

Bad Iburg - Iburg

Sonnige 2-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon

VP azonosító: 26183029



BÉRLETI DÍJ: 450 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 48 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg

Áttekintés

VP azonosító	26183029
Hasznos lakótér	ca. 48 m²
Szobák	2
Hálósobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	1994
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs, 50 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	450 EUR
További költségek	120 EUR
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Végso energiafogyasztás	94.90 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	19.06.2028	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1994

VP azonosító: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg

Az ingatlan



VP azonosító: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg

Az ingatlan



VP azonosító: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg

Az ingatlan



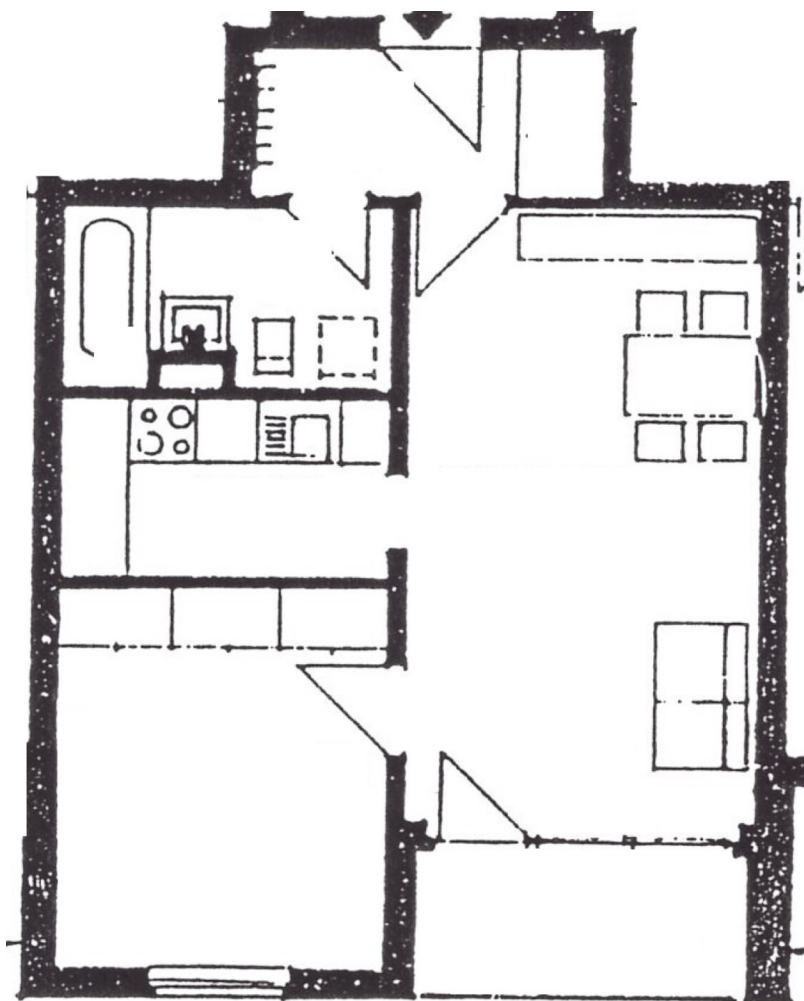
VP azonosító: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg

Az ingatlan



VP azonosító: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg

Az also benyomás

Mit Weitblick - Zentral wohnen in Bad Iburg.

Diese Zwei-Zimmer-Wohnung in Bad Iburg sucht ab dem 01.07.2026 nach neuen Mietern.

- Hochparterre
- Einen kleinen Eingangsbereich mit diversen Möglichkeiten für Staufläche.
- Ein Badezimmer mit Duschwanne und einem Waschmaschinenanschluss.
- Wohn- und Esszimmer mit großer Fensterfront mit Südausrichtung.
- Im Wohnbereich ist Parkettboden verlegt, der durch den Vermieter bis zum Einzug stellenweise noch einmal aufgearbeitet wird.
- Eine separate Küche mit Einbauküche.
- Ein Schlafzimmer.
- Die Loggia mit Weitblick.

Zu der Wohnung gehört ein Kellerabteil sowie ein Parkplatz direkt vor dem Haus.

Bitte beachten Sie, dass Anfragen lediglich schriftlich gesammelt, wie auch beantwortet werden.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann kontaktieren Sie uns mit einer kurzen Vorstellung von Ihnen.

VP azonosító: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg

Minden a helyszínrol

Die landschaftliche Lage Bad Iburg´s am sonnigen Südrand des Teutoburger Waldes hielten schon die Osnabrücker Fürstbischöfe für so lebenswert, dass sie diesen Ort 600 Jahre lang als Residenz wählten. Schon von weitem ist das Wahrzeichen der Stadt zu sehen, das im 11. Jahrhundert gegründete Schloss.

Die 12.000 Einwohner zählende Stadt bietet eine attraktive Vielfalt an Gastronomie und Einzelhandel und ein abwechslungsreiches Freizeitangebot. Wanderern und Naturliebhabern stehen in der walddreichen Umgebung gut 200 km markierte Wander- und Radwegen zur Verfügung.

Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Grund- und weiterführenden Schulen auch Sportmöglichkeiten sowie der Ortskern sind fußläufig oder mit dem Fahrrad in wenigen Minuten erreichbar.

VP azonosító: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Nina Munsberg

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück

Tel.: +49 541 - 18 17 656 0

E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com