

Georgsmarienhütte – Harderberg

Modern 3 szobás lakás fantasztikus kilátással – új otthonod várja!

VP azonosító: Weißdornstr.181OG



BÉRLETI DÍJ: 1.180 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 113,89 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

Áttekintés

VP azonosító	Weißdornstr.181OG
Hasznos lakótér	ca. 113,89 m²
Az ingatlan elérhető	01.03.2026
Emelet	1
Szobák	3
Fürdőszobák	1
Építés éve	1975
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs, 50 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	1.180 EUR
További költségek	250 EUR
Lakás	Emelet
Modernizálás / felújítás	2023
Az ingatlan állapota	Korszerűsített
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Vendég WC, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Nehéz földgáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	18.08.2029
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	108.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1976

VP azonosító: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

Az ingatlan



VP azonosító: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

Az ingatlan



VP azonosító: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

Az ingatlan



VP azonosító: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

Az ingatlan



VP azonosító: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

Az ingatlan



VP azonosító: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

Az ingatlan



VP azonosító: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

Az ingatlan



VP azonosító: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

Az ingatlan



VP azonosító: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

Az ingatlan



VP azonosító: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

Az ingatlan



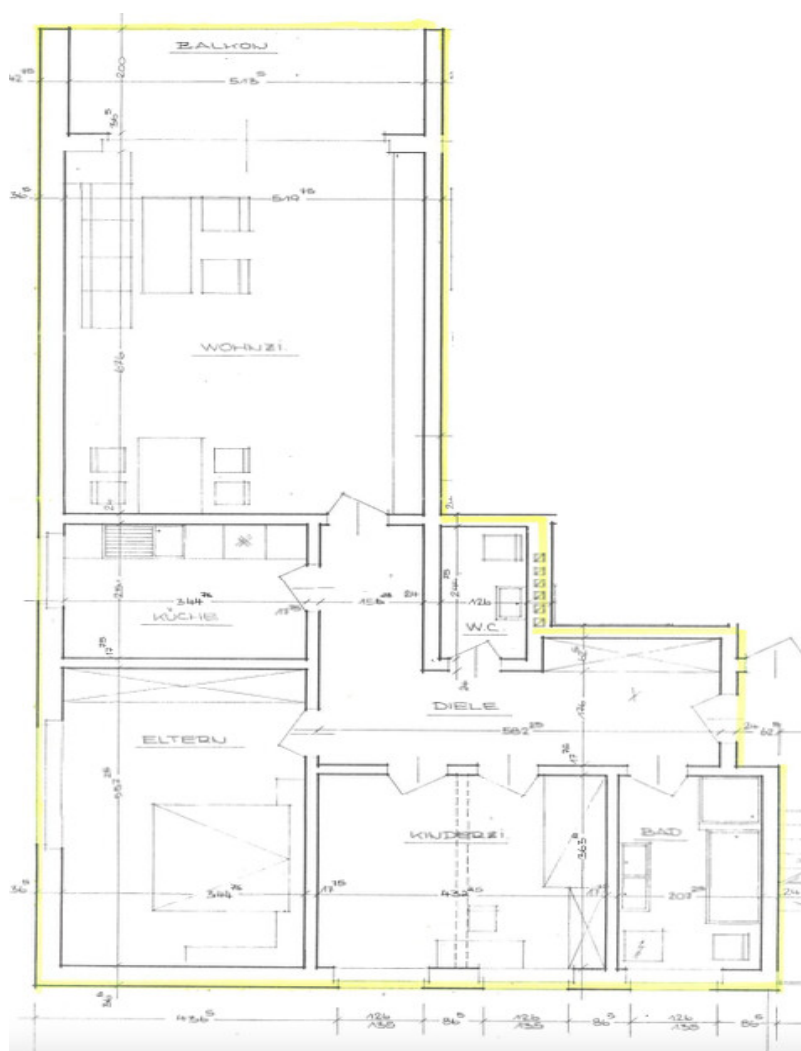
VP azonosító: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

Az ingatlan



VP azonosító: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

Az első benyomás

Hagyja, hogy magával ragadja ez a tágas, világos, 3 szobás lakás! Modern kialakításával, nagy erkélyével és kiváló elhelyezkedésével tökéletes hely azok számára, akik a kényelmes életet a természettel szeretnék ötvözni. A lakás 2026. március 1-jétől költözhető. Lakás jellemzői: - Tágas nappali és étkező, ideális hangulatos estékhez családdal és barátokkal - Stílusos, beépített konyha kiváló minőségű gépekkel – főzhet és élvezheti az életet - A nagy déli és nyugati fekvésű ablakok rengeteg természetes fényt és kellemes hangulatot biztosítanak - Nagy, nyugati fekvésű erkély – élvezze az estéket a környező zöldövezet csodálatos kilátásával - Kiváló minőségű, fahatású vinil padló és elegáns parketta a nappaliban a modern életstílusért - Hálószooba a pihentető éjszakákhoz - Rugalmasan alakítható szoba, ideális irodának vagy gyerekszobának – megosztható - Új, modern zuhanyzós fürdőszoba és új vendég-WC, mindkettő mosó- és szárítógép-csatlakozóval - Praktikus tárolóhelyiségek, mosókonyha és kerékpártároló, valamint egy nagy pince további tárolóhelyet kínál - Közös helyiség ünnepségekhez és garázs az autójának A környék kínálja: Csendes környék barátságos légkörrel. Kiváló tömegközlekedési kapcsolatok és jó infrastruktúra minden mindennapi igény kielégítésére. Kit keresünk? Megbízható és pénzügyileg stabil bérletet keresünk. Maximum 3 fős részére, ideális párok vagy kis családok számára. Házállatok sajnos nem megengedettek; kisállatok előzetes egyeztetés alapján tarthatók. Ha modern, jól megtervezett lakást keres csendes, mégis központi helyen, várjuk érdeklődését! Örömmel adunk további információkat és szervezünk megtekintést.

VP azonosító: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 18.8.2029.

Endenergieverbrauch beträgt 108.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas schwer.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1976.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

VP azonosító: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Nina Munsberg

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück

Tel.: +49 541 - 18 17 656 0

E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com