgene und fördernde Umgebung bieten möchten. Marburg bietet hiermit ein Zuhause, das nicht nur heute, sondern auch für kommende Generationen ein Ort des Glücks und der Geborgenheit ist.

VP azonosító: 25064068 - 35037 Marburg

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25064068 - 35037 Marburg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Sonja Härtl-Koch und Andreas Heuser

Steinweg 7, 35037 Marburg
Tel.: +49 6421 - 69 07 72 0
E-Mail: marburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com