

Wildeck

# **\*\*Vorankündigung\*\* Attraktives Bungalow-Trio in zentraler Lage**

VP azonosító: 25037053

Neuvorstellung

IN DEN BESTEN LAGEN



*Secret Sale*

VÉTELÁR: 425.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 287 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 10 • FÖLDTERÜLET: 1.335 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 25037053 - 36208 Wildeck

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25037053 - 36208 Wildeck

## Áttekintés

VP azonosító	25037053
Hasznos lakótér	ca. 287 m <sup>2</sup>
Szobák	10
Hálósobák	5
Fürdoszobák	3
Építés éve	1970
Parkolási lehetőségek	2 x Felszíni parkolóhely, 4 x Garázs

Vételár	425.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 117 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 25037053 - 36208 Wildeck

## Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**VP azonosító: 25037053 - 36208 Wildeck**

## Az első benyomás

Bungalow 1 Wohnfläche ca. 67,77 m<sup>2</sup>

Bungalow 2 Wohnfläche ca. 106,38 m<sup>2</sup>

Bungalow 3 Wohnfläche ca. 122,60 m<sup>2</sup>

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage. Ein Landschaftsgärtner hat den sichtgeschützten ebenen Garten auf der Rückseite der Immobilie liebevoll angelegt. Die einzelnen Bungalows verfügen über separate Eingänge. Zwei Einheiten sind vermietet.

**VP azonosító: 25037053 - 36208 Wildeck**

## Minden a helyszínról

Wildeck gehört zum Landkreis Hersfeld-Rotenburg befindet sich im Nordosten von Hessen und grenzt an das Bundesland Thüringen. Die Städte Bad Hersfeld und Eisenach sind in ca. 25 km zu erreichen.

Die Gemeinde besteht aus insgesamt 5 Ortsteilen. Die Anbindung an die A 4 ist in wenigen Kilometern entfernt und macht die Gemeinde durch ihre günstige Anbindung attraktiv.

Zum 30.06.2025 betrug die Einwohnerzahl 4.905.

VP azonosító: 25037053 - 36208 Wildeck

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Kerstin Göbel

---

Marktplatz 30, 37269 Eschwege

Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0

E-Mail: [eschwege@von-poll.com](mailto:eschwege@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)