

Osnabrück - Widukindland

## Gyönyöru építési telek Osnabrückben - Widukindland

**VP azonosító: 25183038**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**VÉTELÁR: 149.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 460 m<sup>2</sup>**

**VP azonosító: 25183038 - 49086 Osnabrück - Widukindland**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: 25183038 - 49086 Osnabrück - Widukindland**

## Áttekintés

|              |          |                 |                                                                                       |
|--------------|----------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| VP azonosító | 25183038 | Vételár         | 149.000 EUR                                                                           |
|              |          | Objektum típusa | Telek                                                                                 |
|              |          | Jutalék         | Käuferprovision<br>beträgt 3,50 % (inkl.<br>MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises |

**VP azonosító: 25183038 - 49086 Osnabrück - Widukindland**

## Az első benyomás

Osnabrück-Widukindland csendes részén található ez az építési telek, amely az Ön építési projektjére vár. Saját otthonról szőtt álma valósítható meg ezen a körülbelül 460 m<sup>2</sup>-es telken. Az ingatlan alkalmas fejlesztésre a második épületsorban, és gyönyörű kilátást nyújt. A telekhez rendelkezésre áll egy fejlesztési terv: Alapterületi arány (FAR): 0,3, Emeletek száma: 1, Ház típus: Családi ház. A telek még nem felmérésre került, és némi rugalmasságot kínál a tervezés tekintetében. Az ingatlanhoz egy városi bekötőúton keresztül lehet eljutni.

**VP azonosító: 25183038 - 49086 Osnabrück - Widukindland**

## Minden a helyszínról

Das Widukindland ist ein Stadtteil von Osnabrück, es liegt im Osten der Stadt. Dieses Grundstück befindet sich in ruhiger und beliebter Lage.

Zwei Kitas und die Widukindschule sorgen für die Bildung der Kleinsten.

Die weiterführenden Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ärzte und Bäckereien sorgen für eine gute Infrastruktur.

Für Großeinkäufe bieten sich die angrenzende Stadtteile an.

Wer gern in der Natur spazieren geht, weiß den Schinkelberg und die Wege in der Gartlage zu schätzen.

Zwei Sportvereine bieten zusätzliche Sportangebote: der TSV Widukindland mit Kinderturnen, Badminton oder Senioren-Schwimmen und der VfB Schinkel (ausschließlich Fußball)

Für die Anbindung an die Stadt gibt es einen gut ausgebauten Radweg, der direkt ins Zentrum von Osnabrück führt. Dieses ist ebenfalls mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell erreicht und bietet Ihnen alle Vorzüge des Stadtlebens.

Die Nähe zur Autobahn ist insbesondere für Pendler interessant, bietet gute Anbindungen in alle Richtungen.

**VP azonosító: 25183038 - 49086 Osnabrück - Widukindland**

## Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Nina Munsberg**

---

**Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück**

**Tel.: +49 541 - 18 17 656 0**

**E-Mail: [osnabrueck@von-poll.com](mailto:osnabrueck@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**