

Osnabrück / Atter - Atter

Schöne 4-Z-Dachgeschosswohnung mit toller Aussicht in ruhiger Wohnlage - Provisionsfrei

VP azonosító: GBW34_DG



BÉRLETI DÍJ: 980 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 103,88 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: GBW34_DG - 49076 Osnabrück / Atter - Atter

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: GBW34_DG - 49076 Osnabrück / Atter - Atter

Áttekintés

VP azonosító	GBW34_DG
Hasznos lakótér	ca. 103,88 m ²
Teto formája	Nyeregteto
Az ingatlan elérhető	01.10.2026
Emelet	2
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdoszobák	1
Építés éve	1996
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely, 35 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	980 EUR
További költségek	130 EUR
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd

VP azonosító: GBW34_DG - 49076 Osnabrück / Atter - Atter

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Teljes energiaigény	100.50 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	23.10.2034	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1996

VP azonosító: GBW34_DG - 49076 Osnabrück / Atter - Atter

Az ingatlan



VP azonosító: GBW34_DG - 49076 Osnabrück / Atter - Atter

Az ingatlan



VP azonosító: GBW34_DG - 49076 Osnabrück / Atter - Atter

Az ingatlan



VP azonosító: GBW34_DG - 49076 Osnabrück / Atter - Atter

Az ingatlan



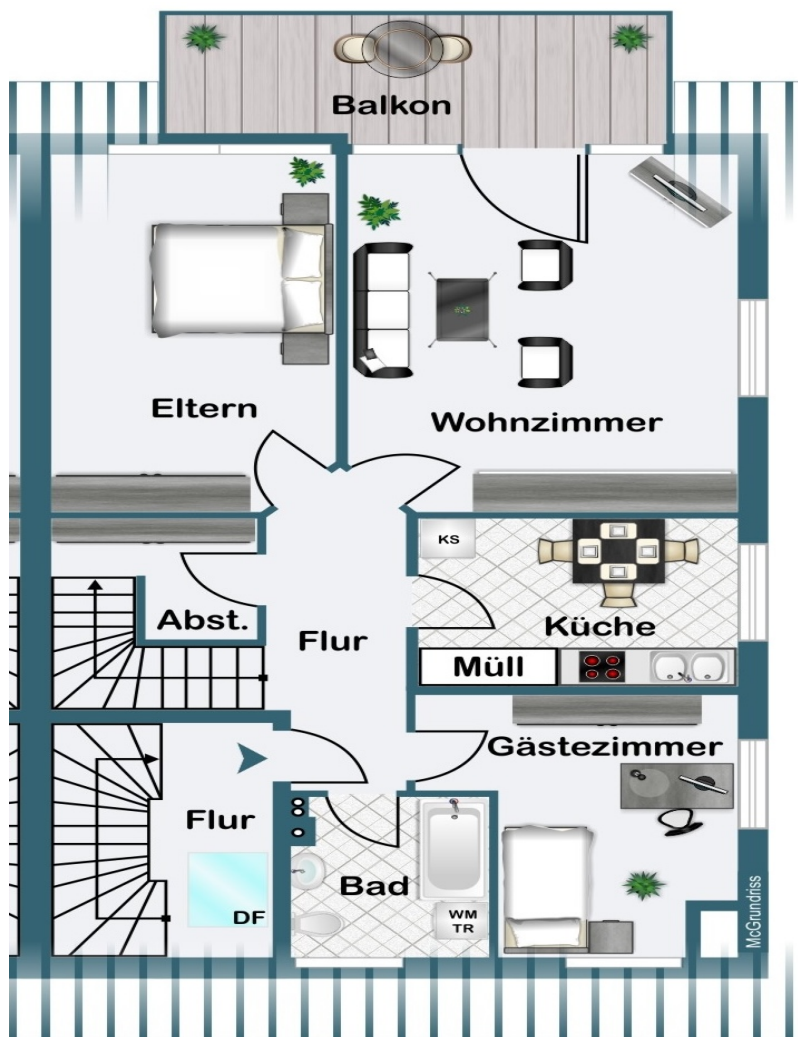
VP azonosító: GBW34_DG - 49076 Osnabrück / Atter - Atter

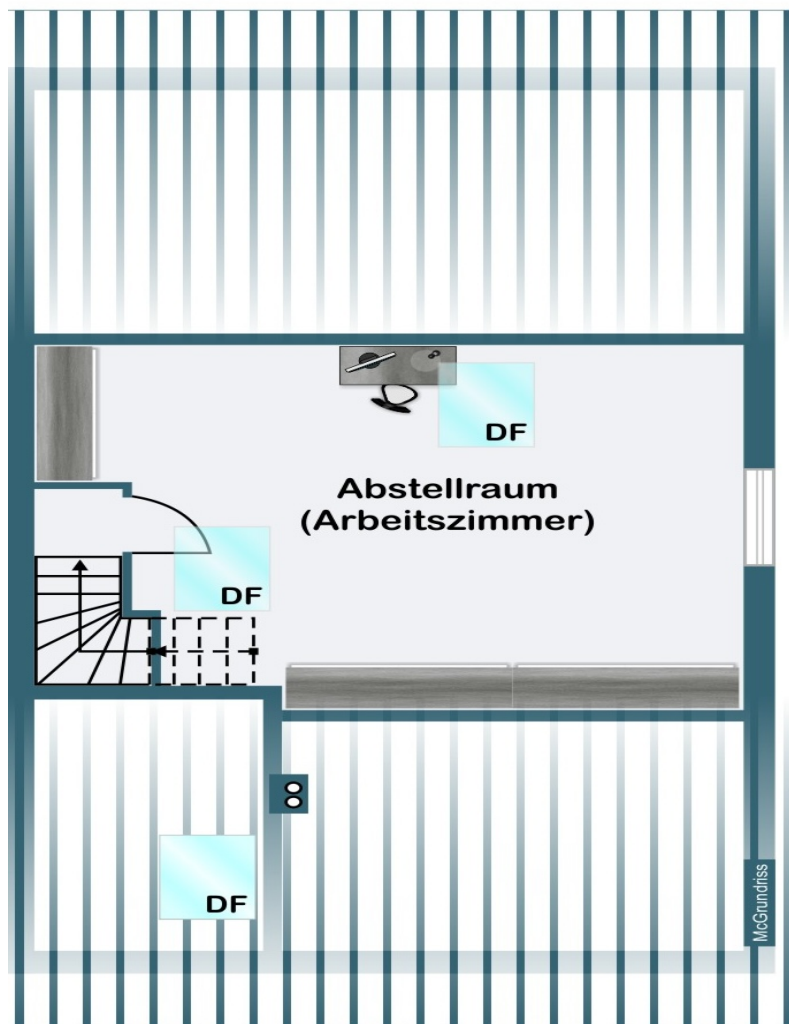
Az ingatlan



VP azonosító: GBW34_DG - 49076 Osnabrück / Atter - Atter

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: GBW34_DG - 49076 Osnabrück / Atter - Atter

Az elso benyomás

Anfragen bitte ausschließlich per E-Mail oder über das Kontaktformular dieser Website.

Diese helle und gemütliche Dachgeschosswohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines ruhigen und gepflegten Drei-Familien-Hauses im beliebten Osnabrücker Stadtteil Atter.

Die Wohnung verfügt über vier Zimmer, eine Küche, ein Badezimmer, einen praktischen Abstellraum sowie einen großzügigen Westbalkon. Ein weiteres Zimmer im Dachgeschoss ist über eine innerhalb der Wohnung befindliche Treppe erreichbar und eignet sich ideal als Arbeits-, Gäste- oder Schlafzimmer.

Ein PKW-Stellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung.

Mietkosten:

* Kaltmiete: 980,00 €

* Nebenkosten: 130,00 €

* PKW-Stellplatz: 35,00 €

Gesamtmiete: 1.145,00 € pro Monat

Die Wohnung verfügt über eine eigene Gastherme. Die Kosten für Heizung und Warmwasser werden daher direkt mit den Stadtwerken abgerechnet und betragen je nach Verbrauch etwa 60,00 € monatlich.

Mein Wunsch ist es, diese Wohnung an eine sympathische Familie mit ein oder zwei Kindern zu vermieten, die hier nicht nur wohnt, sondern sich wirklich zuhause fühlt. Ebenso ist die Wohnung ideal für eine Einzelperson oder ein Paar geeignet. Ich freue mich über Menschen, die die Wohnung wertschätzen, sie sauber und gepflegt halten und sie mit Leben und Wärme füllen. Es wäre schön zu wissen, dass sie in guten Händen ist.

Mir ist eine gute und unkomplizierte Kommunikation wichtig. Deshalb wünsche ich mir Mieterinnen und Mieter, die die deutsche Sprache gut beherrschen.

Bevorzugt werden Interessenten mit einem regelmäßigen Einkommen aus einer beruflichen Tätigkeit.

Die Wohnung wird vollständig ausgeräumt und besenrein übergeben. Die gezeigten, mittels

KI virtuell möblierten Bilder dienen ausschließlich der besseren Veranschaulichung der Raumgrößen und der möglichen Einrichtung.

Anfragen nur per Mail oder Kontaktformular dieser Website.

VP azonosító: GBW34_DG - 49076 Osnabrück / Atter - Atter

Minden a helyszínról

Leben im beliebten Stadtteil Atter

Die Wohnung befindet sich im beliebten Osnabrücker Stadtteil Atter – einer ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend mit viel Grün und einer angenehmen Nachbarschaft.

Hier genießen Sie die ideale Kombination aus naturnahem Wohnen und einer guten Anbindung an die Osnabrücker Innenstadt.

Eine Bushaltestelle sowie die Autobahnen A1 und A30 sind schnell zu erreichen und bieten eine hervorragende Verkehrsanbindung.

Für Naturliebhaber und Sportbegeisterte laden die umliegenden Grünflächen und Spazierwege zu erholsamen Stunden im Freien ein. Atter ist ein Stadtteil, in dem man ruhig wohnt und sich gleichzeitig bestens angebunden fühlt – ideal für Familien, Paare und Berufstätige.

VP azonosító: GBW34_DG - 49076 Osnabrück / Atter - Atter

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Nina Munsberg

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück

Tel.: +49 541 - 18 17 656 0

E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com