

Wanfried - Wanfried - Stadt

## 2 Zimmer Erdgeschosswohnung mit Kaminofen in der Stadt Wanfried

VP azonosító: 26037008



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**BÉRLETI DÍJ: 300 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 48,67 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2**

**VP azonosító: 26037008 - 37281 Wanfried - Wanfried - Stadt**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: 26037008 - 37281 Wanfried - Wanfried - Stadt**

## Áttekintés

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| VP azonosító    | 26037008                 |
| Hasznos lakótér | ca. 48,67 m <sup>2</sup> |
| Szobák          | 2                        |
| Hálósobák       | 1                        |
| Fürdoszobák     | 1                        |
| Építés éve      | 1951                     |

|                          |                                  |
|--------------------------|----------------------------------|
| Bérleti díj              | 300 EUR                          |
| További költségek        | 100 EUR                          |
| Modernizálás / felújítás | 2014                             |
| Kivitelezési módszer     | Szilárd                          |
| Hasznos terület          | ca. 12 m <sup>2</sup>            |
| Felszereltség            | Kandalló, Kert / közös használat |

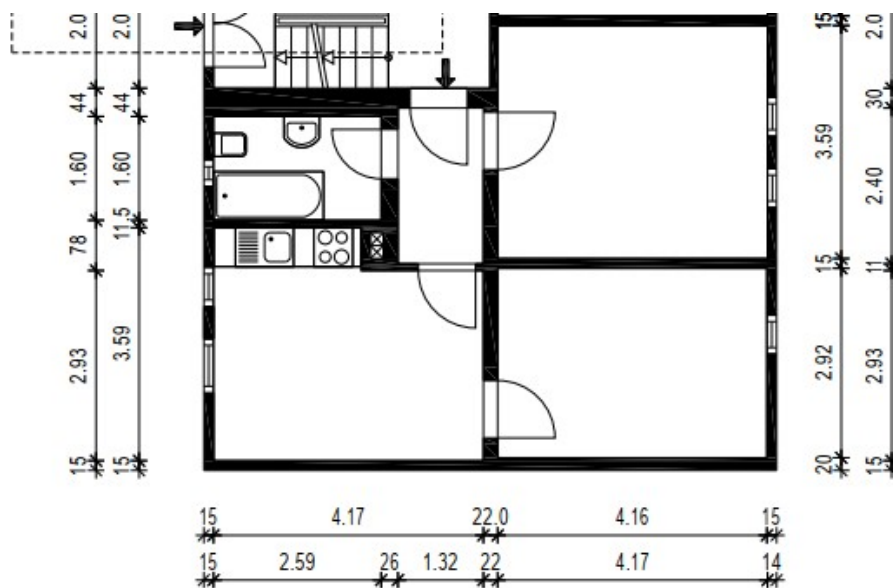
**VP azonosító: 26037008 - 37281 Wanfried - Wanfried - Stadt**

## Áttekintés: Energia adatok

|                                                   |            |                                                               |                         |
|---------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Futési rendszer                                   | Tűzhely    | Energiatanúsítvány                                            | Energetikai tanúsítvány |
| Energiaforrás                                     | fa         | Teljes energiaigény                                           | 169.10 kWh/m²a          |
| Energia tanúsítvány<br>érvényességének<br>lejárat | 28.11.2028 | Energiahatékonysági<br>besorolás / Energetikai<br>tanúsítvány | F                       |
|                                                   |            | Építési év az<br>energiatanúsítvány<br>szerint                | 1951                    |

**VP azonosító: 26037008 - 37281 Wanfried - Wanfried - Stadt**

## Az ingatlan



**VP azonosító: 26037008 - 37281 Wanfried - Wanfried - Stadt**

## Az also benyomás

Diese 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit einer Wohnfläche von ca. 49 m<sup>2</sup> liegt in Zentrumsnähe in der Stadt Wanfried. Das Haus ist eines von sechs großen Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 36 Wohneinheiten.

Die Häuser wurden ca. 1951 gebaut. Seit dem Vermieterwechsel in den Jahren 2014/15 wurden alle Wohnungen komplett saniert und befinden sich in einem ordentlichen Zustand. Die Häuser haben jeweils zwei Vollgeschosse.

Geheizt wird mit einem Kaminofen. Für warmes Wasser steht ein Boiler zur Verfügung. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, den Garten zu nutzen.

**VP azonosító: 26037008 - 37281 Wanfried - Wanfried - Stadt**

## Részletes felszereltség

- Wohnfläche: 48,67 m<sup>2</sup>
- Zimmer: 2
- eigenes Keller
- Kaminofen
- Bad mit Wanne

**VP azonosító: 26037008 - 37281 Wanfried - Wanfried - Stadt**

## Minden a helyszínról

Wanfried ist eine Kleinstadt im Werra-Meißner-Kreis in Hessen mit etwa 4.500 Einwohner. Im Zuge der kommunalen Neugliederung haben sich die Gemeinden Altenburschla, Aue, Heldra und Völkershausen der Stadt angeschlossen. Die Stadt war ehemals als Endhafen der Weser-Werra-Schifffahrt der Mittelpunkt des Handels zwischen Thüringen, den sächsischen Herzogtümern, Bayern und Bremen. Wanfried hatte als Warenumserschlagplatz eine hervorragende Bedeutung und galt als wirtschaftlicher Vorposten der Reichsstadt Mühlhausen. Der Flusshandel brachte Reichtum und Wohlstand in den Ort. Die Stadt liegt im Osten des nordhessischen Werra-Meißner-Kreises direkt an der Landesgrenze zu Thüringen. Sie befindet sich im Tal der Werra, nordöstlich des Schlierbachswaldes. Nordöstlich von Wanfried schließt sich jenseits der Landesgrenze der thüringische Naturpark Eichsfeld-Hainich-Werratal an.

Die hessische Kreisstadt Eschwege liegt etwa 11 km flussabwärts im Westen. Weitere Städte in der Nähe sind Mühlhausen/Thüringen etwa 25 km östlich und Eisenach etwa 28 km im Südosten.

Die Stadt verfügt über eine Grundschule (Gerhart-Hauptmann-Schule) und eine Integrierte Gesamtschule (Elisabeth-Selbert-Schule), welche seit dem Schuljahr 2006/07 als Außenstelle der Eschweger Anne-Frank-Schule fungiert.

Neben zahlreichen Freizeit- und Sportangeboten bietet Wanfried regelmäßige Veranstaltungen wie z.B. das Wanfrieder Vogelschießen, das Volks-, Schützen- und Heimatfest, der Weihnachtsmarkt, das Weinfest uvm.

Die einzigartigen Bauwerken sowie die Rad- und Wanderwege, die eine Reise durch die schöne und unberührte Natur ermöglichen, machen diese Stadt zu einem Erholungsort.

**VP azonosító: 26037008 - 37281 Wanfried - Wanfried - Stadt**

## Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Kerstin Göbel**

---

**Marktplatz 30, 37269 Eschwege**

**Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0**

**E-Mail: [eschwege@von-poll.com](mailto:eschwege@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**