

Hasbergen – Ohrbeck

Tágas penthouse lakás Hasbergen-Ohrbeckben

VP azonosító: 25183071



BÉRLETI DÍJ: 800 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 98 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

Áttekintés

VP azonosító	25183071
Hasznos lakótér	ca. 98 m ²
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	1970

Bérleti díj	800 EUR
További költségek	140 EUR
Kivitelezési módszer	Szilárd

VP azonosító: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Olaj
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

Az ingatlan



VP azonosító: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

Az ingatlan



VP azonosító: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

Az ingatlan



VP azonosító: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

Az ingatlan



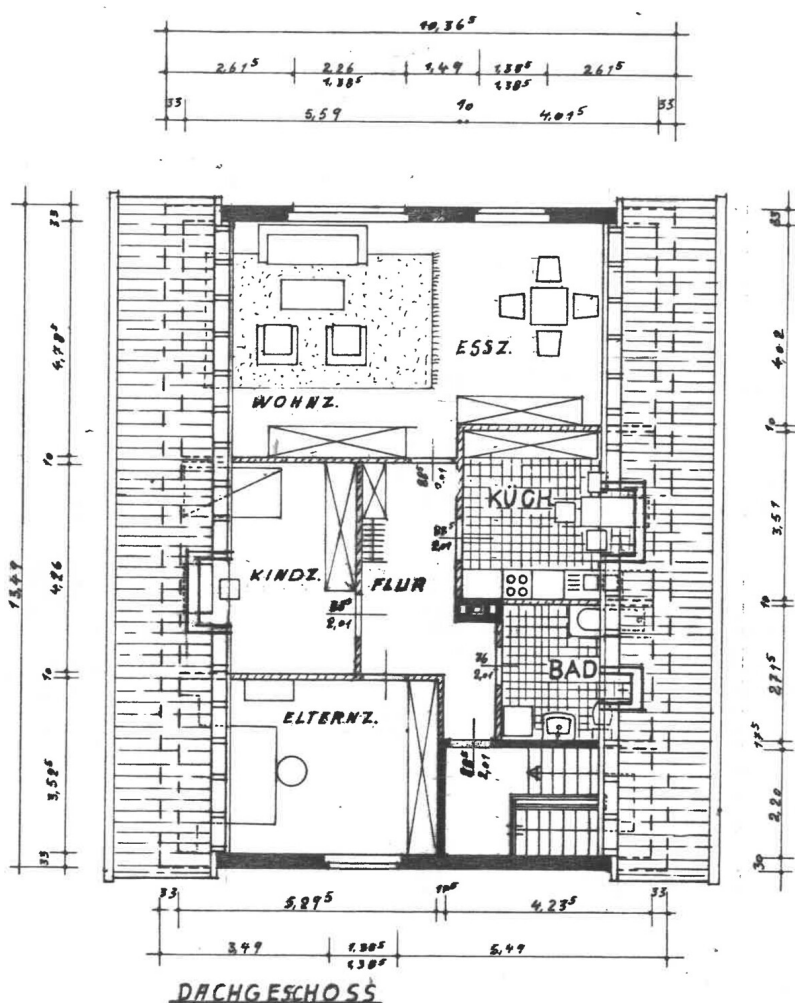
VP azonosító: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

Az ingatlan



VP azonosító: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

Az első benyomás

Üdvözljük új otthonában! Ez a bájos, 3 szobás tetotéri lakás egy jól karbantartott, 3 lakásos épületben Hasbergen-Ohrbeckben világos, tágas szobáival és kellemes lakókörnyezetével nyugözi le. A ferde mennyezet ellenére a lakás rengeteg hasznos teret és nyitott, barátságos hangulatot kínál. A tágas nappali étkezővel csábít a pihenésre és a kapcsolódásra – tökéletes hangulatos estékre vagy családi és baráti összejövetelekre. A konyha is tágas, és bőséges helyet kínál egy étkezőasztalnak. A fürdoszobában zuhanyzós kád található – ideális a hosszú nap utáni pihenéshez. A tetotér további tárolóhelyet biztosít, és tökéletesen kiegészíti a teljes lakóteret. Az ablakokat nemrégiben cserélték, így a lakás különösen világos és energiatakarékos. Költségek áttekintése: Alap bérleti díj: 820,00 € Közüzemek előleg: 140,00 € (a lakók számától függően) Teljes havi bérleti díj: 960,00 € Villany és gáz: a bérletnek kell gondoskodnia Kaució: 2460,00 € Bérleti szerződés: Többszörös bérleti szerződés Kérjük, küldje el a teljes érdeklődési űrlapot a következő információkkal: Személyes adatok (életkor, foglalkozás) Jövedelmi helyzet A lakók száma és neve Háziállatok (ha vannak) A bérleti szerződés aláírásakor a következő dokumentumokra van szükségünk: Önnnyilatkozat, Személyi igazolvány másolata, Jövedelemigazolás az elmúlt 3 hónapra vonatkozóan

VP azonosító: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

Minden a helyszínról

Die Wohnung liegt in Hasbergen-Ohrbeck, einem beliebten und naturnahen Ortsteil der Gemeinde Hasbergen – nur wenige Kilometer südwestlich von Osnabrück.

Die Lage vereint ruhiges Wohnen im Grünen mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung:

Bahnhof Hasbergen: ca. 5 Minuten entfernt – mit direkter Zugverbindung nach Osnabrück, Münster und Rheine

Autobahn A30: in wenigen Fahrminuten erreichbar – ideal für Pendler

Bushaltestelle: nur etwa 3 Gehminuten entfernt

Für Familien besonders attraktiv:

Grundschule Hasbergen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe

Sportplätze, Tennisanlagen und der Hüggel (beliebtes Wander- und Naherholungsgebiet) sind schnell erreichbar und bieten viele Freizeitmöglichkeiten

Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Apotheke, Ärzte sowie Restaurants sind im Ort vorhanden und bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar

Hasbergen-Ohrbeck zeichnet sich durch eine freundliche Nachbarschaft, gute Infrastruktur und eine hohe Lebensqualität aus – ideal für alle, die naturnah wohnen und dennoch die Nähe zur Stadt Osnabrück genießen möchten.

VP azonosító: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Nina Munsberg

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück

Tel.: +49 541 - 18 17 656 0

E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com