

Meinhard / Frieda

Perfektes Baugrundstück für gehobene Ansprüche

VP azonosító: 26037039



VÉTELÁR: 35.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 731 m²

VP azonosító: 26037039 - 37276 Meinhard / Frieda

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26037039 - 37276 Meinhard / Frieda

Áttekintés

VP azonosító	26037039
--------------	----------

Vételár	35.000 EUR
---------	------------

Objektum típusa	Telek
-----------------	-------

Jutalék	Käuferprovision beträgt 2.975,00€ (inkl. MwSt.)
---------	---

VP azonosító: 26037039 - 37276 Meinhard / Frieda

Az ingatlan



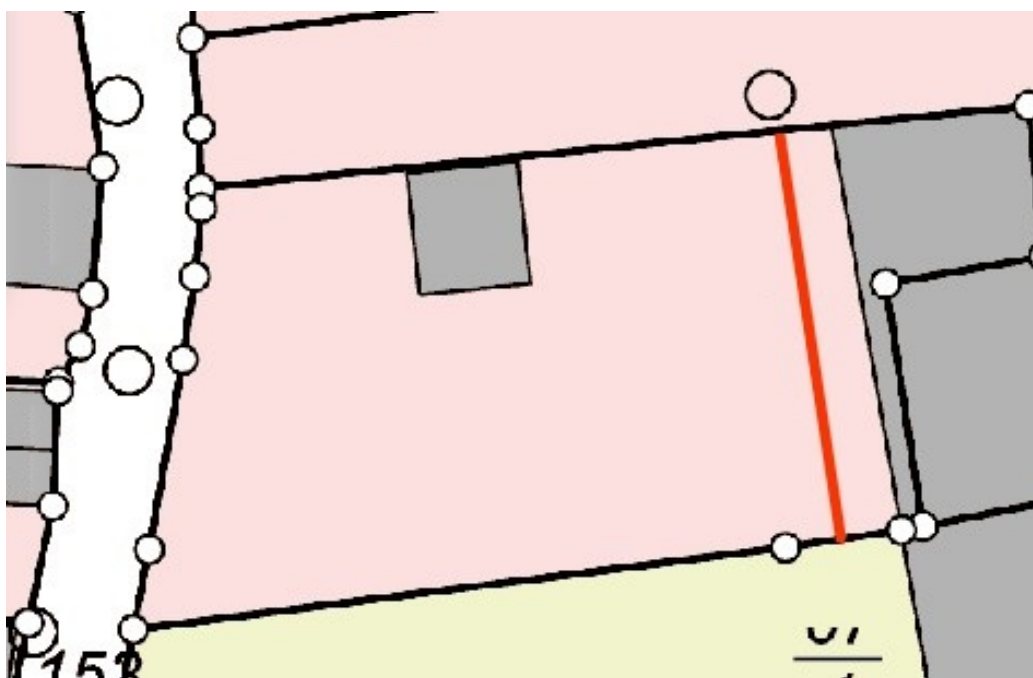
VP azonosító: 26037039 - 37276 Meinhard / Frieda

Az ingatlan



VP azonosító: 26037039 - 37276 Meinhard / Frieda

Az ingatlan



VP azonosító: 26037039 - 37276 Meinhard / Frieda

Az also benyomás

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 731 m². Es befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße einer gewachsenen Ortschaft und ist von einer gepflegten Einfriedung umgeben. Der Zugang erfolgt bequem über ein Metalltor. Entlang der Straßenseite verläuft eine niedrige Steinmauer mit einem Zaunabschluss, der das Grundstück klar abgrenzt und für ausreichend Privatsphäre sorgt.

Einzelne große Bäume spenden angenehmen Schatten und schaffen eine einladende Atmosphäre. In der Mitte des Grundstücks steht ein alter Baum, der bei Bedarf im Zuge eines Hausbaus entfernt werden kann.

VP azonosító: 26037039 - 37276 Meinhard / Frieda

Részletes felszereltség

Laut aktuelle Bebauungsplan handelt es sich um eine gemischte Baufläche.

Die Nutzung ohne vertragliche Vereinbarung ist nur für nicht kommerzielle Zwecke erlaubt.

VP azonosító: 26037039 - 37276 Meinhard / Frieda

Minden a helyszínról

Meinhard liegt in der nordhessischen Mittelgebirgslandschaft am Rande des Werratal. Das Anwesen befindet sich in Frieda, einem der 7 Ortsteile Meinhard.

Dieser Ortsteil zeichnet sich nicht nur durch einen historischen Dorfkern mit vielen restaurierten Fachwerkhäusern, dem direkten Zugang zur Natur, aufgrund der schönen Wälder und Höhen, den einladenden Wanderwegen sowie den freundlichen Einwohnern, sondern auch durch eine gute Anbindung zu den größeren Ortsteilen und Städten, welche eine ausgezeichnete Infrastruktur besitzen.

Sehenswürdigkeiten:

Rundanger, Kirche, malerische Fachwerkhäuser

Wander- / Freizeitmöglichkeiten:

Tal- und Auenwanderungen im Werratal, Meinhard- und Werratalsee bieten zahlreiche Freizeit- und Wassersportangebote, z.B. Schwimmen, Angeln, Surfen, Segeln, Camping, Tennis, Handball, Beach-Volleyball.

Radwanderungen auf den Werratal-Radwegen und eine Seeterrasse mit Gastronomie

Übernachtungsmöglichkeiten:

Schloß Hotel Wolfsbrunn, Hotel „Kochsberg“, Werratalsee Naturcamp Meinhard, Ferienwohnungen, Privatunterkünfte

Gastronomie:

Schloß Hotel Wolfsbrunn, Restaurant „Kochsberg“, Gaststätte Zum Schwan, Bürgerhausgaststätte „Zum Sandhasen“, „Klamotte“, „See-Terrasse Meinhard-See“, Café + Bäckerei, Schnellrestaurant „McZ“ an der B 249, Bistro Honsel – Tankstelle

VP azonosító: 26037039 - 37276 Meinhard / Frieda

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30, 37269 Eschwege

Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0

E-Mail: eschwege@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com