

Osnabrück / Atter – Atter

3 szobás, déli fekvésű erkéllyel rendelkező lakás csendes lakóövezetben

VP azonosító: GBW24_OG



BÉRLETI DÍJ: 745 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 74,57 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: GBW24_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: GBW24_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter

Áttekintés

VP azonosító	GBW24_OG
Hasznos lakótér	ca. 74,57 m ²
Teto formája	Nyeregteto
Az ingatlan elérhető	01.02.2026
Emelet	1
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdőszobák	1
Építés éve	1996
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely, 25 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	745 EUR
További költségek	120 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: GBW24_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Teljes energiaigény	102.90 kWh/m²a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	23.10.1934	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1996

VP azonosító: GBW24_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter

Az ingatlan



VP azonosító: GBW24_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter

Az ingatlan



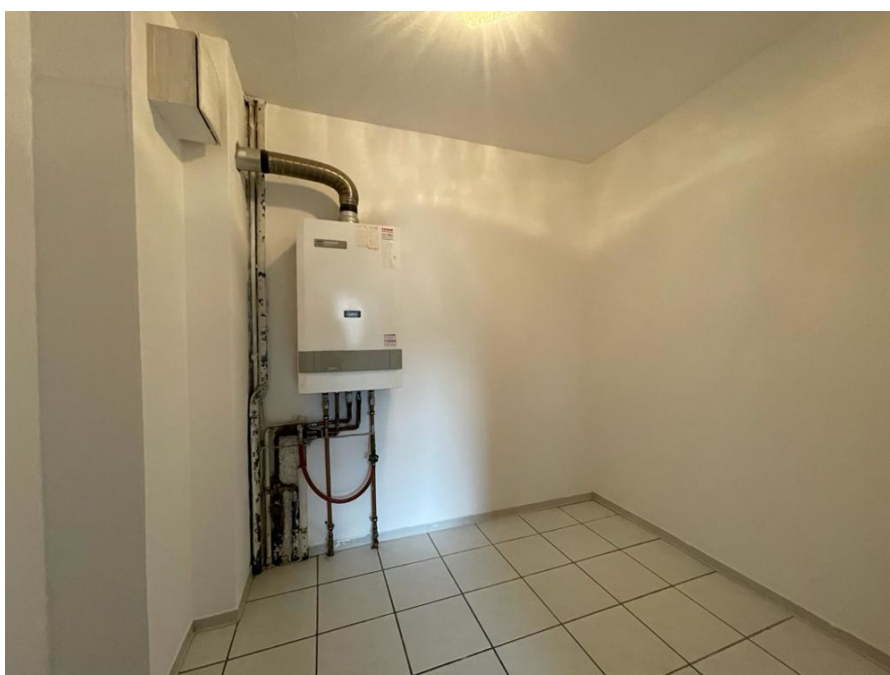
VP azonosító: GBW24_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter

Az ingatlan



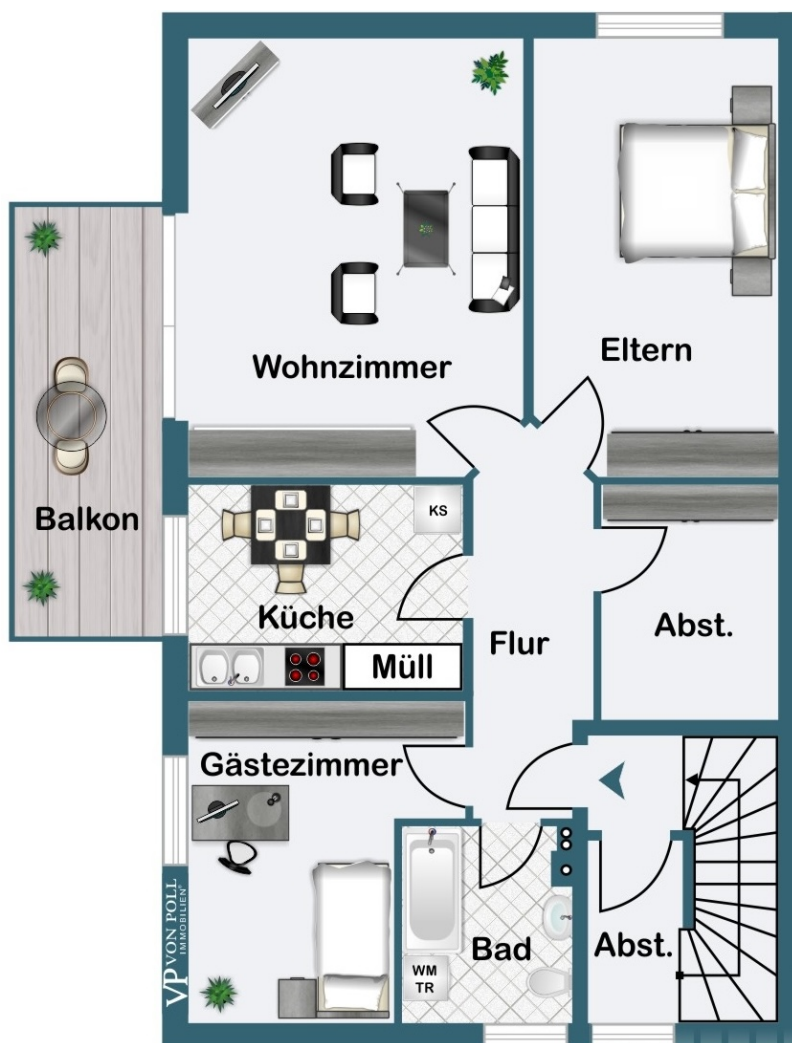
VP azonosító: GBW24_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter

Az ingatlan



VP azonosító: GBW24_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: GBW24_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter

Az első benyomás

>>> A tulajdonos csak állandó munkaviszonnyal rendelkező bérleket szeretne.

VP azonosító: GBW24_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter

Minden a helyszínról

Der Stadtteil Atter liegt westlich von Osnabrück, in der Nähe von IKEA. Auch das Naherholungsgebiet Rubbenbruchsee sowie eine gute Autobahnanbindung sind vorhanden.

Eine nahe Busanbindung sorgt für angenehme Mobilität, die es Ihnen ermöglicht in kurzer Zeit die Innenstadt zu erreichen.

VP azonosító: GBW24_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 23.10.1934.

Endenergiebedarf beträgt 102.90 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

VP azonosító: GBW24_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Nina Munsberg

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück

Tel.: +49 541 - 18 17 656 0

E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com