

Osnabrück – Atter

Stílusos, 2 szobás, erkélyes lakás Osnabrück-Atterben - Jutalék nélkül!

VP azonosító: FSS_DG_vI



VON POLL
IMMOBILIEN®



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 480 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 48 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: FSS_DG_v1 - 49076 Osnabrück – Atter

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: FSS_DG_vl - 49076 Osnabrück – Atter

Áttekintés

VP azonosító	FSS_DG_vl	Bérleti díj	480 EUR
Hasznos lakótér	ca. 48 m ²	További költségek	110 EUR
Teto formája	Nyeregteto	Az ingatlan állapota	Karbantartott
Az ingatlan elérhető	01.03.2026	Kivitelezési módszer	Szilárd
Emelet	1	Felszereltség	Kert / közös használat, Erkély
Szobák	2		
Hálószobák	1		
Fürdoszobák	1		
Építés éve	1996		
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely, 30 EUR (Bérlet)		

VP azonosító: FSS_DG_vl - 49076 Osnabrück – Atter

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés	Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Energiaforrás	Gáz	Végso energiafogyasztás	115.50 kWh/m ² a
Energia tanusítvány érvényességének lejárata	07.12.2034	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1996

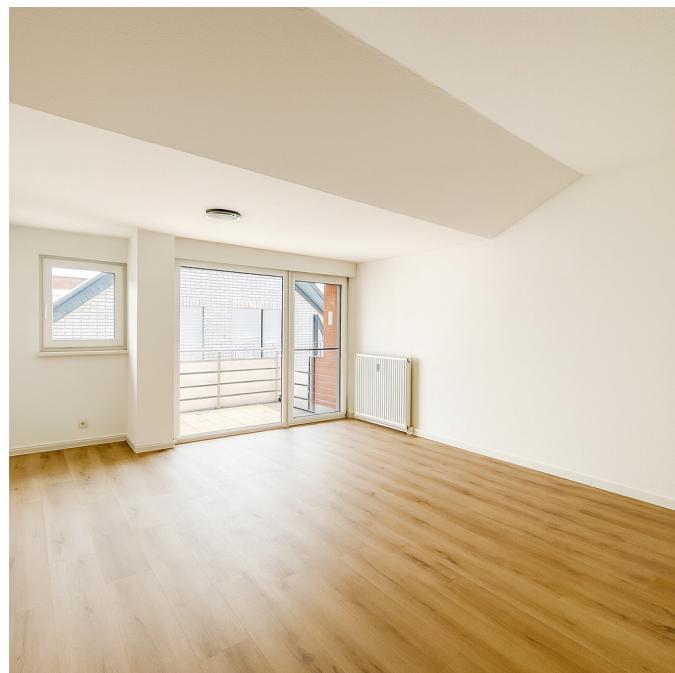
VP azonosító: FSS_DG_vl - 49076 Osnabrück – Atter

Az ingatlan



VP azonosító: FSS_DG_vl - 49076 Osnabrück – Atter

Az ingatlan



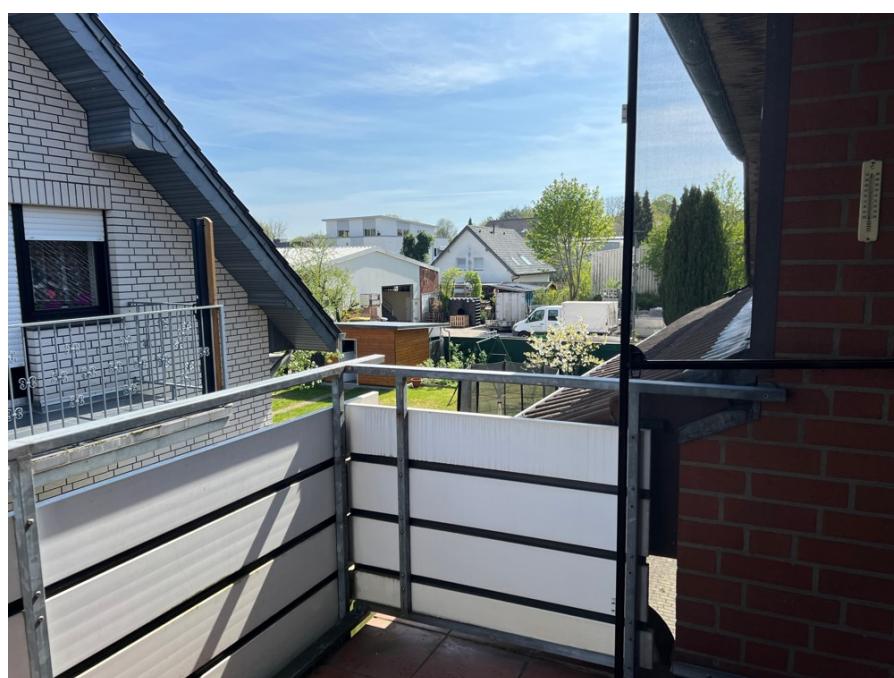
VP azonosító: FSS_DG_vl - 49076 Osnabrück – Atter

Az ingatlan



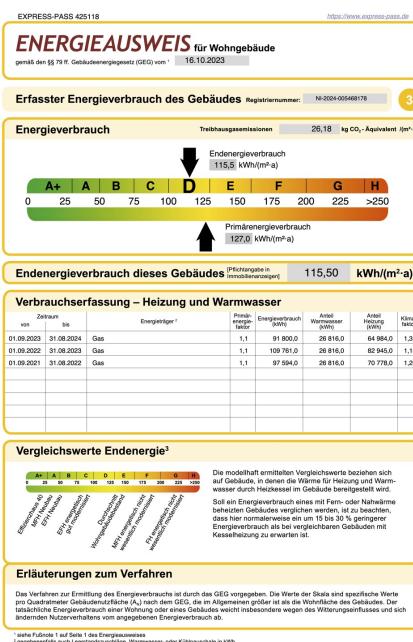
VP azonosító: FSS_DG_vl - 49076 Osnabrück – Atter

Az ingatlan



VP azonosító: FSS_DG_vl - 49076 Osnabrück – Atter

Az ingatlan



VP azonosító: FSS_DG_vl - 49076 Osnabrück – Atter

Az elso benyomás

2 szobás, erkélyes lakás csendes helyen. Cím: 49076 Osnabrück, Fellensiekstraße 10
https://maps.app.goo.gl/YfaVTdNXYpSwRwfv6?g_st=ipc A jól karbantartott lakás nagyon jó állapotban van, csendes környezetével és praktikus elrendezésével lenyugözo – ideális egy vagy két fo számára. Jellemzők - Kiváló minőségű vinil padló minden lakótérben - Fehér szegéllyelécek a modern megjelenésért - Tágas erkély - Fürdoszoba káddal és zuhanykabinnal - Mosógép és szárítógép csatlakozásai - A beépített konyha jelenleg nem része az árnak - A beépített konyha havi díj ellenében beépíthető Elérhetőség: Elérheto: 2026. március 1-jétől Bérleti díj: Alap bérleti díj: 480 € További költségek: 110 € Parkolóhely: 30 € Teljes bérleti díj: 620 € Elhelyezkedés és környezet - Csendes környék barátságos légkörrel - Kiváló tömegközlekedési kapcsolatok - Bevásárlási lehetőségek és egyéb minden nap célpontok könnyen elérheto távolságban Megbízható és pénzügyileg stabil bérlet keresünk. Maximum 2 fo – ideális egyedülállóknak vagy pároknak. Háziállatok nem megengedettek.

VP azonosító: FSS_DG_vl - 49076 Osnabrück – Atter

Minden a helyszínről

Als westlicher Stadtteil von Osnabrück verfügt Atter mit 4.135 Einwohnern über eine Fläche von 1.076 Hektar.

Der nahe gelegene Rubbenbruchsee inmitten eines Naherholungsgebietes sorgt für ein ruhiges Umfeld und den nötigen Ausgleich zum stressigen Alltag.

Eine hervorragende Stadtbusanbindung und die Nähe zur Bundesautobahn 1 ermöglichen ein komfortables Wohnen im Grünen, ohne dabei auf die Vorzüge des Stadtlebens verzichten zu müssen.

Ein ländliches Umfeld und doch ohne Auto schnell im Stadtzentrum - der tägliche Einkauf, ein netter Restaurant- oder Kinobesuch, all dies ist dank eines infrastrukturell gut ausgebauten, öffentlichen Nahverkehrs möglich.

Kindergarten und öffentliche Schule sind fußläufig erreichbar, was besonders für Familien mit Kindern ein klarer Vorzug sein dürfte.

Ländliche Idylle zwischen Wiesen, Feldern und Naherholungsgebiet, in Atter haben Sie die Freizeit vor der Haustür und genießen trotzdem alle Vorteile der Stadtnähe.

VP azonosító: FSS_DG_vl - 49076 Osnabrück – Atter

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 7.12.2034.

Endenergieverbrauch beträgt 115.50 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die ortsübliche Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.



VON POLL
REAL ESTATE

VP azonosító: FSS_DG_vl - 49076 Osnabrück – Atter

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Nina Munsberg

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück

Tel.: +49 541 - 18 17 656 0

E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségekizásához

www.von-poll.com