

Osnabrück – Atter

Stílusos, 2 szobás, erkélyes lakás Osnabrück- Atterben - Jutalék nélkül!

VP azonosító: FSS_DG_vl



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 480 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 48 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: FSS_DG_vl - 49076 Osnabrück – Atter

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: FSS_DG_vl - 49076 Osnabrück – Atter

Áttekintés

VP azonosító	FSS_DG_vl
Hasznos lakótér	ca. 48 m²
Teto formája	Nyeregteto
Az ingatlan elérhető	01.03.2026
Emelet	1
Szobák	2
Hálósobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	1996
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely, 30 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	480 EUR
További költségek	110 EUR
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Kert / közös használat, Erkély

VP azonosító: FSS_DG_vl - 49076 Osnabrück – Atter

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	07.12.2034
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	115.50 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1996

VP azonosító: FSS_DG_vl - 49076 Osnabrück – Atter

Az ingatlan



VP azonosító: FSS_DG_vl - 49076 Osnabrück – Atter

Az ingatlan



VP azonosító: FSS_DG_vl - 49076 Osnabrück – Atter

Az ingatlan



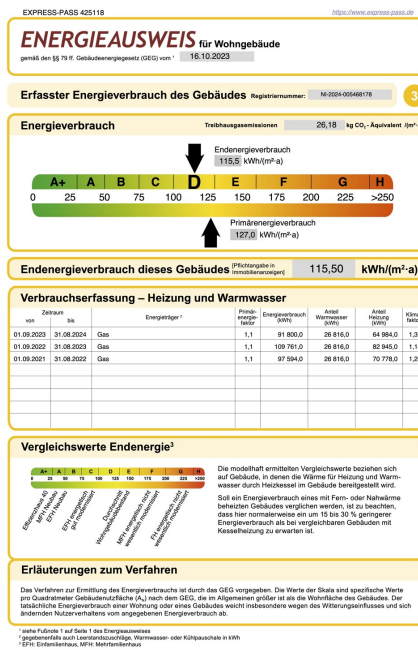
VP azonosító: FSS_DG_vl - 49076 Osnabrück – Atter

Az ingatlan



VP azonosító: FSS_DG_vl - 49076 Osnabrück – Atter

Az ingatlan



VP azonosító: FSS_DG_vl - 49076 Osnabrück – Atter

Az első benyomás

2 szobás, erkélyes lakás csendes helyen. Cím: 49076 Osnabrück, Fellensiekstraße 10
https://maps.app.goo.gl/YfaVTdNXYpSwRwfv6?g_st=ipc A jól karbantartott lakás nagyon jó állapotban van, csendes környezetével és praktikus elrendezésével lenyugózó – ideális egy vagy két fő számára. Jellemzők - Kiváló minőségű vinil padló minden lakótérben - Fehér szegélyléc a modern megjelenésért - Tágas erkély - Fürdőszoba káddal és zuhanykabinnal - Mosógép és szárítógép csatlakozásai - A beépített konyha jelenleg nem része az árnak - A beépített konyha havi díj ellenében beépíthető
Elérhetőség: Elérhető: 2026. március 1-jétől Bérleti díj: Alap bérleti díj: 480 € További költségek: 110 € Parkolóhely: 30 € Teljes bérleti díj: 620 € Elhelyezkedés és környezet - Csendes környék barátságos légkörrel - Kiváló tömegközlekedési kapcsolatok - Bevásárlási lehetőségek és egyéb mindennapi célpontok könnyen elérhető távolságban Megbízható és pénzügyileg stabil bérletet keresünk. Maximum 2 fő – ideális egyedülállóknak vagy pároknak. Háziállatok nem megengedettek.

VP azonosító: FSS_DG_vl - 49076 Osnabrück – Atter

Minden a helyszínról

Als westlicher Stadtteil von Osnabrück verfügt Atter mit 4.135 Einwohnern über eine Fläche von 1.076 Hektar.

Der nahe gelegene Rubbenbruchsee inmitten eines Naherholungsgebietes sorgt für ein ruhiges Umfeld und den nötigen Ausgleich zum stressigen Alltag.

Eine hervorragende Stadtbusanbindung und die Nähe zur Bundesautobahn 1 ermöglichen ein komfortables Wohnen im Grünen, ohne dabei auf die Vorzüge des Stadtlebens verzichten zu müssen.

Ein ländliches Umfeld und doch ohne Auto schnell im Stadtzentrum - der tägliche Einkauf, ein netter Restaurant- oder Kinobesuch, all dies ist dank eines infrastrukturell gut ausgebauten, öffentlichen Nahverkehrs möglich.

Kindergarten und öffentliche Schule sind fußläufig erreichbar, was besonders für Familien mit Kindern ein klarer Vorzug sein dürfte.

Ländliche Idylle zwischen Wiesen, Feldern und Naherholungsgebiet, in Atter haben Sie die Freizeit vor der Haustür und genießen trotzdem alle Vorteile der Stadtnähe.

VP azonosító: FSS_DG_vl - 49076 Osnabrück – Atter

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 7.12.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 115.50 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die ortsübliche Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

VP azonosító: FSS_DG_vl - 49076 Osnabrück – Atter

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Nina Munsberg

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück

Tel.: +49 541 - 18 17 656 0

E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com