

Ringgau / Netra

Gemütliches Einfamilienhaus mit Garten in Netra

VP azonosító: 26037029



VÉTELÁR: 79.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 108 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 781 m²

VP azonosító: 26037029 - 37296 Ringgau / Netra

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26037029 - 37296 Ringgau / Netra

Áttekintés

VP azonosító	26037029
Hasznos lakótér	ca. 108 m ²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	4
Hálósobák	2
Fürdoszobák	1
Parkolási lehetőségek	2 x Felszíni parkolóhely

Vételár	79.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) mind. 2975 € des beurkundeten Kaufpreises
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 26037029 - 37296 Ringgau / Netra

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Olaj
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: 26037029 - 37296 Ringgau / Netra

Az ingatlan



VP azonosító: 26037029 - 37296 Ringgau / Netra

Az ingatlan



VP azonosító: 26037029 - 37296 Ringgau / Netra

Az ingatlan



VP azonosító: 26037029 - 37296 Ringgau / Netra

Az ingatlan



VP azonosító: 26037029 - 37296 Ringgau / Netra

Az ingatlan



VP azonosító: 26037029 - 37296 Ringgau / Netra

Az ingatlan



VP azonosító: 26037029 - 37296 Ringgau / Netra

Az ingatlan



VP azonosító: 26037029 - 37296 Ringgau / Netra

Az ingatlan



VP azonosító: 26037029 - 37296 Ringgau / Netra

Az ingatlan



VP azonosító: 26037029 - 37296 Ringgau / Netra

Az ingatlan



VP azonosító: 26037029 - 37296 Ringgau / Netra

Az ingatlan



VP azonosító: 26037029 - 37296 Ringgau / Netra

Az ingatlan



VP azonosító: 26037029 - 37296 Ringgau / Netra

Az ingatlan



VP azonosító: 26037029 - 37296 Ringgau / Netra

Az elso benyomás

Ein Haus mit viel Potential und großer Gartenfläche.

Auf einem ca. 781 m² Grundstück steht dieses Einfamilienhaus mit ca. 110 m² Wohnfläche, vier Zimmern. Ein großes elektrisches Tor ermöglicht die komfortable Einfahrt.

Der Eingangsbereich ist durch einen Anbau geschützt. Dieser ist mit drei elektrischen Rollos versehen, sodass diese je nach Bedarf geöffnet und geschlossen werden können.

Das Erdgeschoss ist saniert und empfängt und bildet den zentralen Teil des Hauses.

Hier wurden einige Zimmer bereits vor wenigen Jahren renoviert. Das Wohn- sowie das Schlafzimmer sind mit pflegeleichtem Laminat ausgestattet. Zur Unterstützung der Öl-Heizung oder zum Wohlbefinden ist hier ein wenige Jahre alter Pelettofen eingebaut worden.

Das Badezimmer erstrahlt in einem schlichten schwarz-weiß und hebt sich durch die breite ebenerdige Dusche hervor. Angrenzend an den Flur steht auch das Esszimmer zur Verfügung. Hier ist durch einen kurzen Flur die direkte Verbindung zur Küche.

Die Küche hat einen direkten Zugang nach draußen, was dem Haus eine schöne Leichtigkeit gibt: morgens kurz an die frische Luft, im Sommer der Weg zum Essen im Freien, im Herbst der Blick über die Freifläche. Rollos an den Fenstern sorgen für Schutz und Ruhe.

Im Obergeschoss befinden sich zwei niedrige Zimmer (ca. 24 m²), die dem Haus eine besondere, fast kammerartige Atmosphäre geben. Nicht alles folgt heutigen Standardmaßen, doch genau daraus entsteht eine Wohnlichkeit, die nicht beliebig ist. Wer durch die Räume geht, spürt die gewachsene Geschichte des Hauses. Hierbei ist zu beachten, dass die Deckenhöhe nicht über 1,80 m liegt.

Das Hauptschlafzimmer, sowie ein WC vervollständigen das erste Obergeschoss.

Insgesamt stehen vier Zimmer zur Verfügung, darunter zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Ausstattung bleibt einfach, der Zustand verlangt an einzelnen Stellen nach Erneuerung.

Zum Grundstück gehört eine große Freifläche, die dem Anwesen Weite gibt. Praktisch und wertvoll im täglichen Gebrauch ist die angebaute Werkstatt mit Heizung, ein separater Bereich für handwerkliche Arbeiten, Lagerung oder stilles Arbeiten abseits der Wohnräume. Zudem ist eine Scheune vorhanden, die dem Ensemble zusätzlichen Charakter und willkommenen Stauraum verleiht.

****Der Energieausweis befindet sich in Erstellung****

VP azonosító: 26037029 - 37296 Ringgau / Netra

Részletes felszereltség

Erdgeschoss:

- ~ Flur ca. 5,10 m²
- ~ Badezimmer ca. 4,96 m²
- ~ Esszimmer ca. 18,43 m²
- ~ Abstellraum ca. 4,55 m²
- ~ Küche ca. 11,88 m² und 10,26 m²
- ~ Wohnzimmer ca. 12,75 m²
- ~ Schlafzimmer ca. 12,51 m²

Obergeschoss:

- ~ Flur ca. 4,95 m²
- ~ Schlafzimmer ca. 22,32 m²
- ~ Kinder / Arbeitszimmer ca. 26 m² (nicht in Wohnfläche enthalten, wegen geringer Deckenhöhe)

VP azonosító: 26037029 - 37296 Ringgau / Netra

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30, 37269 Eschwege

Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0

E-Mail: eschwege@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com