

Marburg

Bérleti időszak: 2025.09.01. - 2026.06.30.!

VP azonosító: 25064075

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)BÉRLETI DÍJ: 2.600 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 200 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 800 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 25064075 - 35043 Marburg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25064075 - 35043 Marburg

## Áttekintés

VP azonosító	25064075
Hasznos lakótér	ca. 200 m²
Szobák	5
Hálósobák	4
Fürdoszobák	2
Építés éve	2017

Bérleti díj	2.600 EUR
További költségek	300 EUR
Az ingatlan állapota	Újszerű
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Vendég WC, Kandalló, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 25064075 - 35043 Marburg

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Geotermia
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	29.01.2028
Energiaforrás	Geotermikus

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	21.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2017

VP azonosító: 25064075 - 35043 Marburg

## Az ingatlan





VP azonosító: 25064075 - 35043 Marburg

## Az ingatlan



VP azonosító: 25064075 - 35043 Marburg

## Az ingatlan



VP azonosító: 25064075 - 35043 Marburg

## Az ingatlan





VP azonosító: 25064075 - 35043 Marburg

## Az ingatlan



VP azonosító: 25064075 - 35043 Marburg

## Az ingatlan





VP azonosító: 25064075 - 35043 Marburg

## Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen  
Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**VP azonosító: 25064075 - 35043 Marburg**

## Az első benyomás

Újszerű és stílusos ingatlan kiadó a népszerű Schröck nevű marburgi kerületben! A 2017-ben épült, ízlésesen és modern berendezésű ingatlan csodálatos életkörülményt kínál a mezők szélén a családjával. Kivételes lehetőség az azonnali beköltözésre – a ház teljesen berendezett – és megkezdheti marburgi kalandját ebben a gyönyörű otthonban. Lehetősége van a meglévő bútorokat is átvenni tartózkodása alatt. Az egész ingatlan nagyon magas színvonalon és ízlésesen berendezett. A földszinten tágas nappali és étkező található, hozzá tartozó, nyitott konyhával. Minden szobában padlótól mennyezetig érő ablakok és kijárat a kertre és a környező vidékre. A folyosó világos és szellős, beépített szekrényekkel. Ezen az emeleten található egy további szoba is, amely dolgozószobaként vagy vendégszobaként is használható, valamint egy fürdőszoba zuhanyzóval. Van egy külön konyha és egy háztartási helyiség is, ahonnan kijuthat a kertbe. Az emeleten egy privát családi rész található, nyitott galériával, amely tágas érzetet kelt. Két gyerekszoba található, melyek egy galérián keresztül közelíthetők meg, valamint egy káddal és zuhanyzóval felszerelt fürdőszoba. A szülőknek saját, erkélyes, privát részük és egy teljesen felszerelt gardróbszobájuk van. A tágas garázs rengeteg tárolóhelyet kínál, és közvetlen hozzáférést biztosít a házhoz. Ez a szeretettel épített, kiváló helyen található – teljesen felszerelt – ingatlan csodálatos időtöltést ígér Marburgban.



VP azonosító: 25064075 - 35043 Marburg

## Részletes felszereltség

Vermietung für eine Festlaufzeit vom 01.09.2025 - 30.06.2026!

Erdgeschoss:

Diele mit Einbauschränken

Arbeitszimmer

Wohnzimmer mit Kaminofen

Esstisch mit Stühlen

Küche mit hochwertiger Einbauküche mit Thekenstühlen und Granitplatte ausgestattet

Kleine Küche komplett eingerichtet mit Einbauschränken

Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine, Trockner, Waschbecken und Schränken

Badezimmer voll ausgestattet

Obergeschoss

Galerie/Diele

Elternschlafzimmer mit Boxspringbett

Ankleide mit großflächigen Einbauschränken

Badezimmer mit Badewanne, Dusche & Waschtisch

2 Zimmer, Schreintische, Schränke

Lampen & Gardinen in allen Räumlichkeiten

Garage

Eichenparkett

Granit Oberflächen & Granit Badfliesen

elektrische Rollläden

große Fensterflächen

Trinkwasserfilteranlage

Die Gartenpflege wird von den Mietern übernommen

**VP azonosító: 25064075 - 35043 Marburg**

## Minden a helyszínról

Sie leben ruhig aber dennoch zentral in angenehmer Nachbarschaft in einer nachgefragten Lage in Marburg-Schröck.

Eine Bushaltestelle ist fußläufig erreichbar, eine Kindertagesstätte, sowie eine Grundschule befinden sich im Ort.

Marburg ist geprägt vom studentischen Leben durch seine traditionsreiche Universität und seinen historischen Altstadt kern mit dem fast 500 Jahre alten Rathaus und dem schon von weitem sichtbaren Landgrafenschloss.

Zum besonderen Charme der Stadt tragen ebenso die vielen kleinen Studentenkneipen, Bars und Cafés und das Südviertel mit seinen Jugendstilbauten bei.

Auch in kultureller Hinsicht hat Marburg einiges zu bieten. Ansässig sind hier z.B. das Hessische Landestheater Marburg, Museen, aber auch viele Bibliotheken, Kinos u.v.m..

Über den B 3-Anschluss sind Gießen, Kassel, die Autobahnen A5 und A45, aber auch Frankfurt und der internationale Flughafen Rhein-Main schnell erreichbar.

Hier möchte man gerne studieren und leben, nicht nur heute, sondern auch in der Zukunft.

VP azonosító: 25064075 - 35043 Marburg

## További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 29.1.2028.

Endenergiebedarf beträgt 21.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2017.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25064075 - 35043 Marburg

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Sonja Härtl-Koch und Andreas Heuser

---

Steinweg 7, 35037 Marburg  
Tel.: +49 6421 - 69 07 72 0  
E-Mail: [marburg@von-poll.com](mailto:marburg@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)