

Osnabrück - Wüste

Zimmer in netter 5er WG in OS-Wüste zu vermieten - 20,33 m²

VP azonosító: BHW61A03/26Zi4



BÉRLETI DÍJ: 0 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 20,33 m² • SZOBÁK: 1

VP azonosító: BHW61A03/26Zi4 - 49080 Osnabrück - Wüste

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: BHW61A03/26Zi4 - 49080 Osnabrück - Wüste

Áttekintés

VP azonosító	BHW61A03/26Zi4	Bérelti díj	Érdeklődésre
Hasznos lakótér	ca. 20,33 m ²	Lakás	Emelet
Az ingatlan elérhető	01.06.2026	Teljes terület	ca. 115 m ²
Szobák	1	Modernizálás / felújítás	2021
Fürdőszobák	2	Az ingatlan állapota	Korszerűsített
Parkolási lehetőségek	4 x Felszíni parkolóhely	Kivitelezési módszer	Szilárd
		Felszereltség	Beépített konyha

VP azonosító: BHW61A03/26Zi4 - 49080 Osnabrück - Wüste

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Teljes energiaigény	151.60 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	01.07.2029	Energetikai tanúsítvány besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1979

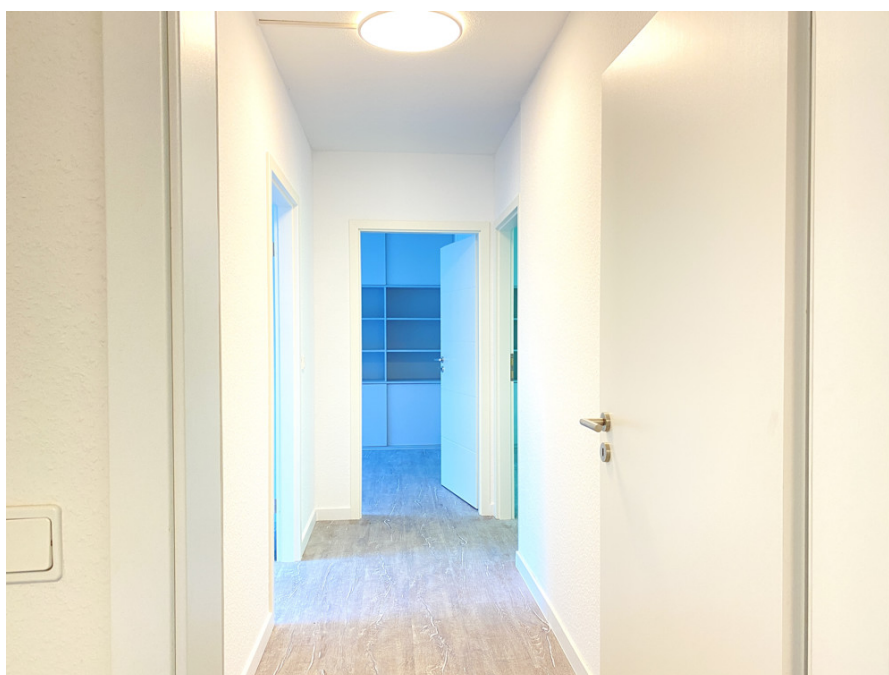
VP azonosító: BHW61A03/26Zi4 - 49080 Osnabrück - Wüste

Az ingatlan



VP azonosító: BHW61A03/26Zi4 - 49080 Osnabrück - Wüste

Az ingatlan



VP azonosító: BHW61A03/26Zi4 - 49080 Osnabrück - Wüste

Az ingatlan



VP azonosító: BHW61A03/26Zi4 - 49080 Osnabrück - Wüste

Az ingatlan



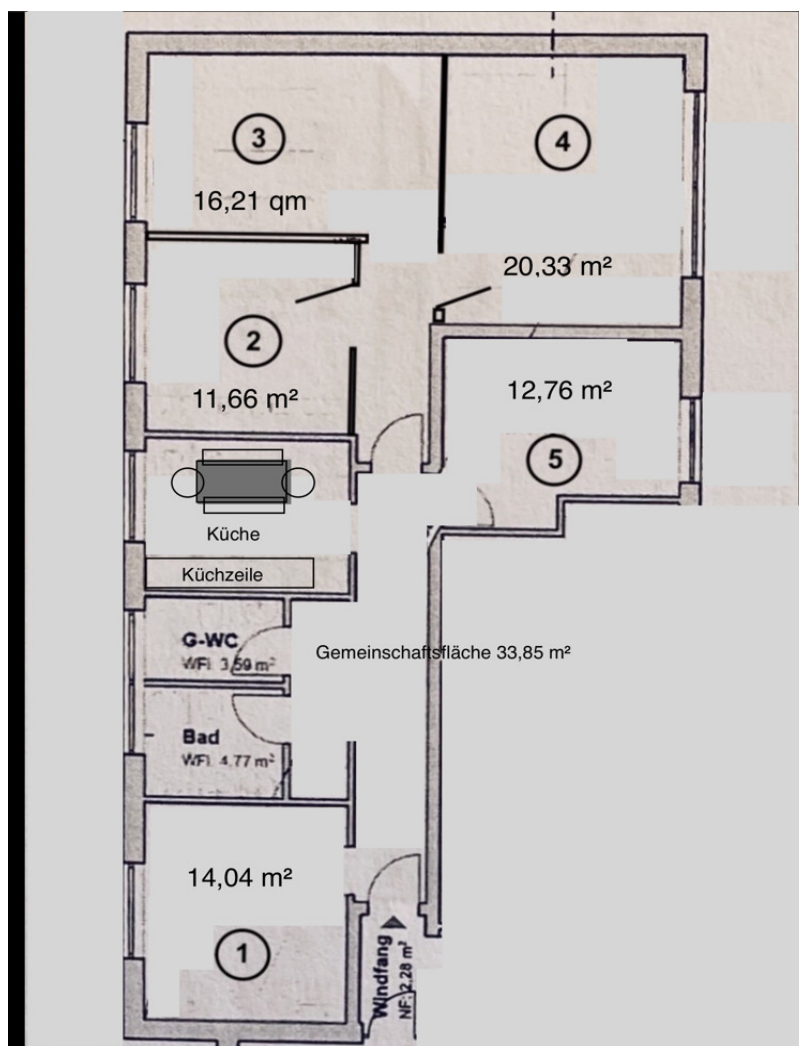
VP azonosító: BHW61A03/26Zi4 - 49080 Osnabrück - Wüste

Az ingatlan



VP azonosító: BHW61A03/26Zi4 - 49080 Osnabrück - Wüste

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: BHW61A03/26Zi4 - 49080 Osnabrück - Wüste

Az elso benyomás

Du suchst mehr als nur ein Zimmer - sondern ein echtes Zuhause? Dann könnte das hier perfekt passen!

In unserer netten 5er WG wird ein großzügiges helles Zimmer frei. Ein großes Fenster sorgt für viel Tageslicht und eine angenehme Atmosphäre.

Wir sind eine offene, unkomplizierte 5er WG und wünschen uns ein entspanntes Zusammenleben.

Sehr gute Anbindung an Uni und Innenstadt, Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe. Dennoch eine sehr ruhige Lage.

Alle Räume haben große Fenster mit Rolläden.

Zwei Bäder stehen zur Verfügung; ein Wannenbad und ein Duschbad. Diese wurden in 2022 komplett erneuert und modernisiert.

Die Küche als zentraler Punkt verfügt über eine Einbauküche.

Das Zimmer wird inkl. Einbauschränk vermietet. Jalousie zur Verdunklung vorhanden.

Die Quadratmeterzahlen dienen der Orientierung und sind Circumaße.

In der Warmmiete enthalten sind: Nebenkosten + Strom und die 4 zur Wohnung gehörigen PKW- Stellplätze

Das Zimmer steht ab dem 01.04.26 zur Verfügung.

Größe: 20,33 m² + 7,20 m² Gemeinschaftsfläche

KM: 340,00 €

NK: 124,00

Strom: 30,00 €

Stellplatz: 36,00 €

Warmmiete: 530,00 €

Kaution: 1000,00 €

Wenn du Lust auf eine harmonische WG mit guter Stimmung hast, freuen wir uns auf deine Nachricht.

VP azonosító: BHW61A03/26Zi4 - 49080 Osnabrück - Wüste

Részletes felszereltség

Die Küche ist ausgestattet mit einem Cerankochfeld und einer Spülmaschine.

Ebenfalls steht dort eine Waschmaschine und ein Trockner.

Sie bietet genug Platz um sich dort auch mal zu fünft zusammen zu setzen.

Die zwei Badezimmer bieten die Möglichkeit, sich morgens nicht in die Quere zu kommen.

Zu der Wohnung gehören vier Stellplätze, die bereits in den Nebenkosten erhalten sind.

Dadurch, dass die Wohnung im Keller liegt, ist das Klima im Sommer sehr angenehm und gut auszuhalten.

VP azonosító: BHW61A03/26Zi4 - 49080 Osnabrück - Wüste

Minden a helyszínról

Die Wohnung befindet sich in einer zentralen Lage von Osnabrück.

In wenigen Gehminuten ist man an der Bushaltestelle und unter 5 Minuten mit dem Fahrrad in der Innenstadt.

Der Weg zum nächsten Supermarkt ist ebenfalls nicht weit. In unter 10 Gehminuten befindet man sich am nächstgelegenen Supermarkt.

Das Universitätsgebäude am Schloss und die Hochschule am Standort Westerberg sind ebenfalls in unter 10 Minuten mit dem Fahrrad zu erreichen.

Da die Wohnung nach hinten raus gelegen ist, wird man auch nicht von dem Straßenverkehr gestört.

VP azonosító: BHW61A03/26Zi4 - 49080 Osnabrück - Wüste

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Nina Munsberg

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück

Tel.: +49 541 - 18 17 656 0

E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com