

Georgsmarienhütte - Oesede

## Sokszínu üzlethelyiség nagy kirakattal a városközpontban

VP azonosító: 25183027



BÉRLETI DÍJ: 1.800 EUR • SZOBÁK: 3

**VP azonosító: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte - Oesede**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte - Oesede**

## Áttekintés

VP azonosító	<b>25183027</b>
Szobák	<b>3</b>
Építés éve	<b>1927</b>

Bérelti díj	<b>1.800 EUR</b>
További költségek	<b>250 EUR</b>
Jutalék	<b>Mieterprovision beträgt das 3-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete</b>
Teljes terület	<b>ca. 122 m<sup>2</sup></b>
Az ingatlan állapota	<b>Karbantartott</b>

VP azonosító: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte - Oesede

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	<b>Olaj</b>	Energiatanúsítvány	<b>Energetikai tanúsítvány</b>
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	<b>08.07.2030</b>	Teljes energiaigény	<b>186.40 kWh/m<sup>2</sup>a</b>
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	<b>F</b>
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	<b>1927</b>

VP azonosító: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte - Oesede

## Az ingatlan



VP azonosító: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte - Oesede

## Az ingatlan



VP azonosító: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte - Oesede

## Az ingatlan



VP azonosító: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte - Oesede

## Az ingatlan





**VP azonosító: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte - Oesede**

## Az első benyomás

Ez a vonzó üzlethelyiség kiváló lehetőséget kínál azoknak a kereskedőknek, akik jól felszerelt üzlethelyiséget keresnek egy nagy forgalmú helyen. Az ingatlan kiváló állapotban van és azonnal beköltözhető. Az üzlet tágas, körülbelül 94 négyzetméteres eladótérrel büszkélkedhet. Lenyűgöző kirakattal rendelkezik, amely kiváló láthatóságot és nagyszerű lehetőséget biztosít termékei bemutatására. Itt vonzóan kiállíthatja áruját, és hatékonyan felkeltheti a járókelők figyelmét. Az üzlet hátsó részén egy praktikus raktárhelyiség, valamint egy iroda található konyhasarokkal. Ezenkívül az ingatlanhoz tartozik egy személyzeti mosdó is, amely szintén a hátsó részen található. Elhelyezkedésének és adottságainak köszönhetően az ingatlan sokoldalú felhasználási lehetőségeket kínál. Ideális választás a kiskereskedelmi koncepciók széles skálája számára, a divatbutikoktól és szaküzletektől kezdve a specializált szolgáltatókig. A rugalmas elrendezésnek köszönhetően a tereket az Ön egyedi igényeihez igazíthatja. Az ingatlan teljes potenciáljának felfedezéséhez erősen ajánlott a megtekintése. Örömmel adunk további információkat vagy egyeztetünk időpontot a megtekintésre.

**VP azonosító: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte - Oesede**

## **Minden a helyszínrol**

**Das Ladenlokal befindet sich in einem lebhaften Geschäftsviertel, das sowohl von Fußgängern als auch von Auto- und öffentlichen Verkehrsmitteln leicht erreichbar ist. In der Umgebung gibt es eine Vielzahl von Geschäften, Cafés und Restaurants, die für eine stetige Kundennachfrage sorgen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut, was zusätzliche Kundenfrequenz gewährleistet.**

**VP azonosító: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte - Oesede**

## **További információ / adatok**

**Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.**

**Dieser ist gültig bis 8.7.2030.**

**Endenergiebedarf beträgt 186.40 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).**

**Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.**

**Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1927.**

**Die Energieeffizienzklasse ist F.**

**HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.**

### **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

**Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.**

**VP azonosító: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte - Oesede**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Nina Munsberg**

---

**Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück**

**Tel.: +49 541 - 18 17 656 0**

**E-Mail: [osnabrueck@von-poll.com](mailto:osnabrueck@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**