

Georgsmarienhütte – Oesede

Sokszínű üzlethelyiség nagy kirakattal a városközpontban

VP azonosító: 25183027



BÉRLETI DÍJ: 1.800 EUR • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte – Oesede

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte – Oesede

Áttekintés

VP azonosító	25183027	Bérleti díj	1.800 EUR
Szobák	3	További költségek	250 EUR
Építés éve	1927	Jutalék	Mieterprovision beträgt das 3-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Teljes terület	ca. 122 m ²
		Az ingatlan állapota	Karbantartott

VP azonosító: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte – Oesede

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Olaj	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	08.07.2030	Teljes energiaigény	186.40 kWh/m²a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1927

VP azonosító: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte – Oesede

Az ingatlan



VP azonosító: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte – Oesede

Az ingatlan



VP azonosító: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte – Oesede

Az ingatlan



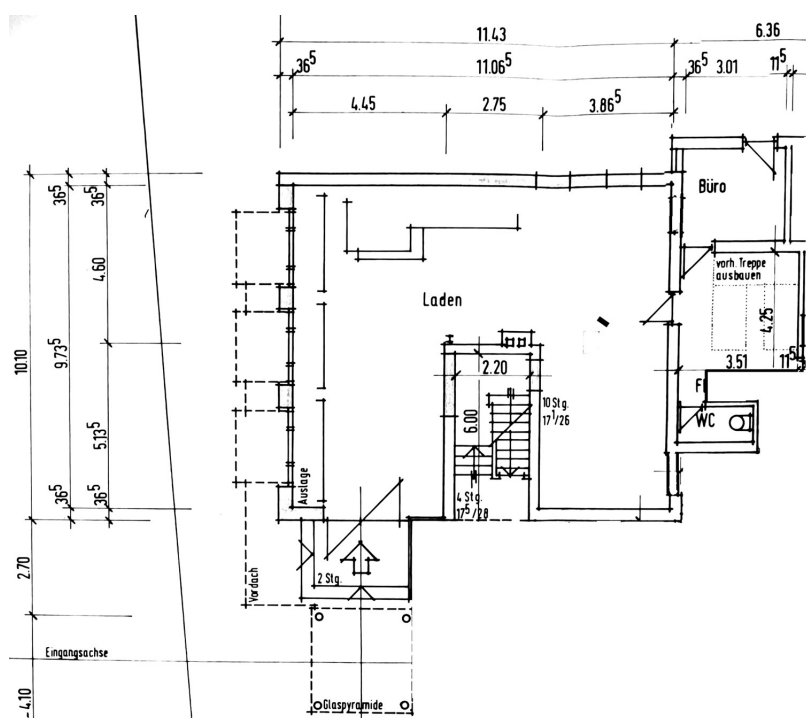
VP azonosító: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte – Oesede

Az ingatlan



VP azonosító: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte – Oesede

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte – Oesede

Az első benyomás

Ez a vonzó üzlethelyiség kiváló lehetőséget kínál azoknak a kereskedőknek, akik jól felszerelt üzlethelyiséget keresnek egy nagy forgalmú helyen. Az ingatlan kiváló állapotban van és azonnal beköltözhető. Az üzlet tágas, körülbelül 94 négyzetméteres eladótérrel büszkélkedhet. Lenyugozó kirakattal rendelkezik, amely kiváló láthatóságot és nagyszerű lehetőséget biztosít termékei bemutatására. Itt vonzóan kiállíthatja áruját, és hatékonyan felkeltheti a járókelők figyelmét. Az üzlet hátsó részén egy praktikus raktárhelyiség, valamint egy iroda található konyhasarokkal. Ezenkívül az ingatlanhoz tartozik egy személyzeti mosdó is, amely szintén a hátsó részen található.

Elhelyezkedésének és adottságainak köszönhetően az ingatlan sokoldalú felhasználási lehetőségeket kínál. Ideális választás a kiskereskedelmi koncepciók széles skálája számára, a divatbutikoktól és szaküzletektől kezdve a specializált szolgáltatókig. A rugalmas elrendezésnek köszönhetően a tereket az Ön egyedi igényeihez igazíthatja. Az ingatlan teljes potenciáljának felfedezéséhez erosen ajánlott a megtekintése. Örömmel adunk további információkat vagy egyeztetünk időpontot a megtekintésre.

VP azonosító: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte – Oesede

Minden a helyszínról

Das Ladenlokal befindet sich in einem lebhaften Geschäftsviertel, das sowohl von Fußgängern als auch von Auto- und öffentlichen Verkehrsmitteln leicht erreichbar ist. In der Umgebung gibt es eine Vielzahl von Geschäften, Cafés und Restaurants, die für eine stetige Kundennachfrage sorgen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut, was zusätzliche Kundenfrequenz gewährleistet.

VP azonosító: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte – Oesede

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 8.7.2030.

Endenergiebedarf beträgt 186.40 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1927.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte – Oesede

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Nina Munsberg

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück

Tel.: +49 541 - 18 17 656 0

E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com